



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FICA AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Otto Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		135 750	200 329
Annen driftsinntekt		14 719	314 278
Sum inntekter		150 469	514 607
Kostnader			
Lønnskostnad		29 438	22 820
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad		173 651	172 952
Sum kostnader		203 089	195 772
Driftsresultat		-52 620	318 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		95 703	19 452
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 358 188	635 779
Annen finansinntekt		181 938	119 483
Sum finansinntekter		4 635 829	3 774 714
Annen rentekostnad		236	20 031
Tap ved salg av verdipapirer		237 736	164 918
Sum finanskostnader		237 972	184 949
Netto finans		4 397 858	3 589 765
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 238	3 908 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 935	53 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 332 303	3 855 532
Årsresultat		4 332 303	3 855 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 303	3 855 532
Totalresultat		4 332 303	3 855 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 332 303	1 355 532
Sum overføringer og disponeringer		4 332 303	3 855 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 736 882	1 719 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 736 882	1 719 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 189 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 984 161	834 161
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 278 800	728 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	68 030	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 520 054	4 451 224
Sum anleggsmidler		7 256 936	6 170 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 656	57 977
Sum fordringer		17 656	57 977
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 476 846	6 555 027
Markedsbaserte obligasjoner			408 000
Sum investeringer		5 476 846	6 963 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 285	1 021 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 285	1 021 819
Sum omløpsmidler		8 781 786	8 042 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		16 038 722	14 213 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 215 798	11 383 495
Sum opptjent egenkapital		13 215 798	11 383 495
Sum egenkapital	4	13 455 361	11 623 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 010	3 273
Betalbar skatt	5	12 935	53 068
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 416	34 400
Sum kortsiktig gjeld		2 583 361	2 590 741
Sum gjeld		2 583 361	2 590 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 722	14 213 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208219

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FICA AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Otto Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		135 750	200 329
Annen driftsinntekt		14 719	314 278
Sum inntekter		150 469	514 607
Kostnader			
Lønnskostnad		29 438	22 820
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad		173 651	172 952
Sum kostnader		203 089	195 772
Driftsresultat		-52 620	318 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		95 703	19 452
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 358 188	635 779
Annen finansinntekt		181 938	119 483
Sum finansinntekter		4 635 829	3 774 714
Annen rentekostnad		236	20 031
Tap ved salg av verdipapirer		237 736	164 918
Sum finanskostnader		237 972	184 949
Netto finans		4 397 858	3 589 765
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 238	3 908 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 935	53 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 332 303	3 855 532
Årsresultat		4 332 303	3 855 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 303	3 855 532
Totalresultat		4 332 303	3 855 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 332 303	1 355 532



Sum overføringer og
disponeringer

4 332 303

3 855 532



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 736 882	1 719 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	1	1 736 882	1 719 752
Sum varige driftsmidler			
		1 736 882	1 719 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	2 189 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 984 161	834 161
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	1 278 800	728 000
Obligasjoner og andre fordringer			
	3	68 030	700 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 520 054	4 451 224
Sum anleggsmidler			
		7 256 936	6 170 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 656	57 977
Sum fordringer			
		17 656	57 977
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	5 476 846	6 555 027
Markedsbaserte obligasjoner			
			408 000
Sum investeringer			
		5 476 846	6 963 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 287 285	1 021 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 287 285	1 021 819
Sum omløpsmidler			
		8 781 786	8 042 823



SUM EIENDELER		16 038 722	14 213 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 215 798	11 383 495
Sum opptjent egenkapital		13 215 798	11 383 495
Sum egenkapital	4	13 455 361	11 623 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 010	3 273
Betalbar skatt	5	12 935	53 068
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 416	34 400
Sum kortsiktig gjeld		2 583 361	2 590 741
Sum gjeld		2 583 361	2 590 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 722	14 213 798



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fica AS

RESULTATREGNSKAP 31.12

	Note	2021	2020
Leieinntekter		135 750	200 329
Annen driftsinntekt		14 719	314 278
Sum driftsinntekt		150 469	514 607
Lønnskostnad		29 438	22 820
Annen driftskostnad		173 651	172 952
Sum driftskostnad		203 089	195 772
Driftsresultat		-52 620	318 835
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		95 703	19 452
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 358 188	635 779
Annen finansinntekt		181 938	119 483
Annen rentekostnad		-236	-20 031
Tap ved salg av verdipapirer		-237 736	-164 918
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 238	3 908 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 935	53 068
Årsresultat		4 332 303	3 855 532
Avsatt utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 332 303	1 355 532
Sum disponert (dekket)		4 332 303	3 855 532



Fica AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>1 736 882</u>	<u>1 719 752</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 736 882</u>	<u>1 719 752</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 189 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 984 161	834 161
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 278 800	728 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	68 030	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 520 054</u>	<u>4 451 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 256 936</u>	<u>6 170 976</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 656	57 977
Sum fordringer		<u>17 656</u>	<u>57 977</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 476 846	6 555 027
Markedsbaserte obligasjoner		0	408 000
Sum investeringer		<u>5 476 846</u>	<u>6 963 027</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 285	1 021 819
Sum omløpsmidler		<u>8 781 786</u>	<u>8 042 823</u>
SUM EIENDELER		<u>16 038 722</u>	<u>14 213 798</u>




Fica AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 215 798	11 383 495
Sum opptjent egenkapital		13 215 798	11 383 495
Sum egenkapital	4	13 455 361	11 623 058
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 010	3 273
Betalbar skatt	5	12 935	53 068
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 416	34 400
Sum kortsiktig gjeld		2 583 361	2 590 741
Sum gjeld		2 583 361	2 590 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 722	14 213 798

Drammen, 07.04.2022
Styret i Fica AS


Trond Otto Oseberg
Styreleder



Fica AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av to leiligheter i Drammen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen. Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	64 500	1 719 752	1 784 252
Tilgang	0	17 130	17 130
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	64 500	1 736 882	1 801 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12	64 500	0	64 500
Bokført verdi 31.12	0	1 736 882	1 736 882
Årets avskrivninger	0	0	0



Fica AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021 (vår andel)	Balansført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	12 225 863	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	1 518 775	1 339 500
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				2 189 063

	Kostpris	Balansført verdi
Øvrige aksjer og andeler	1 278 800	1 278 000
SUM	1 278 800	1 278 000

	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	5 476 846	5 598 460	5 476 846
SUM	5 476 846	5 598 460	5 476 846

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Det er pr 31.12.21 gitt et lån på kr 68.030 til aksjonær. Det er beregnet kr 16.408 i renter for 2021.

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	11 383 495	11 623 058
Tilleggsutbytte vedtatt 15.12.21			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			4 332 303	4 332 303
Egenkapital pr. 31.12	100 000	139 563	13 215 798	13 455 361

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.

Trond-Otto Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.



Fica AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5	Skatt	
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	12 935	53 068
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	12 935	53 068
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	12 935	53 068
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	4 345 238	3 908 600
Permanente forskjeller	-4 286 442	-3 667 382
Grunnlag for årets skattekostnad	58 796	241 218
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	58 796	241 218
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	58 796	241 218
Utsatt skatt	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel 22 %	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Fica AS eier, jfr note 2, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Fica AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 14.100.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 13.923.750 pr 31.12.21. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Jube AS (org.nr 989047965), har stillet tilsvarende sikkerhet.