



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 885 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM MARKENS AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 018 280	2 250 554
Sum inntekter		5 018 280	2 250 554
Kostnader			
Varekostnad		394 570	
Lønnskostnad	2	194 304	556 678
Avskrivning varige driftsmidler	3	783 379	256 636
Annen driftskostnad		1 695 345	546 334
Sum kostnader		3 067 598	1 359 648
Driftsresultat		1 950 682	890 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	165
Sum finansinntekter		121	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 425	
Annen rentekostnad		795 618	385 135
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		961 043	385 695
Netto finans		-960 922	-385 530
Ordinært resultat før skattekostnad		989 760	505 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-787 229	111 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 989	394 121
Årsresultat	7	1 776 989	394 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 989	394 121
Totalresultat		1 776 989	394 121
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		1 776 989	394 121
Sum overføringer og disponeringer		1 776 989	394 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 149 244	13 810 676
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		51 149 244	13 810 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		51 149 244	13 810 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 255 233	67 660
Andre kortsiktige fordringer	8	358 652	94 711
Sum fordringer	8	1 613 885	162 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	586 072	1 080 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 072	1 080 114
Sum omløpsmidler		2 199 958	1 242 485
SUM EIENDELER		53 349 202	15 053 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	7	7 836 967	1 331 336
Sum innskutt egenkapital		7 936 967	1 431 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 123 090	2 944 622
Sum opptjent egenkapital		5 123 090	2 944 622
Sum egenkapital		13 060 056	4 375 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	729 442	1 516 671
Sum avsetninger for forpliktelser		729 442	1 516 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	33 642 750	8 181 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		561 485
Gjeld til selskap i samme konsern		4 891 862	
Sum annen langsiktig gjeld		38 534 612	8 742 735
Sum langsiktig gjeld		39 264 055	10 259 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	712 350	19 081
Betalbar skatt	5		125 982
Skyldige offentlige avgifter		104 548	63 971
Annen kortsiktig gjeld	8	208 193	208 764
Sum kortsiktig gjeld	8	1 025 091	417 797
Sum gjeld		40 289 146	10 677 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 349 202	15 053 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159190

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 885 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM MARKENS AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 885 743
G EIENDOM MARKENS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 018 280	2 250 554
Sum inntekter		5 018 280	2 250 554
Kostnader			
Varekostnad		394 570	
Lønnskostnad	2	194 304	556 678
Avskrivning varige driftsmidler	3	783 379	256 636
Annen driftskostnad		1 695 345	546 334
Sum kostnader		3 067 598	1 359 648
Driftsresultat		1 950 682	890 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	165
Sum finansinntekter		121	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 425	
Annen rentekostnad		795 618	385 135
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		961 043	385 695
Netto finans		-960 922	-385 530
Ordinært resultat før skattekostnad		989 760	505 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-787 229	111 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 989	394 121
Årsresultat	7	1 776 989	394 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 989	394 121
Totalresultat		1 776 989	394 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 776 989	394 121
Sum overføringer og disponeringer		1 776 989	394 121



Organisasjonsnr: 932 885 743
G EIENDOM MARKENS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	51 149 244	13 810 676
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		51 149 244	13 810 677
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		51 149 244	13 810 677
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 255 233	67 660
-----------------	---	-----------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	358 652	94 711
------------	---	---------	--------

Sum fordringer	8	1 613 885	162 371
-----------------------	----------	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	586 072	1 080 114
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		586 072	1 080 114
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 199 958	1 242 485
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 349 202	15 053 162
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	7 836 967	1 331 336
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 936 967	1 431 336
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 123 090	2 944 622
Sum opptjent egenkapital		5 123 090	2 944 622
Sum egenkapital		13 060 056	4 375 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	729 442	1 516 671
Sum avsetninger for forpliktelseser		729 442	1 516 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	33 642 750	8 181 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		561 485
Gjeld til selskap i samme konsern		4 891 862	
Sum annen langsiktig gjeld		38 534 612	8 742 735
Sum langsiktig gjeld		39 264 055	10 259 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	712 350	19 081
Betalbar skatt	5		125 982
Skyldige offentlige avgifter		104 548	63 971
Annen kortsiktig gjeld	8	208 193	208 764
Sum kortsiktig gjeld	8	1 025 091	417 797
Sum gjeld		40 289 146	10 677 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 349 202	15 053 162



Organisasjonsnr: 932 885 743
G EIENDOM MARKENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

G Eiendom Markens AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 932 885 743



Resultatregnskap			
G Eiendom Markens AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 018 280	2 250 554
Sum driftsinntekter		<u>5 018 280</u>	<u>2 250 554</u>
Varekostnad		394 570	0
Lønnskostnad	2	194 304	556 678
Avskrivning varige driftsmidler	3	783 379	256 636
Annen driftskostnad		1 695 345	546 334
Sum driftskostnader		<u>3 067 598</u>	<u>1 359 648</u>
Driftsresultat		<u>1 950 682</u>	<u>890 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 425	0
Annen rentekostnad		795 618	385 135
Annen finanskostnad		0	560
Resultat av finansposter		<u>-960 922</u>	<u>-385 530</u>
Resultat før skattekostnad		989 760	505 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-787 229	111 255
Ordinært resultat		<u>1 776 989</u>	<u>394 121</u>
Årets resultat	7	<u>1 776 989</u>	<u>394 121</u>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		1 776 989	394 121
Sum overføringer		<u>1 776 989</u>	<u>394 121</u>



Balanse			
G Eiendom Markens AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 149 244	13 810 676
Sum varige driftsmidler		<u>51 149 244</u>	<u>13 810 677</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 149 244</u>	<u>13 810 677</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 255 233	67 660
Andre kortsiktige fordringer	8	358 652	94 711
Sum fordringer	8	<u>1 613 885</u>	<u>162 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	586 072	1 080 114
Sum omløpsmidler		<u>2 199 958</u>	<u>1 242 485</u>
Sum eiendeler		<u>53 349 202</u>	<u>15 053 162</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 836 967	1 331 336
Sum innskutt egenkapital		<u>7 936 967</u>	<u>1 431 336</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 123 090	2 944 622
Sum opptjent egenkapital		<u>5 123 090</u>	<u>2 944 622</u>
Sum egenkapital		<u>13 060 056</u>	<u>4 375 958</u>
G Eiendom Markens AS		Side 3	



Balanse			
G Eiendom Markens AS			
	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>729 442</u>	<u>1 516 671</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>729 442</u>	<u>1 516 671</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	33 642 750	8 181 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	0	561 485
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>4 891 862</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 534 612</u>	<u>8 742 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	712 350	19 081
Betalbar skatt	5	0	125 982
Skyldige offentlige avgifter		104 548	63 971
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>208 193</u>	<u>208 764</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>1 025 091</u>	<u>417 797</u>
Sum gjeld		<u>40 289 146</u>	<u>10 677 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 349 202</u>	<u>15 053 162</u>
Kristiansand, 19.03.2022 Styret i G Eiendom Markens AS			
_____ Roy Gundersen styreleder			
G Eiendom Markens AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekts resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G Eiendom Markens AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
G Eiendom Holding AS	52	48	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	154 280	478 817
Arbeidsgiveravgift	21 908	65 798
Andre ytelser	1 098	12 063
Sum	177 286	556 678

Selskapet har i 2021 hatt 1 ansatt første halvdel av året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 611 000	49 929 493	175 237	53 715 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 257 950		9 257 950
- Avgang i året		17 400		17 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 611 000	59 170 043	175 237	62 956 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		11 631 799	175 237	11 807 036
= Bokført verdi 31.12.21	3 611 000	47 538 244	0	51 149 244
Årets ordinære avskrivninger		783 379		783 379
Økonomisk levetid		6-100 år	6 år	



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 789.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	125 982
Endring i utsatt skatt	-787 229	-14 727
Skattekostnad ordinært resultat	-787 229	111 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	989 760	505 376
Permanente forskjeller	0	329
Endring i midlertidige forskjeller	-1 134 686	66 941
Skattepliktig inntekt	-144 926	572 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	125 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 278 286	7 230 150	-1 048 136
Fordringer	0	-86 550	-86 550
Sum	8 278 286	7 143 600	-1 134 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 962 639	-4 817 713	144 926
Grunnlag for utsatt skatt	3 315 647	2 325 887	-989 760
Utsatt skatt (22 %)	729 442	511 695	-217 747



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 642 750	8 181 250
Annen langsiktig gjeld	0	561 485
Sum	33 642 750	8 742 735
Gjeld sikret ved pant	33 642 750	8 181 250
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	51 149 244	13 678 676
Sum	51 149 244	13 678 676

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	1 331 336		2 944 622	4 375 958
Årets resultat				1 776 989	1 776 989
Innfusjonert kapital			6 907 109		6 907 109
Pr. 31.12.2021	100 000	1 331 336	6 907 109	4 721 611	13 060 056

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 891 862	0
Sum	4 891 862	0

Note 9 Fusjon

Selskapet har i 2021 innfusjonert tre av sine tidligere søsterselskaper, G Eiendom Markens AS, G Eiendom Dronningen AS og Markens Gate 4 B AS. Fusjonene er gjennomført etter de forenklede fusjonsreglene for heleide søsterselskaper. Fusjonene er gjennomført til full kontinuitet regnskaps- og skattemessig. Fusjonene er ført med regnskapsmessig virkning 1.1.2021. Fusjonen ble registrert 6.12.2021. Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at G Eiendom Markens AS overtar de skattemessige posisjoner knyttet til overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra søsterselskapene. Overtakende selskaps regnskap for 2020 vises som sammenligningstall.