



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap Midt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 907	
Annen driftsinntekt		404 703	
Sum inntekter		486 610	
Kostnader			
Varekostnad		81 907	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 700	
Annen driftskostnad		145 671	
Sum kostnader		375 278	
Driftsresultat		111 332	
Annen rentekostnad		77 220	
Sum finanskostnader		77 220	
Netto finans		-77 220	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 112	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 760	0
Årsresultat		-20 760	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 760	
Totalresultat		-20 760	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 760	
Sum overføringer og disponeringer		-20 760	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 090 300	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 090 300	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 090 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	23 588	
Sum fordringer		23 588	
Sum omløpsmidler		23 588	0
SUM EIENDELER		2 113 888	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 016	
Annen innskutt egenkapital		-25 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		86 553	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 760	
Sum opptjent egenkapital		-20 760	
Sum egenkapital		65 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 004	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 004	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 004	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	64 048	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 971 043	
Sum kortsiktig gjeld		2 035 091	
Sum gjeld		2 048 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 888	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128492

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap Midt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 318 982
VERFTSGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 907	
Annen driftsinntekt		404 703	
Sum inntekter		486 610	
Kostnader			
Varekostnad		81 907	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 700	
Annen driftskostnad		145 671	
Sum kostnader		375 278	
Driftsresultat		111 332	
Annen rentekostnad		77 220	
Sum finanskostnader		77 220	
Netto finans		-77 220	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 112	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 760	0
Årsresultat		-20 760	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 760	
Totalresultat		-20 760	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 760	
Sum overføringer og disponeringer		-20 760	



Organisasjonsnr: 928 318 982
VERFTSGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 090 300	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 090 300	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 090 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	23 588	
Sum fordringer		23 588	
Sum omløpsmidler		23 588	0
SUM EIENDELER		2 113 888	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 016	
Annen innskutt egenkapital		-25 463	
Sum innskutt egenkapital		86 553	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 760	
Sum opptjent egenkapital		-20 760	



Sum egenkapital		65 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 004	
Sum avsetninger for forpliktelse		13 004	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 004	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	64 048	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 971 043	
Sum kortsiktig gjeld		2 035 091	
Sum gjeld		2 048 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 888	0



Organisasjonsnr: 928 318 982
VERFTSGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Benjamin Ledang
2022-02-14

 Legally signed by
Christoffer Ledang
2022-02-14

 Legally signed by
Morten Pedersen
2022-02-15

Årsregnskap 2021

Verftsgata 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 318 982



Resultatregnskap		
Verftsgata 24 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		81 907
Annen driftsinntekt		404 703
Sum driftsinntekter		486 610
Varekostnad		81 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 700
Annen driftskostnad		145 671
Sum driftskostnader		375 278
Driftsresultat		111 332
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		77 220
Resultat av finansposter		-77 220
Ordinært resultat før skattekostnad		34 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 872
Ordinært resultat		-20 760
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-20 760
Overføringer		
Overført til udekket tap		20 760
Sum overføringer		-20 760
Verftsgata 24 AS		Side 2



Balanse		
Verftsgata 24 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 090 300
Sum varige driftsmidler	1	2 090 300
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 090 300
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	3	23 588
Sum fordringer		23 588
Investeringer		
Sum omløpsmidler		23 588
Sum eiendeler		2 113 888
Verftsgata 24 AS		Side 3



Balanse		
Verftsgata 24 AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		112 016
Annen innskutt egenkapital		-25 463
Sum innskutt egenkapital		86 553
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-20 760
Sum opptjent egenkapital		-20 760
Sum egenkapital		65 793
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	13 004
Sum avsetning for forpliktelser		13 004
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	64 048
Konserngjeld	3	1 971 043
Sum kortsiktig gjeld		2 035 091
Sum gjeld		2 048 095
Sum egenkapital og gjeld		2 113 888
Styret i Verftsgata 24 AS		
_____ Morten Pedersen styreleder	_____ Benjamin Ledang styremedlem	_____ Christoffer Ledang styremedlem
Verftsgata 24 AS		Side 4



Noter 2021

Verftsgata 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Verftsgata 24 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 431 858	4 431 858
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 431 858	4 431 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 341 558	2 341 558
= Bokført verdi 31.12.21	2 090 300	2 090 300
Årets ordinære avskrivninger	147 700	147 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader

Verftsgata 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Kortsiktig fordring	23 588
Gjeld	2021
Kortsiktig gjeld	-1 971 043

Selskapet med eiendommen Verftsgata 24 ble fisjonert ut fra Midtnorsk Eiendom AS i 2021. Det er i denne prosessen oppstått en kortsiktig fordring på kr. 23.588,- og en kortsiktig gjeld på kr. 1.971.043,-. Gjelden tilsvarer andelen av belåningen av eiendommen og vil bli erstattet med nytt banklån i 2022, gjelden i Midtnorsk Eiendom AS blir nedkvittert tilsvarende.



Noter 2021

Verftsgata 24 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 048	0
Endring i utsatt skatt	-9 176	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 872	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 112	0
Permanente forskjeller	-25 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 584	0
Skattepliktig inntekt	291 126	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 048	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 048	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	59 108	0	-59 108
Sum	59 108	0	-59 108
Grunnlag for utsatt skatt	59 108	0	-59 108
Utsatt skatt (22 %)	13 004	0	-13 004