



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 20
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833	
Annen driftsinntekt		120 000	1 603 059
Sum inntekter		120 833	1 603 059
Kostnader			
Varekostnad			1 797 571
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	
Annen driftskostnad		72 732	141 837
Sum kostnader		89 332	1 939 408
Driftsresultat		31 501	-336 349
Annen rentekostnad		64 343	10 834
Sum finanskostnader		64 343	10 834
Netto finans		-64 343	-10 834
Resultat før skattekostnad		-32 842	-347 183
Skattekostnad på resultat	3	-7 226	-65 174
Årsresultat	4	-25 616	-282 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 616	-282 009
Totalresultat		-25 616	-282 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 616	-282 009
Sum overføringer og disponeringer		-25 616	-282 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 400	65 174
Sum immaterielle eiendeler		72 400	65 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 820	922 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	905 820	922 420
Sum anleggsmidler		978 220	987 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		-380	184 638
Sum fordringer		12 120	209 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 805	245 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 805	245 161
Sum omløpsmidler		103 925	454 799
SUM EIENDELER		1 082 145	1 442 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 787	570 403
Sum opptjent egenkapital		244 787	570 403
Sum egenkapital	4	264 217	589 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	775 679	800 283
Sum annen langsiktig gjeld		775 679	800 283
Sum langsiktig gjeld		775 679	800 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 280	
Annen kortsiktig gjeld		38 969	36 824
Sum kortsiktig gjeld		42 249	52 277
Sum gjeld		817 928	852 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 145	1 442 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548497

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 20
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833	
Annen driftsinntekt		120 000	1 603 059
Sum inntekter		120 833	1 603 059
Kostnader			
Varekostnad			1 797 571
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	
Annen driftskostnad		72 732	141 837
Sum kostnader		89 332	1 939 408
Driftsresultat		31 501	-336 349
Annen rentekostnad		64 343	10 834
Sum finanskostnader		64 343	10 834
Netto finans		-64 343	-10 834
Resultat før skattekostnad		-32 842	-347 183
Skattekostnad på resultat	3	-7 226	-65 174
Årsresultat	4	-25 616	-282 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 616	-282 009
Totalresultat		-25 616	-282 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 616	-282 009
Sum overføringer og disponeringer		-25 616	-282 009



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 400	65 174
Sum immaterielle eiendeler		72 400	65 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 820	922 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	905 820	922 420
Sum anleggsmidler		978 220	987 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		-380	184 638
Sum fordringer		12 120	209 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 805	245 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 805	245 161
Sum omløpsmidler		103 925	454 799
SUM EIENDELER		1 082 145	1 442 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 787	570 403
Sum opptjent egenkapital		244 787	570 403
Sum egenkapital	4	264 217	589 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	775 679	800 283
Sum annen langsiktig gjeld		775 679	800 283
Sum langsiktig gjeld		775 679	800 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 280	
Annen kortsiktig gjeld		38 969	36 824
Sum kortsiktig gjeld		42 249	52 277
Sum gjeld		817 928	852 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 145	1 442 393



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 At Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 134 847



RESULTATREGNSKAP

AT EIENDOM SØR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		833	0
Annen driftsinntekt		120 000	1 603 059
Sum driftsinntekter		120 833	1 603 059
Varekostnad		0	1 797 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	0
Annen driftskostnad		72 732	141 837
Sum driftskostnader		89 332	1 939 408
Driftsresultat		31 501	-336 349
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		64 343	10 834
Resultat av finansposter		-64 343	-10 834
Resultat før skattekostnad		-32 842	-347 183
Skattekostnad på resultat	3	-7 226	-65 174
Årsresultat	4	-25 616	-282 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-25 616	-282 009
Sum overføringer		-25 616	-282 009



BALANSE

AT EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	72 400	65 174
Sum immaterielle eiendeler		72 400	65 174
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 820	922 420
Sum varige driftsmidler	2	905 820	922 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		978 220	987 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		-380	184 638
Sum fordringer		12 120	209 638
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 805	245 161
Sum omløpsmidler		103 925	454 799
Sum eiendeler		1 082 145	1 442 393



BALANSE

AT EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		244 787	570 403
Sum opptjent egenkapital		244 787	570 403
Sum egenkapital	4	264 217	589 833
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	775 679	800 283
Sum annen langsiktig gjeld		775 679	800 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 453
Skyldig offentlige avgifter		3 280	0
Annen kortsiktig gjeld		38 969	36 824
Sum kortsiktig gjeld		42 249	52 277
Sum gjeld		817 928	852 560
Sum egenkapital og gjeld		1 082 145	1 442 393

Kristiansand, 16.06.2025
Styret i At Eiendom Sør AS

Anders Tønnesland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	922 420	922 420
= Anskaffelseskost 31.12.24	922 420	922 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 600	16 600
= Bokført verdi 31.12.24	905 820	905 820
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	40 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til finansinstitusjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 226	-65 174
Skattekostnad ordinært resultat	-7 226	-65 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 842	-347 183
Permanente forskjeller	0	50 936
Endring i midlertidige forskjeller	3 566	-13 300
Skattepliktig inntekt	-29 276	-309 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 734	13 300	3 566
Sum	9 734	13 300	3 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 823	-309 547	29 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 089	-296 247	32 842
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 400	-65 174	7 225



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 570	570 403	589 833
Årets resultat				-25 616	-25 616
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 570	244 787	264 217

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 35 833 pr. 31.12.2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AT EIENDOM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Tønnesland	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Tønnesland	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000