



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 732 883 | 5 078 514 |
| Annen driftsinntekt | | 1 177 100 | 1 245 700 |
| Sum inntekter | | 6 909 983 | 6 324 214 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 728 807 | 3 851 536 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 354 590 | 334 877 |
| Annen driftskostnad | 3 | 904 878 | 795 853 |
| Sum kostnader | | 5 988 276 | 4 982 267 |
| Driftsresultat | | 921 707 | 1 341 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 322 | 2 992 |
| Annen finansinntekt | | 524 970 | 1 825 355 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 119 750 | 336 624 |
| Sum finansinntekter | | 651 042 | 2 164 971 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 70 560 | 883 341 |
| Annen rentekostnad | | 705 741 | 502 189 |
| Annen finanskostnad | | 12 149 | 496 261 |
| Sum finanskostnader | | 788 450 | 1 881 790 |
| Netto finans | | -137 408 | 283 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 784 298 | 1 625 128 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 96 265 | 207 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 033 | 1 417 692 |
| Årsresultat | 6 | 688 033 | 1 417 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 033 | 1 417 692 |
| Totalresultat | | 688 033 | 1 417 692 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 033 | 1 417 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 033 | 1 417 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 14 470 144 | 14 814 586 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 2 | 33 245 | 21 162 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 503 389 | 14 835 748 |
| Sum anleggsmidler | | 14 503 389 | 14 835 748 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 727 082 | 1 231 317 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 644 | 27 004 |
| Sum fordringer | | 114 644 | 27 004 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 781 920 | 5 188 332 |
| Sum investeringer | | 5 781 920 | 5 188 332 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 384 877 | 155 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 384 877 | 155 076 |
| Sum omløpsmidler | | 7 008 523 | 6 601 729 |
| SUM EIENDELER | | 21 511 913 | 21 437 477 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 6 | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 000 | 790 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 534 110 | 7 846 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 534 110 | 7 846 077 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 324 110 | 8 636 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 23 196 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 23 196 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 505 504 | 10 232 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 505 504 | 10 232 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 505 504 | 10 255 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 947 | 104 198 |
| Betalbar skatt | 5 | 119 461 | 279 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 2 288 891 | 2 161 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 682 298 | 2 545 680 |
| Sum gjeld | | 12 187 803 | 12 801 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 511 913 | 21 437 477 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726724

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 732 883 | 5 078 514 |
| Annen driftsinntekt | | 1 177 100 | 1 245 700 |
| Sum inntekter | | 6 909 983 | 6 324 214 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 728 807 | 3 851 536 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 354 590 | 334 877 |
| Annen driftskostnad | 3 | 904 878 | 795 853 |
| Sum kostnader | | 5 988 276 | 4 982 267 |
| Driftsresultat | | 921 707 | 1 341 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 322 | 2 992 |
| Annen finansinntekt | | 524 970 | 1 825 355 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 119 750 | 336 624 |
| Sum finansinntekter | | 651 042 | 2 164 971 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 70 560 | 883 341 |
| Annen rentekostnad | | 705 741 | 502 189 |
| Annen finanskostnad | | 12 149 | 496 261 |
| Sum finanskostnader | | 788 450 | 1 881 790 |
| Netto finans | | -137 408 | 283 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 96 265 | 207 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 033 | 1 417 692 |
| Årsresultat | 6 | 688 033 | 1 417 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 033 | 1 417 692 |
| Totalresultat | | 688 033 | 1 417 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 033 | 1 417 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 033 | 1 417 692 |





Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 14 470 144 | 14 814 586 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 2 | 33 245 | 21 162 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 503 389 | 14 835 748 |

Sum anleggsmidler **14 503 389** **14 835 748**

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|---------|-----------|
| Sum varer | 8 | 727 082 | 1 231 317 |
|-----------|---|---------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 55 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 644 | 27 004 |
| Sum fordringer | | 114 644 | 27 004 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 781 920 | 5 188 332 |
| Sum investeringer | | 5 781 920 | 5 188 332 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 384 877 | 155 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 384 877 | 155 076 |

Sum omløpsmidler **7 008 523** **6 601 729**

SUM EIENDELER **21 511 913** **21 437 477**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 6 | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 000 | 790 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 8 534 110 | 7 846 077 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 534 110 | 7 846 077 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 324 110 | 8 636 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 23 196 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 23 196 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 505 504 | 10 232 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 505 504 | 10 232 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 505 504 | 10 255 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 947 | 104 198 |
| Betalbar skatt | 5 | 119 461 | 279 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 2 288 891 | 2 161 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 682 298 | 2 545 680 |
| Sum gjeld | | 12 187 803 | 12 801 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 511 913 | 21 437 477 |



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A. Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 200 860



Resultat

A. Evensen Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 732 883 | 5 078 514 |
| Annen driftsinntekt | | 1 177 100 | 1 245 700 |
| Sum driftsinntekt | | 6 909 983 | 6 324 214 |
| Varekostnad | | 4 728 807 | 3 851 536 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 354 590 | 334 877 |
| Annen driftskostnad | 3 | 904 878 | 795 853 |
| Sum driftskostnad | | 5 988 276 | 4 982 267 |
| Driftsresultat | | 921 707 | 1 341 947 |
| Annen renteinntekt | | 6 322 | 2 992 |
| Annen finansinntekt | | 524 970 | 1 825 355 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 119 750 | 336 624 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 70 560 | 883 341 |
| Annen rentekostnad | | 705 741 | 502 189 |
| Annen finanskostnad | | 12 149 | 496 261 |
| Resultat av finansposter | | -137 408 | 283 181 |
| Resultat før skattekostnad | | 784 298 | 1 625 128 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 96 265 | 207 436 |
| Resultat | | 688 033 | 1 417 692 |
| Årsresultat | 6 | 688 033 | 1 417 692 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 033 | 1 417 692 |



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 14 470 144 | 14 814 586 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 2 | 33 245 | 21 162 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 503 389 | 14 835 748 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 503 389 | 14 835 748 |
| Varer | 8 | 727 082 | 1 231 317 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 644 | 27 004 |
| Sum fordringer | | 114 644 | 27 004 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 781 920 | 5 188 332 |
| Sum investeringer | | 5 781 920 | 5 188 332 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 384 877 | 155 076 |
| Sum omløpsmidler | | 7 008 523 | 6 601 729 |
| SUM EIENDELER | | 21 511 913 | 21 437 477 |



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 6 | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 000 | 790 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 534 110 | 7 846 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 534 110 | 7 846 077 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 324 110 | 8 636 077 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 23 196 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 23 196 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 505 504 | 10 232 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 505 504 | 10 232 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 947 | 104 198 |
| Betalbar skatt | 5 | 119 461 | 279 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 2 288 891 | 2 161 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 682 298 | 2 545 680 |
| Sum gjeld | | 12 187 803 | 12 801 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 511 913 | 21 437 477 |

Brumunddal, 04.07.2024
Styret i A. Evensen Eiendom AS

Atle Evensen
styreleder og daglig leder



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet har beholdning av biler ved årsskiftet. Bilene er verdsatt til beregnede innkjøpspriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Inntektsføring av salg biler skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

| | Løsøre | Fast eiendom | Sum |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 66 612 | 17 014 595 | 17 081 207 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 22 231 | | 22 231 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 88 843 | 17 014 595 | 17 103 438 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 55 598 | 2 544 450 | 2 600 048 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 33 245 | 14 470 145 | 14 503 390 |
| Årets ordinære avskrivninger | 10 148 | 344 442 | 354 590 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 20-100 år | |

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært noen lønnskostnader i 2023. Det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet i 2023.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 2 232 069. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

| | Aksjer i norske selskap | Aksjer i utenlandske selskap | Sum |
|----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost | 6 616 071 | 0 | 6 616 071 |
| Bokført verdi 01.01. | 5 188 331 | 0 | 5 188 331 |
| Tilgang | 3 551 484 | 0 | 3 551 484 |
| Avgang | 3 007 084 | 0 | 3 007 084 |
| Verdiendring | 49 190 | 0 | 49 190 |
| Bokført verdi 31.12. | 5 781 920 | 0 | 5 781 920 |
| Ligningsverdi 31.12. | 6 265 970 | 0 | 6 265 970 |



Noter 2023

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 119 461 | 279 938 |
| Endring i utsatt skattefordel | -23 196 | -72 502 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 96 265 | 207 436 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 784 298 | 1 625 128 |
| Permanente forskjeller | -575 050 | -682 238 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 333 758 | 329 554 |
| Skattepliktig inntekt | 543 006 | 1 272 444 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 119 461 | 279 938 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 119 461 | 279 938 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -276 758 | 41 265 | 318 023 |
| Fordringer | -14 500 | -14 500 | 0 |
| Gevinst - og tapskonto | 62 938 | 78 672 | 15 734 |
| Sum | -228 320 | 105 437 | 333 758 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 228 320 | 0 | -228 320 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 105 437 | 105 437 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 23 196 | 23 196 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2023 | 400 000 | 390 000 | 7 846 077 | 8 636 077 |
| Årets resultat | | | 688 033 | 688 033 |
| | | | | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 400 000 | 390 000 | 8 534 110 | 9 324 110 |



Noter 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| <i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 875 881 | 6 597 444 |
| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 505 504 | 10 232 524 |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i> | | |
| Bygninger | 14 470 144 | 14 814 586 |

Note 8 Varelager

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 727 082.

Note 9 Gjeld til eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 2 232 069. Beløpet er ikke renteberegnet i 2023.