



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 402 430
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	283 338	116 147
Sum kostnader		283 338	116 147
Driftsresultat		-283 338	-116 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	135
Sum finansinntekter		719	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 242	
Annen rentekostnad		8 126 620	1 148 902
Sum finanskostnader		8 190 862	1 148 902
Netto finans		-8 190 143	-1 148 767
Resultat før skattekostnad		-8 473 481	-1 264 914
Skattekostnad på resultat	3	-1 864 166	-278 281
Årsresultat		-6 609 315	-986 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 609 315	-986 633
Totalresultat		-6 609 315	-986 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 609 315	
Avsatt til annen egenkapital			-986 633
Sum overføringer og disponeringer		-6 609 315	-986 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 546 466	6 682 300
Sum immaterielle eiendeler		8 546 466	6 682 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		579 076 314	579 076 314
Sum finansielle anleggsmidler		579 076 314	579 076 314
Sum anleggsmidler		587 622 780	585 758 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 247 442
Sum fordringer			2 247 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 783	29 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 783	29 261
Sum omløpsmidler		176 783	2 276 703
SUM EIENDELER		587 799 563	588 035 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		406 321 356	420 678 443
Sum innskutt egenkapital		408 321 356	422 678 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			986 633
Sum opptjent egenkapital			-986 633
Sum egenkapital		408 321 356	421 691 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 164 242	
Sum annen langsiktig gjeld		6 164 242	
Sum langsiktig gjeld		6 164 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	38 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 761 140	
Annen kortsiktig gjeld		166 534 700	166 305 506
Sum kortsiktig gjeld		173 313 965	166 343 506
Sum gjeld		179 478 207	166 343 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 799 563	588 035 317



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 516 150	118 083 729
Sum inntekter		95 516 150	118 083 729
Kostnader			
Varekostnad		16 368 721	18 000 231
Lønnskostnad		14 930 699	14 476 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 430 207	25 339 127
Annen driftskostnad		34 096 307	31 859 930
Sum kostnader		89 825 934	89 675 486
Driftsresultat		5 690 216	28 408 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		80 977	-540 181
Annen renteinntekt		2 614 122	2 418 281
Annen finansinntekt		19 959 783	11 865 753
Sum finansinntekter		22 654 882	13 743 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 106 863	-9 195 385
Annen rentekostnad		41 140 982	28 407 377
Annen finanskostnad		455 140	1 186 212
Sum finanskostnader		46 702 985	20 398 204
Netto finans		-24 048 103	-6 654 351
Resultat før skattekostnad		-18 357 887	21 753 892
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 776 601	7 306 161
Årsresultat		11 418 714	14 447 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 418 714	14 447 731
Totalresultat		11 418 714	14 447 731



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 418 713	14 447 731
Sum overføringer og disponeringer		11 418 713	14 447 731



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		3	3
Utsatt skattefordel		28 113 475	600 036
Sum immaterielle eiendeler		28 113 478	600 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		529 048 635	476 173 217
Maskiner og anlegg		1 852 690	1 967 344
Skip og flytende installasjoner		28 369 402	36 196 037
Sum varige driftsmidler		559 270 727	514 336 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 702 401	20 621 424
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 387 286	29 293 639
Investeringer i aksjer og andeler		59 389 376	37 097 903
Andre langsiktige fordringer		23 947 137	17 102 330
Sum finansielle anleggsmidler		136 426 200	104 115 296
Sum anleggsmidler		723 810 405	619 051 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 763 641	4 613 141
Fordringer			
Kundefordringer		3 360 902	1 217 546
Andre kortsiktige fordringer		2 722 485	21 099 107
Sum fordringer		6 083 387	22 316 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 103 886	11 047 709
Andre finansielle instrumenter		18 834 882	31 895 887
Sum investeringer		27 938 768	42 943 596



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 392 777	33 846 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 392 777	33 846 828
Sum omløpsmidler		61 178 573	103 720 218
SUM EIENDELER		784 988 978	722 772 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		406 321 355	419 691 810
Sum innskutt egenkapital		408 321 355	421 691 810
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat		1	
Udekket tap		365 762 670	394 325 345
Sum opptjent egenkapital		-365 762 669	-394 325 345
Sum egenkapital		42 558 686	27 366 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 150 963	478 777 915
Ansvarlig lånekapital		166 534 700	
Øvrig langsiktig gjeld		8 880 874	10 059 477
Sum annen langsiktig gjeld		701 566 537	488 837 392
Sum langsiktig gjeld		701 566 537	488 837 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 865 834	8 618 952
Betalbar skatt		1 624	1 254
Skyldig offentlige avgifter		1 631 302	1 535 436



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		6 761 140	
Annen kortsiktig gjeld		16 603 855	196 412 652
Sum kortsiktig gjeld		40 863 755	206 568 294
Sum gjeld		742 430 292	695 405 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 988 978	722 772 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634212

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	283 338	116 147
Sum kostnader		283 338	116 147
Driftsresultat		-283 338	-116 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	135
Sum finansinntekter		719	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 242	
Annen rentekostnad		8 126 620	1 148 902
Sum finanskostnader		8 190 862	1 148 902
Netto finans		-8 190 143	-1 148 767
Resultat før skattekostnad		-8 473 481	-1 264 914
Skattekostnad på resultat	3	-1 864 166	-278 281
Årsresultat		-6 609 315	-986 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 609 315	-986 633
Totalresultat		-6 609 315	-986 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 609 315	
Avsatt til annen egenkapital			-986 633
Sum overføringer og disponeringer		-6 609 315	-986 633



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 8 546 466 6 682 300
Sum immaterielle eiendeler 8 546 466 6 682 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 579 076 314 579 076 314
Sum finansielle anleggsmidler 579 076 314 579 076 314

Sum anleggsmidler 587 622 780 585 758 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 247 442
Sum fordringer 2 247 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 176 783 29 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 176 783 29 261

Sum omløpsmidler 176 783 2 276 703

SUM EIENDELER 587 799 563 588 035 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000
Overkurs 406 321 356 420 678 443
Sum innskutt egenkapital 408 321 356 422 678 443

Opptjent egenkapital

Udekket tap 986 633
Sum opptjent egenkapital -986 633

Sum egenkapital 408 321 356 421 691 811

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 164 242	
Sum annen langsiktig gjeld		6 164 242	
Sum langsiktig gjeld		6 164 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	38 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 761 140	
Annen kortsiktig gjeld		166 534 700	166 305 506
Sum kortsiktig gjeld		173 313 965	166 343 506
Sum gjeld		179 478 207	166 343 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 799 563	588 035 317



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 516 150	118 083 729
Sum inntekter		95 516 150	118 083 729
Kostnader			
Varekostnad		16 368 721	18 000 231
Lønnskostnad		14 930 699	14 476 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 430 207	25 339 127
Annen driftskostnad		34 096 307	31 859 930
Sum kostnader		89 825 934	89 675 486
Driftsresultat		5 690 216	28 408 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		80 977	-540 181
Annen renteinntekt		2 614 122	2 418 281
Annen finansinntekt		19 959 783	11 865 753
Sum finansinntekter		22 654 882	13 743 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 106 863	-9 195 385
Annen rentekostnad		41 140 982	28 407 377
Annen finanskostnad		455 140	1 186 212
Sum finanskostnader		46 702 985	20 398 204
Netto finans		-24 048 103	-6 654 351
Resultat før skattekostnad		-18 357 887	21 753 892
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 776 601	7 306 161
Årsresultat		11 418 714	14 447 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 418 714	14 447 731
Totalresultat		11 418 714	14 447 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 418 713	14 447 731
Sum overføringer og disponeringer		11 418 713	14 447 731





Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		3	3
Utsatt skattefordel		28 113 475	600 036
Sum immaterielle eiendeler		28 113 478	600 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		529 048 635	476 173 217
Maskiner og anlegg		1 852 690	1 967 344
Skip og flytende installasjoner		28 369 402	36 196 037
Sum varige driftsmidler		559 270 727	514 336 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 702 401	20 621 424
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 387 286	29 293 639
Investeringer i aksjer og andeler		59 389 376	37 097 903
Andre langsiktige fordringer		23 947 137	17 102 330
Sum finansielle anleggsmidler		136 426 200	104 115 296
Sum anleggsmidler		723 810 405	619 051 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 763 641	4 613 141
Fordringer			
Kundefordringer		3 360 902	1 217 546
Andre kortsiktige fordringer		2 722 485	21 099 107
Sum fordringer		6 083 387	22 316 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 103 886	11 047 709
Andre finansielle instrumenter		18 834 882	31 895 887
Sum investeringer		27 938 768	42 943 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 392 777	33 846 828



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 392 777	33 846 828
Sum omløpsmidler	61 178 573	103 720 218
SUM EIENDELER	784 988 978	722 772 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	406 321 355	419 691 810
Sum innskutt egenkapital	408 321 355	421 691 810
Opptjent egenkapital		
Udisponert resultat	1	
Udekket tap	365 762 670	394 325 345
Sum opptjent egenkapital	-365 762 669	-394 325 345
Sum egenkapital	42 558 686	27 366 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	526 150 963	478 777 915
Ansvarlig lånekapital	166 534 700	
Øvrig langsiktig gjeld	8 880 874	10 059 477
Sum annen langsiktig gjeld	701 566 537	488 837 392
Sum langsiktig gjeld	701 566 537	488 837 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 865 834	8 618 952
Betalbar skatt	1 624	1 254
Skyldig offentlige avgifter	1 631 302	1 535 436
Utbytte	6 761 140	
Annen kortsiktig gjeld	16 603 855	196 412 652
Sum kortsiktig gjeld	40 863 755	206 568 294
Sum gjeld	742 430 292	695 405 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 988 978	722 772 151



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



 BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2024



Til generalforsamlingen i Nistad Gruppen Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Gruppen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 6 609 315 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 11 418 713 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2025
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Mor			Noter	Konsern	
01.01 - 31.12				01.01 - 31.12	
2024	2023		2024	2023	
0	0	Salgsinntekt	10	95 516 149	118 083 729
0	0			95 516 149	118 083 729
0	0	Varekostnad		16 368 721	18 000 231
0	0	Lønnskostnad	2	14 930 699	14 476 198
0	0	Av- og nedskrivn.på varige driftsm. og immat.eiendel	3	24 430 207	25 339 127
283 338	116 147	Annen driftskostnad	2	34 096 307	31 859 930
-283 338	-116 147	Driftsresultat		5 690 215	28 408 243
0	0	Inntekt fra datter- og resultatandel tilknyttet selskap	7	80 977	-540 181
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
719	135	Annen renteinntekt		2 614 122	2 418 281
0	0	Annen finansinntekt		19 959 783	11 865 753
0	0	Verdijustering finansielle eiendeler		-5 106 863	9 195 385
-64 242	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
-8 126 620	-1 148 902	Annen rentekostnad		-41 140 982	-28 407 377
0	0	Annen finanskostnad		-455 140	-1 186 212
-8 473 481	-1 264 914	Ordinært resultat før skattekostnad		-18 357 888	21 753 892
1 864 166	278 281	Skatt på ordinært resultat	11	29 776 601	-7 306 161
-6 609 315	-986 633	Ordinært resultat		11 418 713	14 447 731
-6 609 315	-986 633	Årsresultat		11 418 713	14 447 731
Anvendelse av årsresultatet					
0	0	Utdeling	12	0	0
-6 609 315	-986 633	Annen egenkapital	12	10 878 410	17 706 374
0	0	Minoritetens andel	12	540 303	-3 258 643
0	0	Konsernbidrag		0	0
-6 609 315	-986 633	Sum anvendelse		11 418 713	14 447 731

BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2024

Balanse

Mor		Noter	Kons	
01.01 - 31.12	2023		01.01 - 31.12	2023
2024	2023		2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
8 546 466	6 682 300	3, 5	3	3
0	0	11	28 113 475	600 033
0	0	3	0	0
8 546 466	6 682 300		28 113 478	600 036
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	3	529 048 635	476 173 217
0	0	3	1 852 690	1 967 344
0	0	3	28 369 402	36 196 037
0	0	3	0	0
0	0	16	559 270 727	514 336 598
Sum varige driftsmidler				
579 076 314	579 076 314	4, 6	0	0
0	2 247 442	13	0	0
0	0	7	20 702 401	20 621 424
0	0	13	32 387 286	29 293 639
0	0	8	59 389 376	37 097 903
0	0	1, 16	23 947 137	17 102 335
579 076 314	581 323 756		136 426 200	104 115 301
Sum finansielle anleggsmidler				
587 622 780	588 006 056		723 810 405	619 051 935
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	1, 16	8 763 641	4 613 141
Fordringer				
0	0	1	3 360 902	1 217 546
0	0	1, 13	0	0
0	0	1	2 722 485	21 099 107
0	0	16	6 083 387	22 316 653
Sum fordringer				
0	0	8, 16	9 103 886	11 047 709
0	0	1	18 834 882	31 895 887
0	0		27 938 768	42 943 596
Sum investeringer				
176 783	29 261	14	18 392 777	33 846 828
176 783	29 261		61 178 573	103 720 218
Sum omløpsmidler				
587 799 562	588 035 316		784 988 976	722 772 151
Sum eiendeler				

BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2024

Balanse

Mor		Noter	Konser	
01.01 - 31.12	2023		01.01 - 31.12	2023
2024	2023		2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
2 000 000	2 000 000	12	2 000 000	2 000 000
0	0		0	0
406 321 355	419 691 810		406 321 355	419 691 810
408 321 355	421 691 810		408 321 355	421 691 810
Opptjent egenkapital				
0	0	12	-364 630 626	-392 652 998
0	0	12	-1 132 044	-1 672 347
0	0		-365 762 670	-394 325 345
408 321 355	421 691 810		42 558 685	27 366 465
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	11	0	0
0	0		0	0
0	0		0	0
Annen langsiktig gjeld				
0	0	15, 16	468 018 336	441 286 335
6 164 242	0	13	8 880 874	10 059 477
6 164 242	0		476 899 210	451 345 812
Kortsiktig gjeld				
0	0	15, 16	58 132 627	37 491 580
18 126	38 000		15 865 834	8 618 952
0	0	11	1 624	1 254
0	0		1 631 302	1 535 436
6 761 140	0	12	6 761 140	0
0	0	13	0	0
166 534 700	166 305 506	17	166 534 700	166 305 506
0	0	13	16 603 855	30 107 146
173 313 966	166 343 506		265 531 082	244 059 874
179 478 208	166 343 506		742 430 292	695 405 686
587 799 563	588 035 316		784 988 977	722 772 151

Bergen, 16. juni 2025

Børge Knustad
styrets leder

Birgit Nistad
styremedlem

Sivert Nistad
styremedlem

Jorunn Helene Furnes Nistad
styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsens
styremedlem

BankID Signing
Børge Knustad
2025-06-15

BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsens
2025-06-17




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern


Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistad Gruppen Holding AS, datterselskapet Nistadgruppen AS og Nistadgruppen AS' datterselskap angitt i note 6, med unntak av selskapet Nistad Maritime AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har betydelig aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Solhaug Utbygging AS er i 2021 et datterselskap eid 100% av Nistadgruppen AS, men vil i fremtiden ikke lenger være et datterselskap. Innarbeidelse er vurdert som uvesentlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskaper elimineres.

Inntektsførings- og kostnadsførings tidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. Utsatt skattefordel skyldes i **stør grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden.**

Forskning og utvikling


Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	Mor		Kon:	
Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	11 643 620	11 488 778
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 840 547	1 652 079
Pensjonskostnader	0	0	1 210 583	1 038 636
Andre ytelser	0	0	235 950	296 705
Lønnskostnader	0	0	14 930 699	14 476 198
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	0	0	15	15

Morselskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet.

Styreleder godtgjøres etter regning. Selskapet har ikke daglig leder.




 BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsere	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	0	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivning/nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivning /nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid							
Avskrivningsplan							

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsere	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	616 216 954	72 508 441	51 684 111	68 700 920	8 685 467	817 795 893	
Tilgang driftsmidler	76 148 617	0	492 724	0	0	76 641 341	
Avgang	0	0	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	692 365 571	72 508 441	52 176 835	68 700 920	8 685 467	894 437 234	
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	147 320 742	36 312 404	49 716 767	68 700 917	8 685 467	310 736 297	
Årets avskrivning, nedskrivninger	15 996 194	7 826 635	607 378	0	0	24 430 207	
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	163 316 936	44 139 039	50 324 145	68 700 917	8 685 467	335 166 504	
Balansført verdi pr. 31.12.	529 048 635	28 369 402	1 852 690	3	0	559 270 730	
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	inntil 10 år	Inntil 25 år	inntil 5 år	Inntil 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern
Årsregnskap 2024

Note 4 - Konsernendringer

Endringer i konsernet i 2024:

Nistad PD, nytt datterselskap i 2024

Saupstad Næringseiendom AS, (tilknyttet selskap) ble solgt i 2024.


Venturie AS, kjøpt en liten aksjepost

Note 5 - FoU


Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern
Årsregnskap 2024

Note 6 - Nistadgruppen AS' investering i datterselskaper												
Selskap	Kanalveien 103		Hardanger		Kvamskogen		Kanalveien 109		Eco Energy		Krohaviken	
	AS	Ufbygging AS	Ufbygging AS	Appartement AS	Vestsidervegen AS	Tverrøgaten 4 AS	AS	AS	Holding AS	AS	Drift AS	AS
Forretningskontor	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	-3 341 496	-19 234 463	-3 806 004	-1 709 659	563 493	1 234 887	1 996 451	-2 270 852	-31 747 588			
Egenkapital 31.12.	-68 033	-29 715	-103 707	-74 851	-263 211	-281 881	2 467 057	-16 218	-15 994			
Årets resultat												
Balansført verdi 31.12.	26 621 687	165 000	100 000	160 000	796 000	160 000	0	0	0	0	0	100 000

Note 7 - Nistadgruppen AS' investering i datterselskaper												
Selskap	Mindeparken AS		Bergen Sløpsteknikk AS		Venturik AS		Øyjordneset Industripark AS		Nistad Trevis Eiendom AS		Nistad Sjøoldtalen 10 AS	
	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS
Forretningskontor	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Sorsteia	100 %	Bergen	100 %	Askøy	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	90,2 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	117 096	-45 387	-16 604 051	-114 281 312	2 203 682	11 936 928	4 027 789	-318 465	184 777			
Egenkapital 31.12.	5 079 456	-15 987	2 822 575	-2 501 717	-786 242	-673 520	-7 550 150	-334 336	-1 344 929			
Årets resultat	1 100 000	230 487	116 560	8 932 424	1 084 001	18 310 000	0	1 720 990	3 104 137			
Balansført verdi												

Note 8 - Nistadgruppen AS' investering i datterselskaper												
Selskap	Nistad Gruppen Mariken AS		Nistad Gruppen Gardermoen AS		Kontur Askøy AS		Kleppstø Torg Holding AS		Nistad Maritime AS		Solhaug Ufbygging AS	
	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS
Forretningskontor	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %	Bergen	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	133 090	20 759 354	3 933 331	-6 357 805	-1 992 273 562	-8 224 660	-5 231 602	-2 072 442	5 532 060			
Egenkapital 31.12.	141 701	-1 422 512	-865 561	134 222	-23 915	-65 597	-20 000	0	88 396			
Årets resultat	93 202	10 540 206	1 500 000	254 000	0	0	0	0	0			
Balansført verdi												

Note 9 - Nistadgruppen AS' investering i datterselskaper												
Selskap	Datter av GEB Gardermoen		Datter av NUI ASIBOS AS		Datter av TREVIS Eiendom AS		Datter av KTH AS		Datter av M3E AS		Datter av Møllresmauet AS	
	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS
Forretningskontor	Bergen	72,5 %	Bergen	100,0 %	Bergen	100,0 %	Bergen	100,0 %	Bergen	100,0 %	Bergen	100,0 %
Eierandel	72,5 %	72,5 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Andel stemmeberettiget kapital	24 422 915	38 061 858	-596 859	2 831	-1 100 732 103	(uten BBC)	-8 224 660	-5 231 602	-2 072 442	5 532 060		
Egenkapital 31.12.	-577 760	134 174	-649 368	-297 169	-7 090 877	(uten BBC)	-65 597	-20 000	0	88 396		
Årets resultat	0	19 575 000	998 857	300 000	96 063 251		0	0	0	0		
Balansført verdi												

Hardanger Ufbygging AS, Nistad Maritime AS og Solhaug Ufbygging AS er som tidligere år ikke innarbeidet i konsernet da det ikke er vesentlig aktivitet i disse selskapene. Resultateffekten er uvesentlig, og egenkapitaleffekten er innarbeidet via morselskapets nedskrivning av aksjer og fordringer. Informasjonsverdien av å innarbeide disse selskapene er derfor vurdert som lav.



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2024



Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

Anleggsmidler:

Konsernet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses for å være forbigående.

Omløpsmidler:

Konsernet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumentene balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat.

Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistad Gruppen Holding AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Internhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på amlengdes avstand.

Nistad Gruppen Holding AS eies av familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistad Gruppen Holding AS i enkelte investeringer.

Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	0	0	46 159 362	54 613 514
Leieinntekter	0	0	45 896 980	44 990 079
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	161 440	0
Andre driftsinntekter	0	0	3 298 367	18 480 136
Sum	0	0	95 516 149	118 083 729



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2024

BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17

Note 11 Skatt

	Mor	
	2 024	2 023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 473 481	-1 264 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag netto	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-8 473 481	-1 264 914
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 864 166	-278 281
Årets totale skattekostnad	-1 864 166	-278 281

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 023	2 024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-30 374 092	-38 847 573	8 473 481
MF som ikke utlignes	0	0	0
Sum som utlignes	-30 374 092	-38 847 573	8 473 481
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-6 682 300	-8 546 466	-1 864 166

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):

	Utsatt skattefordel / utsatt skatt		
	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skattefordel / utsatt skatt
Nistad Gruppen Holding AS	1 864 166	0	8 546 466
Nistadgruppen AS	-1 019 428	0	10 006 150
Vestsidvegen AS	0	0	0
Kvamskogen Apartments AS	714 332	0	0
Kanalveien 103 AS	0	0	0
Tverrgaten 4 AS	18 219	0	0
Kanalveien 109 AS	79 504	0	-429 728
Skareveien 1 AS	-695 837	0	-236 420
Mindeparken	-1 432 667	0	-538 063
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppestø Torg A/S	0	0	0
Kleppestø Torg Holding AS	-37 858	0	1 896 549
Nistad Gruppen Marken AS	-39 967	367	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	401 221	1 257	-2 882 560
Nistad Utbygging AS	89 109	0	0
Nistad Halodi AS	0	0	0
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad M3E AS	0	0	0
Molløesmauet 3 Eiendom AS	-24 933	0	-1 169 927
Gardermoen Etatbygg AS	0	0	0
Gardermoen Etatbygg Invest AS	0	0	0
Nistad Eiendom AS	379 338	0	614 651
Kontur Askøy AS	0	0	0
Elimineringer konsern	29 481 402	0	12 284 357
Sum	29 776 601	1 624	28 113 475



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2024

Note 12 Egenkapital

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	2 000 000	420 678 443	-986 633	421 691 810
Årsresultat	0	-6 609 315	0	-6 609 315
Tilleggsutbytte	0	-6 761 140	0	-6 761 140
Utdeling	0	-986 633	986 633	0
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	406 321 355	0	408 321 355

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 2 000 000 fordelt på 35 400 aksjer, hver pålydende kr 56,5.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital konsern	2 000 000	419 691 810	-392 652 998	-1 672 347	27 366 465
Egenkapital per 01.01.	0	0	10 878 410	540 303	11 418 713
Årsresultat konsern	0	-6 609 315	6 609 315	0	0
Årsresultat NGH	0	-6 761 140	0	0	-6 761 140
Utdeling	0	0	10 534 646	0	10 534 646
EK-endringer i konsern	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	406 321 355	-364 630 626	-1 132 044	42 558 685

Aksjonærene i Nistad Gruppen Holding AS er :

	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel	Engasjement
Birgit Nistad	6 372	18,0 %	18,0 %	styremedlem
Sivert Nistad	6 372	18,0 %	18,0 %	styremedlem
Eyvind Nistad	6 372	18,0 %	18,0 %	
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18,0 %	18,0 %	styremedlem
Ingebjørg Nistad	4 956	14,0 %	14,0 %	
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14,0 %	14,0 %	
Sum	35 400	100,0 %	100,0 %	

BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16


BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2025-06-17





Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

Lån til foretak i samme konsern

	31.12.2024	
Nistadgruppen AS	0	
Mindeparken AS	23 001 528	8 470 810
Kanalveien 103 AS	17 760 691	12 989 469
Kanalveien 109 AS	17 840 489	17 738 376
Nistad Eiendom AS	22 779 095	19 311 315
Asibos AS	4 458 380	4 259 413
Kvamskogen Appartement AS	10 019 662	9 183 093
Vestsidenvegen AS	14 879 245	14 839 260
Trevis Eiendom AS	11 209 789	10 547 259
Skareveien 1 AS	348 243	181 950
ECO Energy Holding AS	2 341 926	2 341 926
Krohnviken Drift AS	35 000	30 000
Hardanger Utbygging AS	24 867 837	33 536 595
Øyjordneset Industripark AS	130 010 246	126 123 359
Nistad Utbygging AS	17 278 158	22 080 055
Tverrgaten 4 AS	10 631 869	10 007 975
Nistad Gruppen Gardermoen	0	6 881 345
Venturie AS	16 604 160	19 440 955
Kleppestø Torg AS	148 236 111	27 872 881
Kleppestø Torg Holding AS	0	52 522 837
Kontur Askøy AS	2 437 618	2 437 618
Skjolddalen 10 AS	6 088 323	6 658 266
Nistad Maritime AS	215 044 305	205 824 513
Bergen Skipsteknikk AS	50 000	45 000
Solhaug Utbygging AS	5 313 287	5 232 852
Nistad M3E AS	32 280 047	35 990 409
Molløesmauet 3 Eiendom AS	1 412 721	826 014
Gardermoen Etatbygg AS	1 676 338	1 573 763
Nistad Halodi AS	11 047 283	0
Nistad PD AS	6 291 145	0
Nistad Gruppen Holding AS	6 164 242	0
Avsetning for tap	-251 661 471	-278 161 471
Sum	508 446 266	391 033 277

Kortsiktige fordringer på konsernselskap

Lån til tilknyttede selskap

Vardetangen Eiendom AS	4 312 585	4 132 585
Vardetangen AS	365 000	365 000
Daleelva Eiendom AS	6 074 337	6 262 133
Myrdalsvegen 22 Holding AS	17 837 398	18 338 975
Ågotnes Parken AS	290 696	194 946
Saupstad Eiendomsinvest AS	237 500	0
Downstream Services AS	2 250 000	0
Sum	31 367 516	29 293 639

Gjeld til selskap i samme konsern

Nistadgruppen AS	6 164 242	0
Nistadgruppen Gardermoen AS	8 240 547	0
Sum	8 240 547	0

Nistad Gruppen Holding sin gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld)	166 534 700	166 305 506
Sum	166 534 700	166 305 506




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Børge Krustad
2025-06-15

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2025-06-15

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-06-16

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsorsen
2025-06-17

Note 14 - Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0	601 347	512 513

Note 15 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	0	0	56 334 423	46 395 974

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

Note 16 - Pantstillelser og garantier mv

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	468 018 336	441 286 335
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	0	0	58 132 627	37 491 580
Sum	0	0	526 150 963	478 777 915

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld				
Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	0	0	559 270 727	514 336 598
Varer	0	0	8 763 641	4 613 141
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	0	0	53 089 687	49 915 063
Markedsbaserte aksjer og fond	0	0	9 103 886	11 047 709
Sum	0	0	630 227 940	579 912 511

Note 17 - Ansvarlig lån

Aksjonærene har ytt selskapet ansvarlige lån proratisk iht sitt aksjeeie i selskapet.

De ansvarlige lånene er subordinert øvrig finansiering i bank.