



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 966 170
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PORSATUNET 10
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Aas Nordin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 200	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 200</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 468	22 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 468</b>	<b>22 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 732</b>	<b>1 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 732</b>	<b>1 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 732</b>	<b>1 945</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>16 927</b>	<b>2 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 120	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 275	5 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 275</b>	<b>5 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 623	8 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 623</b>	<b>8 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 898</b>	<b>13 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 018</b>	<b>13 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 943	10 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 943</b>	<b>10 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 943</b>	<b>10 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 525	3 133
Annen kortsiktig gjeld		550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 075</b>	<b>3 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075</b>	<b>3 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 018</b>	<b>13 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 966 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 10  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Aas Nordin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 966 170  
SAMEIET PORSATUNET 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 200	24 000
Sum inntekter		25 200	24 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 468	22 055
Sum kostnader		8 468	22 055
Driftsresultat		16 732	1 945
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		195	69
Netto finans		-195	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		16 732	1 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 732	1 945
Årsresultat	2	16 927	2 014



Organisasjonsnr: 926 966 170  
SAMEIET PORSATUNET 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 120	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 275	5 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 275</b>	<b>5 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 623	8 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 623</b>	<b>8 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 898</b>	<b>13 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 018</b>	<b>13 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 943	10 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 943</b>	<b>10 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 943</b>	<b>10 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 525	3 133
Annen kortsiktig gjeld		550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 075</b>	<b>3 133</b>



Sum gjeld	4 075	3 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 018	13 148



Organisasjonsnr: 926 966 170  
SAMEIET PORSATUNET 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1861 Sameiet Porsatunet 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		25 200	24 000	32 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 200</b>	<b>24 000</b>	<b>32 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		10 108	9 372	14 400
Drift og vedlikehold	1	-15 120	0	2 400
Forsikringer		12 532	10 928	14 100
Administrasjonskostnader		948	1 755	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 468</b>	<b>22 055</b>	<b>32 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 732</b>	<b>1 945</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		195	69	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-195</b>	<b>-69</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>16 927</b>	<b>2 014</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



## 1861 Sameiet Porsatunet 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		15 120	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 525	3 133
Andre fordringer		2 750	2 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		9 623	8 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 898</b>	<b>13 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 018</b>	<b>13 148</b>

## Balanse 2023



## 1861 Sameiet Porsatunet 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		26 943	10 015
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 943</b>	<b>10 015</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		550	0
Leverandørgjeld		3 525	3 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 075</b>	<b>3 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075</b>	<b>3 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 018</b>	<b>13 148</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Julie Aas Nordin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Flage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Constanse Gangenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Kvalvik Vasshus  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-15 120	0
<b>Sum</b>	<b>-15 120</b>	<b>0</b>

Konto 6610 endring andel Nore sunde B2 Velforening, motpost er bokført som eiendel på konto 1193.

## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10



## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	16 927	2 014
Andre finansielle innbet.	-15 120	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>1 807</b>	<b>2 014</b>
Omløpsmidler	15 898	13 148
Kortsiktig gjeld	4 075	3 133
<b>Arbeidskapital</b>	<b>11 823</b>	<b>10 015</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	26 943	16 928	10 015
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>26 943</b>	<b>16 928</b>	<b>10 015</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Porsatunet 10**

Styreleder	Julie Aas Nordin (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vebjørn Flage (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Magnus Kvalvik Vasshus (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Constanse Gangenes (sign.)	02.04.2024

