



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	947 403	876 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 403</b>	<b>876 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	148 330	0
Annen driftskostnad	7,8,9	907 575	660 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 905</b>	<b>660 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 503</b>	<b>216 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	1 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>1 209</b>
Annen rentekostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500</b>	<b>669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 002</b>	<b>216 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 002</b>	<b>216 743</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-107 003</b>	<b>216 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 003	216 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 003</b>	<b>216 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 498	44 407
Andre fordringer	4	48 612	48 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 110</b>	<b>93 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 525	243 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 525</b>	<b>243 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 635</b>	<b>336 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 635</b>	<b>336 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	172 962	279 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 962</b>	<b>279 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>172 962</b>	<b>279 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 874	45 522
Annen kortsiktig gjeld	3	20 799	11 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 673</b>	<b>56 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 673</b>	<b>56 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 635</b>	<b>336 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 573 344  
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	947 403	876 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 403</b>	<b>876 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	148 330	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9	907 575	660 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 905</b>	<b>660 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 503</b>	<b>216 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	1 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>1 209</b>
Annen rentekostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500</b>	<b>669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 002</b>	<b>216 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 002</b>	<b>216 743</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-107 003</b>	<b>216 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 003	216 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 003</b>	<b>216 743</b>



Organisasjonsnr: 922 573 344  
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 498	44 407
Andre fordringer	4	48 612	48 604
Sum fordringer		66 110	93 011
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 525	243 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 525	243 579
Sum omløpsmidler		349 635	336 590
SUM EIENDELER		349 635	336 590
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	172 962	279 965
Sum opptjent egenkapital		172 962	279 965
Sum egenkapital	2	172 962	279 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 874	45 522
Annen kortsiktig gjeld	3	20 799	11 103
Sum kortsiktig gjeld		176 673	56 625
Sum gjeld		176 673	56 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 635	336 590



Organisasjonsnr: 922 573 344  
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



758 Sameiet Søreide Sentrum		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	718 699	687 444	718 699	718 699	
Andre inntekter	5 228 704	189 420	189 420	266 320	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>947 403</b>	<b>876 864</b>	<b>908 119</b>	<b>985 019</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6 130 000	0	70 000	70 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6 18 330	0	9 870	9 870	
Forretningsførsel	58 764	57 750	58 761	60 641	
Revisjon	7 6 450	6 600	6 450	6 700	
Forsikringspremier	120 825	115 465	119 000	128 500	
Energikostnader	40 961	57 892	70 000	80 000	
Andre driftskostnader	8 268 919	241 697	427 000	291 300	
Vedlikehold	9 411 656	181 386	100 000	282 900	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 055 905</b>	<b>660 790</b>	<b>861 081</b>	<b>929 911</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-108 503</b>	<b>216 074</b>	<b>47 038</b>	<b>55 108</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	1 500	1 209	0	0	
Finanskostnader	0	540	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>1 500</b>	<b>669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 -107 003</b>	<b>216 743</b>	<b>47 038</b>	<b>55 108</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>-107 003</b>	<b>216 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



758 Sameiet Søreide Sentrum		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		12 682	0	
Restanser felleskostnader		4 816	44 407	
Vestbo i mellomregning		283 525	243 579	
Andre fordringer	4	48 612	48 604	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 635</b>	<b>336 590</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 635</b>	<b>336 590</b>	



758 Sameiet Søreide Sentrum		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	172 962	279 965		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 962</b>	<b>279 965</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>172 962</b>	<b>279 965</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		155 874	45 522		
Annen kortsiktig gjeld	3	20 799	11 103		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 673</b>	<b>56 625</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>176 673</b>	<b>56 625</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 635</b>	<b>336 590</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Grøtte  
Leder

Ingrid Færøyvik  
Styremedlem

Jarle Danielsen  
Styremedlem

Viktor K Grytdal  
Styremedlem



<b>Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2021</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	279 965	63 222
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-107 003	216 743
B. Årets endring i disponible midler	-107 003	216 743
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>172 962</b>	<b>279 965</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	283 525	243 579
Kortsiktige fordringer	66 110	93 011
Omløpsmidler	349 635	336 590
Kortsiktig gjeld	-176 673	-56 625
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	172 962	279 965

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	279 965	-107 003	172 962
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>279 965</b>	<b>-107 003</b>	<b>172 962</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	20 799	11 103
<b>Sum</b>	<b>20 799</b>	<b>11 103</b>

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	48 612	48 604
<b>Sum</b>	<b>48 612</b>	<b>48 604</b>

Note 758 Sameiet Søreide Sentrum Orgnr.: 922573344 Utskriftsdato 06.04.2022
---



## Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2021

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	39 284	0
3841 Felles TV-anlegg	189 420	189 420
<b>Sum</b>	<b>228 704</b>	<b>189 420</b>

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	130 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	0
<b>Sum</b>	<b>148 330</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
<b>Sum</b>	<b>6 450</b>	<b>6 600</b>

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	0	4 875
6390 Andre driftskostnader	8 883	3 457
6391 Snømåking strøing	44 724	29 517
6551 Nøkler, låser o.l	3 531	8 927
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	211 781	191 321
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	3 600
<b>Sum</b>	<b>268 919</b>	<b>241 697</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	189 040	0
6603 Vedlikehold elektro	0	30 341
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	23 018	12 680
6605 Vedlikehold fellesanlegg	23 483	0
6610 Leie vaktmester	60 111	55 193
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	26 204	8 072
6617 Alarmer og brannvern	25 526	34 013
6622 Vedlikehold garasjer	19 214	5 161
6690 Vedlikehold og diverse	45 061	35 926
<b>Sum</b>	<b>411 656</b>	<b>181 386</b>

Note 758 Sameiet Søreide Sentrum Orgnr.: 922573344 Utskriftsdato 06.04.2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søreide Sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Søreide Sentrum**

Styreleder	Stian Grøtte (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Viktor K Grytdal (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Jarle Danielsen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Ingrid Færøyvik (sign.)	30.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Sentrum

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreide Sentrum som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U8PQX-GW8D3-6YEXD-QNL7Y-T7TAH-FLFWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8PQX-GW8D3-6YEXD-QNL7Y-T7TAH-FLFW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Sentrum

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreide Sentrum som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U8PQX-GW8D3-6YEXD-QNL7Y-T7TAH-FLFWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8PQX-GW8D3-6YEXD-QNL7Y-T7TAH-FLFW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>