



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 426
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VESTLIMYRA GARASJELAG SA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 163	1 044 254
Sum inntekter		1 135 163	1 044 254
Kostnader			
Lønnskostnad		92 228	88 086
Annen driftskostnad		1 308 480	758 534
Sum kostnader		1 400 708	846 620
Driftsresultat		-265 545	197 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	2 159
Sum finansinntekter		3 610	2 159
Annen finanskostnad			737
Sum finanskostnader		0	737
Netto finans		3 610	1 422
Resultat før skattekostnad		-261 935	199 055
Årsresultat		-261 935	199 055
Totalresultat		-261 935	199 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 935	199 055
Sum overføringer og disponeringer		-261 935	199 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		148 000	148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 500	71 500
Sum varige driftsmidler		219 500	219 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		219 500	219 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		133 694	73 682
Sum fordringer		133 694	73 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 490	580 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 490	580 503
Sum omløpsmidler		754 184	654 185
SUM EIENDELER		973 684	873 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 357	682 292
Sum opptjent egenkapital		420 357	682 292
Sum egenkapital		420 357	682 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000	148 000
Sum langsiktig gjeld		148 000	148 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 367	28 896
Skyldige offentlige avgifter		314	1 789
Annen kortsiktig gjeld		15 646	12 708
Sum kortsiktig gjeld		405 327	43 393
Sum gjeld		553 327	191 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 684	873 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564627

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 426
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VESTLIMYRA GARASJELAG SA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 163	1 044 254
Sum inntekter		1 135 163	1 044 254
Kostnader			
Lønnskostnad		92 228	88 086
Annen driftskostnad		1 308 480	758 534
Sum kostnader		1 400 708	846 620
Driftsresultat		-265 545	197 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	2 159
Sum finansinntekter		3 610	2 159
Annen finanskostnad			737
Sum finanskostnader		0	737
Netto finans		3 610	1 422
Resultat før skattekostnad		-261 935	199 055
Årsresultat		-261 935	199 055
Totalresultat		-261 935	199 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 935	199 055
Sum overføringer og disponeringer		-261 935	199 055



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		148 000	148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 500	71 500
Sum varige driftsmidler		219 500	219 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		219 500	219 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		133 694	73 682
Sum fordringer		133 694	73 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 490	580 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 490	580 503
Sum omløpsmidler		754 184	654 185
SUM EIENDELER		973 684	873 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	420 357	682 292
Sum opptjent egenkapital	420 357	682 292
Sum egenkapital	420 357	682 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld	148 000	148 000
Sum langsiktig gjeld	148 000	148 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	389 367	28 896
Skyldige offentlige avgifter	314	1 789
Annen kortsiktig gjeld	15 646	12 708
Sum kortsiktig gjeld	405 327	43 393
Sum gjeld	553 327	191 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 684	873 685



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

6053 Vestlimyra Garasjelag Sa





Til seksjonseierne i Vestlimyra Garasjelag Sa

Velkommen til årsmøte, 11. juni 2024 kl. 1800 på platting utenfor Inga Bjørnsonsvei 48 til 60.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Vestlimyra Garasjelag Sa det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Vestlimyra Garasjelag Sa
avholdes tirsdag 11. juni 2024 kl. 18 på plattform utenfor Inga Bjørnsonsvei 48 til 60.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Vi har ikke mottatt noen forslag innen tidsfrist

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styremedlem for 2 år (Vestliplataet BS)
- B) Valg av styremedlem for 1 år (Vestlihagen BS)
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år (Vestlihagen BS)

Det må velges nytt varamedlem etter Per Wingaard som har gått bort for ett år.
(Vestliplataet BS)

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ivar Andresen Sandvold	Inga Bjørnsonsvei 54
Styremedlem	Michael Kirkpatrick	Inga Bjørnsonsvei 41
Varamedlem	Mohammad Ismail Sarwar	Inga Bjørnsons Vei 59
Varamedlem	Per Wingaard	Inga Bjørnsons Vei 50

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post vestlimyragarasjelag@styrommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Vestlimyra Garasjelag Sa

Vestlimyra Garasjelag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985211426, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Vestlimyra Garasjelag Sa har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid 2023

Det har i denne perioden vært avholdt seks styremøter, flere befaringer, kontroll av sikringer, arbeid med feilparkering, feil med ladebokser og gjennomganger av utført snørydding på våre områder.

Arbeidet til styret i 2023 har bestått mye av arbeid med i fm tilbakemeldinger på snørydding, arbeidet med bytte av lysstoffrør, sikringer og stikkontakter i alle garasjer, montert innkjøringsforbudt skilt ved IBV 72 mot Inga Bjørnsonsvei, i tillegg kontakt med sameiet i Nico Hambrosvei som benytter IBV som ut og innkjøring.

Også endringer av plasser i fm oppsigelser og nytegning av leieavtaler har vært tidkrevende.

Det vært også i år vært forespørslers om å bytte garasjeplassen som tilhører boenheten, noe som dessverre ikke mulig.

Det er flere beboere med mange biler, noe som er utfordrende også hos oss. Det er ventelister på å få reservert plass ute.

Michael bidro mye under arbeidet med nye sikringsskap, lysarmatur og stikkontakter i garasjene. Styret har utført enkelt vedlikeholdsarbeid, hengt opp informasjon om hvordan man kan få porten i nødprosedyre, og fått sikringer, ladere og porter til å virke igjen.

Vi gjennomførte dugnad i mai, her opplevde at det var få som deltok og at styret ble stående i igjen utover langt på kveld for å ferdigstille rundt container.

Under vernerunden ser vi fortsatt at det står dekk mot plater, batterier og brennbare materialer i garasjene. Dette er ikke tillatt og må fjernes av den enkelte beboer innen 1.juli 2024, etter dette vil garasjelaget bestille fjerning av alt og fakturere bruker av plassen for fjerning slik at vi får fjernet alt som ikke skal være i garasjen. Vask av alle garasjer vil bli utført i år.

Det er kun tillatt å ha fire hjul på egen parkeringsplass.

Har du brukt stoppbryteren på porten gi beskjed til styret.

Vårt ladeanlegg er et sikkert ladeanlegg, men det ingen form for hurtiglading.

Vi har skrevet under ny avtale med ladeanlegg, nærmere informasjon kommer.

Samarbeidet med parkeringsselskapet P-Service er tilfredsstillende. Husk at du som beboer ikke kan eller skal parkere på gjesteplassene. Ved spesielt behov kontakt styret.

HMS arbeidet har vært prioritert mot EL billadning og vann på gulv i garasjene.

Årsmøtet for 2022 ble avholdt i juni 2023 utenfor IBV 50.

En stor takk til alle i styret som har bidratt i 2023.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostander til andre driftskostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 348 857.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestlimyra Garasjelag Sa.

Lån

Vestlimyra Garasjelag Sa har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i VESTLIMYRA GARASJELAG SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTLIMYRA GARASJELAG SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PD8GU-SYKXN-25DSE-8AU03-7170G-FMQ6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 16:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PD8GU-SYKXN-25DSE-8AU03-7170G-FMQ6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VESTLIMYRA GARASJELAG SA
ORG.NR. 985 211 426, KUNDENR. 6053

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	840 020	858 860	867 000	917 000
Andre inntekter	3	295 143	185 394	100 000	100 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 135 163	1 044 254	967 000	1 017 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-32 228	-23 286	-31 780	-32 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-16 725	-18 117	-15 000	-19 000
Andre honorarer		0	-4 800	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-126 628	-121 740	-128 100	-136 000
Konsulenthonorar	7	-8 632	-5 064	-8 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-406 843	-54 373	-37 000	-62 000
Forsikringer		-25 874	-24 181	-27 000	-30 000
Festeavgift		-54 440	-47 673	-84 000	-84 000
Kostnader sameie		-189 336	-189 336	-190 000	-190 000
Energi/fyring		-188 583	-202 657	-200 000	-200 000
Andre driftskostnader	9	-291 419	-95 393	-175 500	-175 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 400 708	-846 620	-966 380	-999 000
DRIFTSRESULTAT		-265 545	197 634	620	18 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 610	2 159	0	0
Finanskostnader		0	-737	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 610	1 422	0	0
ÅRSRESULTAT		-261 935	199 055	620	18 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	199 055		
Fra opptjent egenkapital		-261 935	0		



VESTLIMYRA GARASJELAG SA
ORG.NR. 985 211 426, KUNDENR. 6053

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	148 000	148 000
Andre varige driftsmidler	12	71 500	71 500
SUM ANLEGGSMIDLER		219 500	219 500
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		384	1 560
Andre kortsiktige fordringer	13	133 310	72 122
Driftskonto OBOS-banken		617 749	396 488
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	1 162
Sparekonto OBOS-banken		1 812	181 949
Sparekonto OBOS-banken II		929	904
SUM OMLØPSMIDLER		754 184	654 185
SUM EIENDELER		973 684	873 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		420 357	682 292
SUM EGENKAPITAL		420 357	682 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	14	148 000	148 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		148 000	148 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 415	11 185
Leverandørgjeld		389 367	28 896
Skyldige offentlige avgifter	15	315	1 789
Annen kortsiktig gjeld	16	2 231	1 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 327	43 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 684	873 685
Pantstillelse		0	3 000 000
Garantiansvar		0	0



Oslo, 03.05.2024
Styret i Vestlimyra Garasjelag SA

Ivar Andresen Sandvold/s/
Michael Kirkpatrick/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje ordinær plass	528 960
Garasje Vestlitterassen	160 080
Parkeringsleie	85 680
Garasje ekstra eiet	53 280
Garasje ekstra plass	27 840
Garasje ekstra liten	7 200
Bodleie	4 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	867 120

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje ekstra eiet	-18 700
Parkeringsleie	-4 800
Garasje ekstra liten	-3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	840 020

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Viderefakt. Vestlitterassen B/S for div. administrasjonskostnader 2023	116 310
Regnskapskorrigeringer	70
Oslobygg KF, støtte vedlikehold og bruk av vei/p-plass	37 012
Ladestrøm elbil	141 751
SUM ANDRE INNETEKTER	295 143

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-15 600
Annen lønn, ikke feriepenger	-3 000
Påløpte feriepenger	-2 231
Arbeidsgiveravgift	-11 397
SUM PERSONALKOSTNADER	-32 228

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 725.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 632
SUM KONSULENTHONORAR	-8 632

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-29 147
Drift/vedlikehold elektro	-298 983
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 765
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 414
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-59 327
Kostnader dugnader	-2 207
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-406 843

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 693
Driftsmateriell	-690
Vaktmestertjenester	-12 269
Vakthold	-7 875
Snørydding	-231 469
Gressklipping	-14 787
Andre fremmede tjenester	-68
Trykksaker	-1 189
Andre kontorkostnader	-11 194
Bank- og kortgebyr	-2 626
Konstaterte tap	-1 560
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-291 419

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 710
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 836
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	64
SUM FINANSINTEKTER	3 610

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1985	292 000
Avgang 2008, overført Vestliterrassen B/S	-144 000
REHABILITERING/TILLEGGSBEBYGGELSE	
Kostpris/bokført verdi 1985	377 071
Avskrevet tidligere år	-377 071
SUM BYGNINGER	148 000

Gnr.99/bnr.422

Tomten er festet av Oslo Kommune i 75 år fra 1971.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tilgang 1990. Plass 4 og 24	17 000
Tilgang 1991. Plass 156	8 000
Tilgang 1992. Plass 159	8 000
Tilgang 1993. Plass 25	5 000
Tilgang 1994. Plass 529	5 000
Tilgang 2001. Plass 504	5 000
Tilgang 2005. Plass 527 og 529	7 500
Tilgang 2014. Plass 9	8 000
Tilgang 2022. Plass 8	8 000
	71 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	71 500

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Vestlitterassen B/S, andel kostnader 2023	116 310
Ladestasjon som skal viderefaktureres	17 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	133 310

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasjer	-148 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-148 000

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-315
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-315

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 231
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 231



Innkomne forslag/saker:

Ingen saker mottatt.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som Styreleder for 2 år foreslås:

1. (Ivar A. Sandvold) IBV 54

B. Som Styremedlem for 1 år foreslås:

1. (Michael Kirkpatrick) IBV 41

C. Som Varamedlem for 2 år foreslås:

1. (Fulbert Habiyambere) IBV 31

D. Som Varamedlem for 1 år foreslås:

1. (Bente Dagestad) IBV 56



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 565876. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2023	Byttet port og motor i garasje 1 oppe
2023	Merket Nødutganger med skilt i alle garasjer
2023	Montert skilt om reservert parkering og maks fire hjul pr plass
2023	Fjernet gamle stikkontakter og satt opp nye, men færre
2023	Skiftet alle lamper i alle garasjer
2023	Nye følere og leddlamper ved porter
2023	Byttet port og motor i garasje 1 oppe
2023	Kjørerampe til Bomberom i Garasje 1 nede
2023	Monterer skilt ved IBV 72
2022	Programmert portåpner i stor skala
2022	Montert Innkjøring forbudtskilt mot Nico Hambros vei
2022	Byttet leverandør på EL billadning
2021	Byttet motor på port i garasje 4 nede
2021	Montert sluk med varme i garasjene 4 og 5 oppe
2020	Spyling av alle garasjer
2020	Reparasjon av port garasje 4 nede
2020	Reparasjon av vegger
2020	Skiftet lampe garasje 1 oppe
2020	Skiftet lampe garasje 5 nede
2020	Skiftet lampe og reparasjon av jordfeil garasje 1 nede
2020	Skiftet sikringsskap i garasje 1 nede
2020	Renset takrenner
2019	Justert åpningstid på dør for å få færre åpninger og slitasje på porter
2019	Reparert vannrør i garasje 5 oppe
2019	Reparert vegg i garasje 5 oppe
2019	Skiftet sensor i garasje 5 oppe
2019	Renset takrenner
2018	Malt opp merkete plasser
2018	Nye faste (3) og (1) gjeste P-plasser
2018	Fjernet vann i garasjene 4 og 5
2018	Vedlikehold av porter/låser/sikringer
2018	Montert nye sikringsskap
2018	Lagt inn ladebokser for EL Bil
2018	Innført Parkeringsselskap
2018	Nye parkeringsskilt
2017	2 nye taklys bomberom 500u
2017	Byttet E-skap til vippebroer
2016	Oppmerking av uteplasser
2016	Malt rekkverk 400 og 500
2015	Byttet stolper fotballmål /bamehage
2015	Rep. Av vegg 500 kjørt på
2015	Felling av trær og kratt



20

Vestlimyra Garasjelag Sa

2015	5 nye uteplasser opprettet	
2014	Vaier til skilt røket. Byttet	
2014	Renset sluk utenfor 920	
2014	Byttet rem port 400u	
2013	Ordnet skilt og stolper	
2012	Byttet rem port 500	
2012	Byttet utelyslampe 100	
2011	Rehabilitering av garasjehusene	Betongrehabilitering.
2011	Nytt gjerde/autovern på gangvei IB 123	
2009	Nye skilt.	
2008	To nye sikringsskap installert.	
2005	Tidsbryter.	Montert tidsbryter i garasjehus 2 som det siste av alle garasjehus.
2004	Lysarmatur i nr. 2 og 3.	Byttet ut halvparten av alle lysarmaturer i garasjehus 2 og 3.
2003	Byttet fjærer i garasje nr. 2.	
2002	Asfaltert resten etter røtter opptak.	
2001	Nytt lysarmatur i nr. 3, 4u, 4 og 5.	
1999	Utskift. av resterende porter og i nr.3	
1998	Nytt tak, port og el-anlegg i nr.1.	Utført av Tak & Membran AS.
1997	Nytt garasjetak i nr.4 og 5.	Utført av Haukelien Asfaltservice A/S.
1996	Asfaltering av gangveier.	Leddheisport i stål. Leverandør Nassau Door A/S
1995	Ny port i nr. 2 og lysarmatur i nr.1.	Øst. Utskifting av lysarmatur garasjehus 1.
1994	Ny port i garasjehus 3.	Leddheisport i stål. Leverandør Nassau Door A/S Øst.

6053 Vestlimyra Garasjelag Sa



REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



OBOS Eiendoms- forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.