



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 413 532  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HAMMERSLIA VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Øyum Wiggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 093	420 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 093</b>	<b>420 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad	2,3,4	-346 339	-315 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>-366 340</b>	<b>-335 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 754</b>	<b>85 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 675</b>	<b>3 611</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 604</b>	<b>3 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 357</b>	<b>88 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 357</b>	<b>88 715</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>107 357</b>	<b>88 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 357	88 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 357</b>	<b>88 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		350 616	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 616</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 616</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	63 788	0
Andre fordringer	6	87 941	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 729</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	99 829	486 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 558</b>	<b>486 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 558</b>	<b>486 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 174</b>	<b>486 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	593 379	486 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 379</b>	<b>486 022</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 379</b>	<b>486 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253	0
Annen kortsiktig gjeld		8 542	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 174</b>	<b>486 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 413 532  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HAMMERSLIA VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Øyum Wiggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 821 413 532  
HAMMERSLIA VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 093	420 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 093</b>	<b>420 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-346 339	-315 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>-366 340</b>	<b>-335 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 754</b>	<b>85 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 675</b>	<b>3 611</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 604</b>	<b>3 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 357</b>	<b>88 715</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>107 357</b>	<b>88 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 357	88 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 357</b>	<b>88 715</b>



Organisasjonsnr: 821 413 532  
HAMMERSLIA VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

350 616	0
<b>350 616</b>	<b>0</b>

Sum anleggsmidler

350 616	0
---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6	63 788	0
6	87 941	0
	<b>151 729</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7	99 829	486 022
---	--------	---------

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

251 558	486 022
---------	---------

Sum omløpsmidler

251 558	486 022
---------	---------

SUM EIENDELER

602 174	486 022
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

8	593 379	486 022
	<b>593 379</b>	<b>486 022</b>

Sum egenkapital

593 379	486 022
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

253	0
8 542	0



Sum kortsiktig gjeld	8 795	0
Sum gjeld	8 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 174	486 022



Organisasjonsnr: 821 413 532  
HAMMERSLIA VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Hammerslia Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		233 599	0	0	230 750
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 048	193 440	0	237 220
Andre tillegg		115 446	227 498	0	0
Andre driftsinntekter		0	0	0	159 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 093</b>	<b>420 938</b>	<b>0</b>	<b>627 257</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-12 820
Styreonorar	1	-20 000	-20 000	0	-20 000
Forretningsføreronorar		-11 250	0	0	-23 400
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-5 419	0	-50 000
Vaktmestertjenester		-107 190	-73 438	0	0
Løpende vedlikehold	3	-398	-6 723	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-178 175	-212 245	0	-237 220
Energi, felles		-10 620	-4 890	0	-7 800
Andre driftsutgifter	4	-38 706	-13 119	0	-834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-366 340</b>	<b>-335 834</b>	<b>0</b>	<b>-382 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 754</b>	<b>85 104</b>	<b>0</b>	<b>245 183</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 675	3 611	0	2 500
Finanskostnader		-72	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 604</b>	<b>3 611</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 357</b>	<b>88 715</b>	<b>0</b>	<b>247 683</b>
Ordinært resultat etter skatt		107 357	88 715	0	247 683
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>107 357</b>	<b>88 715</b>	<b>0</b>	<b>247 683</b>
Disponering av totalresultat:		107 357	88 715	0	247 683
Overført til annen egenkapital		107 357	88 715	0	0

Org.nr: 821 413 532 - 1318



## Hammerslia Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler		350 616	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 616</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 236	0
Periodiserte kostnader	6	61 552	0
Andre fordringer	6	46 160	0
Mellomregning Klare Finans	6	35 765	0
Opptjente renter	6	6 016	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	99 829	486 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 558</b>	<b>486 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 174</b>	<b>486 022</b>

Org.nr: 821 413 532 - 1318



Hammerslia Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	593 379	486 022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 379</b>	<b>486 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253	0
Forskudd kunder		1 141	0
Annen kortsiktig gjeld		7 401	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 174</b>	<b>486 022</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maren Øyum Wiggen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Camilla Leraand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Eliassen  
Styremedlem

Org.nr: 821 413 532 - 1318



## Hammerslia Velforening - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

### Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Sum drifts- og serviceavtaler	0	5 419



## Hammerslia Velforening - Noter 2023

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	398	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>398</b>	<b>6 723</b>

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	22 434	0
Kontorrekvisita, trykksaker	564	0
Drift maskiner	349	0
Kontingent	610	610
Bankgebyrer	860	0
Andre gebyrer	624	0
Tilskudd bomiljø	13 187	12 509
Andre kostnader	80	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>38 706</b>	<b>13 119</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>486 022</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 357	88 715
Tilgang av anleggsmidler	-283 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-175 643</b>	<b>88 715</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>242 763</b>	<b>486 022</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>242 763</b>	<b>486 022</b>

Disponible midler pr 01.01.2022 var kr 397 307.

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	99 829	486 022
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>99 829</b>	<b>486 022</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>486 022</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	486 022	0

Org.nr: 821 413 532 - 1318



Hammerslia Velforening - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 8 - EGENKAPITAL</b>		
Årets resultat	107 357	88 715
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>593 379</b>	<b>486 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>593 379</b>	<b>486 022</b>

Org.nr: 821 413 532 - 1318



Resultat og balanse med noter for Hammerslia Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hammerslia Velforening**

Styreleder	Maren Øyum Wiggen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Jens Eliassen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Camilla Leraand (sign.)	15.02.2024