



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akersgata 35
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 500	372 000
Sum inntekter		355 500	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 267	231 600
Annen driftskostnad	2	195 609	261 000
Sum kostnader		428 875	492 600
Driftsresultat		-73 375	-120 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	141
Sum finansinntekter		148	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 225	68 942
Annen rentekostnad		264 471	235 782
Sum finanskostnader		358 696	304 724
Netto finans		-358 548	-304 584
Resultat før skattekostnad		-431 923	-425 184
Skattekostnad på resultat	3	-84 778	
Årsresultat		-347 145	-425 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 145	-425 184
Totalresultat		-347 145	-425 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-347 145	-425 184
Sum overføringer og disponeringer		-347 145	-425 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 759 051	4 939 753
Maskiner og anlegg		165 172	184 465
Sum varige driftsmidler		4 924 224	5 124 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler	1	4 924 224	5 124 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	
Andre kortsiktige fordringer		6 825	16 076
Konsernfordringer	5	385 355	187 500
Sum fordringer		396 555	203 576
Sum omløpsmidler		396 555	203 576
SUM EIENDELER		5 320 778	5 327 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		300 577	
Sum innskutt egenkapital		1 300 577	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 167 373	820 228
Sum opptjent egenkapital		-1 167 373	-820 228
Sum egenkapital	4	133 204	179 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 287 500	3 437 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 763 168	1 668 942
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 050 668	5 106 442
Sum langsiktig gjeld		5 050 668	5 106 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 122	9 397
Kortsiktig konserngjeld		134 784	22 143
Sum kortsiktig gjeld		136 906	41 579
Sum gjeld		5 187 574	5 148 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 778	5 327 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394719

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akersgata 35
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 928 032 914
SØRSETRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 500	372 000
Sum inntekter		355 500	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	233 267	231 600
Annen driftskostnad	2	195 609	261 000
Sum kostnader		428 875	492 600
Driftsresultat		-73 375	-120 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	141
Sum finansinntekter		148	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		94 225	68 942
Annen rentekostnad		264 471	235 782
Sum finanskostnader		358 696	304 724
Netto finans		-358 548	-304 584
Resultat før skattekostnad		-431 923	-425 184
Skattekostnad på resultat	3	-84 778	
Årsresultat		-347 145	-425 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 145	-425 184
Totalresultat		-347 145	-425 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-347 145	-425 184
Sum overføringer og disponeringer		-347 145	-425 184



Organisasjonsnr: 928 032 914
SØRSETRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 759 051	4 939 753
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		165 172	184 465
--------------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		4 924 224	5 124 218
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler	1	4 924 224	5 124 218
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 375	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 825	16 076
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	5	385 355	187 500
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		396 555	203 576
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		396 555	203 576
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 320 778	5 327 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		300 577	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 300 577	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 167 373	820 228
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 167 373	-820 228
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	4	133 204	179 772
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 287 500	3 437 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 763 168	1 668 942
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 050 668	5 106 442
Sum langsiktig gjeld		5 050 668	5 106 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 122	9 397
Kortsiktig konserngjeld		134 784	22 143
Sum kortsiktig gjeld		136 906	41 579
Sum gjeld		5 187 574	5 148 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 778	5 327 794



Organisasjonsnr: 928 032 914
SØRSETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørsetra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 032 914



RESULTATREGNSKAP

SØRSETRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		355 500	372 000
Sum driftsinntekter		355 500	372 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 267	231 600
Annen driftskostnad	2	195 609	261 000
Sum driftskostnader		428 875	492 600
Driftsresultat		-73 375	-120 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 225	68 942
Annen rentekostnad		264 471	235 782
Resultat av finansposter		-358 548	-304 584
Resultat før skattekostnad		-431 923	-425 184
Skattekostnad på resultat	3	-84 778	0
Årsresultat		-347 145	-425 184
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	347 145	425 184
Sum overføringer		-347 145	-425 184



BALANSE

SØRSETRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 759 051	4 939 753
Maskiner og anlegg		165 172	184 465
Sum varige driftsmidler		4 924 224	5 124 218
Sum anleggsmidler	1	4 924 224	5 124 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 375	0
Andre kortsiktige fordringer		6 825	16 076
Konsernfordringer	5	385 355	187 500
Sum fordringer		396 555	203 576
Sum omløpsmidler		396 555	203 576
Sum eiendeler		5 320 778	5 327 794



BALANSE

SØRSETRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		300 577	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 577	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 167 373	-820 228
Sum opptjent egenkapital		-1 167 373	-820 228
Sum egenkapital	4	133 204	179 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 287 500	3 437 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 763 168	1 668 942
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 050 668	5 106 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 040
Skyldig offentlige avgifter		2 122	9 397
Konserngjeld		134 784	22 143
Sum kortsiktig gjeld		136 906	41 579
Sum gjeld		5 187 574	5 148 022
Sum egenkapital og gjeld		5 320 778	5 327 794

Oslo, 02.04.2025
Styret i Sørsetra Eiendom AS

Jan Erik Kulsvehagen
styreleder

Jan-Erik Martinsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 325 953	254 765	5 580 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 272	33 272
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 325 953	288 037	5 613 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	566 900	122 864	689 764
= Bokført verdi 31.12.24	4 759 053	165 173	4 924 226
Årets ordinære avskrivninger	180 700	52 564	233 264
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 778	0
Skattekostnad ordinært resultat	-84 778	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431 923	-425 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 239	25 743
Mottatt konsernbidrag	385 355	0
Skattepliktig inntekt	-10 329	-399 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 778	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	144 536	180 775	36 239
Sum	144 536	180 775	36 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 331	-1 001 002	10 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	866 795	820 228	-46 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-820 228	179 772
Årets resultat		-347 145	-347 145
Pr 31.12.2024	1 000 000	-1 167 373	-167 373

Selskapet har tapt sin egenkapital og styret er kjent med sin handleplikt etter Aksjeloven §3-5.

Styret har redegjort for selskapets økonomiske stilling i Generalforsamling. De har iverksatt tiltak der morselskapet har stilt garanti for alle forpliktelser selskapet har og vil pådra seg frem til ordinær generalforsamling i 2025. Det kan bekreftes at det foreligger et "Letter of comfort" signert av styret i Trifid Holding AS.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	385 355	187 500
Sum	385 355	187 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 763 168	1 668 942
Annen kortsiktig gjeld konsern	134 784	22 143
Sum	1 897 952	1 691 085



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRSETRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRIFID HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 287 500	-3 437 500
Gjeld til aksjonær	-1 763 168	-1 668 942
Sum	-5 050 668	-5 106 442

Majoritetsaksjonær har stilt kausjonsansvar.