



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 684 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 825	10 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 825</b>	<b>10 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 825</b>	<b>-10 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 825</b>	<b>-10 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		10 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 825	-20 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	494 763	444 763
Sum finansielle anleggsmidler		<b>494 763</b>	<b>444 763</b>
Sum anleggsmidler		<b>494 763</b>	<b>444 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513	288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>513</b>	<b>288</b>
Sum omløpsmidler		<b>513</b>	<b>288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 276</b>	<b>445 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 274	56 449
Sum opptjent egenkapital		<b>-68 274</b>	<b>-56 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 726</b>	<b>143 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	2 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	357 300	299 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 550</b>	<b>301 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 550</b>	<b>301 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 276</b>	<b>445 051</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 684 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/o Per Alvern  
Våkleivbakken 108  
5155 BØNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 911 684 470  
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 825	10 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 825</b>	<b>10 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 825</b>	<b>-10 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 825	-10 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 825	-20 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>



Organisasjonsnr: 911 684 470  
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	494 763	444 763
Sum finansielle anleggsmidler		494 763	444 763
Sum anleggsmidler		494 763	444 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		513	288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513	288
Sum omløpsmidler		513	288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 276</b>	<b>445 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 274	56 449
Sum opptjent egenkapital		-68 274	-56 449
Sum egenkapital		131 726	143 551
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	2 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	357 300	299 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 550</b>	<b>301 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 550</b>	<b>301 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 276</b>	<b>445 051</b>



Organisasjonsnr: 911 684 470  
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

Søreide Eiendomsutvikling AS

2020



### RESULTATREGNSKAP

#### SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 825	10 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 825</b>	<b>10 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 825</b>	<b>-10 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 825	-10 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	10 128
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 825	20 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 825</b>	<b>-20 543</b>



## BALANSE

### SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	494 763	444 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 763</b>	<b>444 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 763</b>	<b>444 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513	288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513</b>	<b>288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>495 276</b>	<b>445 051</b>

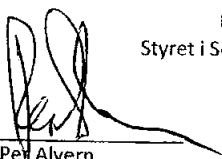



## BALANSE

### SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-68 274	-56 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 274</b>	<b>-56 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 726</b>	<b>143 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	2 500
Annen kortsiktig gjeld	2	357 300	299 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 550</b>	<b>301 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 550</b>	<b>301 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>495 276</b>	<b>445 051</b>

Bergen, 18.05.2021  
Styret i Søreide Eiendomsutvikling as

  
Per Alvern  
styreleder

  
Jonas Gamsf Steine  
styremedlem



**Noter**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Aksjer**

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.. Det er ikke betalt honorar til styret i regnskapsåret.

Det er gjeld til selskap eid av styreleder med saldo kr -285 900 pr 31.12.

Det er gjeld til selskap eid av styremedlem med saldo kr -71 400.

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Selskapet har ikke revisjonsplikt

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Søreide Eiendomsutvikling AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	200 000	1	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>1</b>	<b>200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
PEA Holding AS	160 000	80%
Gams Steine Holding AS	40 000	20%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	10 128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 825	-10 415
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 825</b>	<b>-10 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 275	-56 450	11 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 275	56 450	-11 825
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Andre Langsiktige fordringer

Selskapet har betalt for en opsjon som gir rettigheter til kjøp av et tomteområde. Det er betalt kr 450 000 for opsjonen pr 31.12.20 . Det er aktivert utviklingskostnader vedrørende tomten med kr 44 763.