



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 190	574 374
Sum inntekter		664 190	574 374
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	235 920	230 596
Annen driftskostnad	2	380 841	307 703
Sum kostnader		616 761	538 299
Driftsresultat		47 429	36 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 425	542
Sum finansinntekter		3 425	542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 654	18 506
Annen rentekostnad		121 037	82 092
Sum finanskostnader		146 691	100 598
Netto finans		-143 266	-100 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 837	-63 982
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 837	-63 982
Årsresultat	4	-95 837	-63 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 837	-63 982
Totalresultat		-95 837	-63 982
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 313 750	7 533 699
Maskiner og utstyr	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 240	69 212
Sum varige driftsmidler	1	7 366 990	7 602 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 366 990	7 602 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 620	
Andre kortsiktige fordringer	6	24 220	110 253
Sum fordringer		29 840	110 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	89 292	117 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 292	117 679
Sum omløpsmidler		119 132	227 933
SUM EIENDELER		7 486 122	7 830 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
Sum innskutt egenkapital		6 055 400	6 055 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 478 159	2 382 322
Sum opptjent egenkapital		-2 478 159	-2 382 322
Sum egenkapital		3 577 241	3 673 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 229 794	3 431 794
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 229 794	3 431 794
Sum langsiktig gjeld		3 229 794	3 431 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-36 743	29 802
Skattetrekk og andre trekk			24 117
Annen kortsiktig gjeld	6	715 830	672 052
Sum kortsiktig gjeld		679 087	725 971
Sum gjeld		3 908 881	4 157 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 122	7 830 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447843

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 377 280
AS STRANDGATEN 170

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 190	574 374
Sum inntekter		664 190	574 374
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	235 920	230 596
Annen driftskostnad	2	380 841	307 703
Sum kostnader		616 761	538 299
Driftsresultat		47 429	36 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 425	542
Sum finansinntekter		3 425	542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 654	18 506
Annen rentekostnad		121 037	82 092
Sum finanskostnader		146 691	100 598
Netto finans		-143 266	-100 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-95 837	-63 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 837	-63 982
Årsresultat	4	-95 837	-63 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 837	-63 982
Totalresultat		-95 837	-63 982
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4		



Organisasjonsnr: 931 377 280
AS STRANDGATEN 170

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 313 750	7 533 699
Maskiner og utstyr	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	53 240	69 212
Sum varige driftsmidler	1	7 366 990	7 602 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 366 990	7 602 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 620	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	24 220	110 253
Sum fordringer		29 840	110 253
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd	7	89 292	117 679
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		89 292	117 679
Sum omløpsmidler		119 132	227 933
SUM EIENDELER		7 486 122	7 830 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
Sum innskutt egenkapital		6 055 400	6 055 400



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 478 159	2 382 322
Sum opptjent egenkapital		-2 478 159	-2 382 322
Sum egenkapital		3 577 241	3 673 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 229 794	3 431 794
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 229 794	3 431 794
Sum langsiktig gjeld		3 229 794	3 431 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-36 743	29 802
Skattetrekk og andre trekk			24 117
Annen kortsiktig gjeld	6	715 830	672 052
Sum kortsiktig gjeld		679 087	725 971
Sum gjeld		3 908 881	4 157 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 122	7 830 843



Organisasjonsnr: 931 377 280
AS STRANDGATEN 170

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Strandgaten 170 AS

Org.nr.: 931 377 280

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

STRANDGATEN 170 AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		664 190	574 374
Sum driftsinntekter		664 190	574 374
Ordinære avskrivninger	1	235 920	230 596
Annen driftskostnad	2	380 841	307 703
Sum driftskostnader		616 761	538 299
Driftsresultat		47 429	36 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 425	542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 654	18 506
Annen rentekostnad		121 037	82 092
Resultat av finansposter		-143 266	-100 057
Resultat før skattekostnad		-95 837	-63 982
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-95 837	-63 982
Årsresultat	4	-95 837	-63 982
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	95 837	63 982
Sum overføringer		95 837	63 982



STRANDGATEN 170 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 313 750	7 533 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 240	69 212
Sum varige driftsmidler	1	7 366 990	7 602 911
Sum anleggsmidler		7 366 990	7 602 911
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	5 620	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 220	110 253
Sum fordringer		29 840	110 253
Bankinnskudd	7	89 292	117 679
Sum omløpsmidler		119 132	227 933
SUM EIENDELER		7 486 122	7 830 843

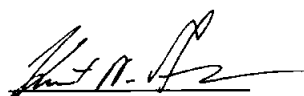


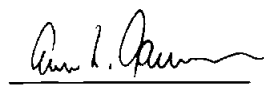
STRANDGATEN 170 AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
Sum innskutt egenkapital		6 055 400	6 055 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 478 159	-2 382 322
Sum opptjent egenkapital		-2 478 159	-2 382 322
Sum egenkapital		3 577 241	3 673 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 229 794	3 431 794
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 229 794	3 431 794
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-36 743	29 802
Skattetrekk og andre trekk		0	24 117
Annen kortsiktig gjeld	6	715 830	672 052
Sum kortsiktig gjeld		679 087	725 971
Sum gjeld		3 908 881	4 157 765
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 486 122	7 830 843

Haugesund, 24.07.2023
Styret i Strandgaten 170 AS


Knut W. Aanensen
styremedlem


Arne W. Aanensen
styremedlem


Johannes Østensjø
Styrets leder


Hans Døsen jr
daglig leder



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	481 513	9 777 874	10 259 387
= Anskaffelseskost 31.12.22	481 513	9 777 874	10 259 387
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	412 301	2 244 176	2 656 476
+ Årets ordinære avskrivninger	15 972	219 948	235 920
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	428 273	2 464 124	2 892 397
Bokført verdi 01.01.22	69 212	7 533 699	7 602 911
- Årets avskrivning og nedskrivning	15 972	219 948	235 920
= Bokført verdi 31.12.22	53 240	7 313 750	7 366 990
Økonomisk levetid	5 år	25-50 år	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
Selskapet har ingen ansatte i 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 966.



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 837	-63 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 582	53 849
Skattepliktig inntekt	-20 255	-10 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 788 061	-1 712 479	75 582
Sum	-1 788 061	-1 712 479	75 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 997 484	-2 977 229	20 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 785 545	4 689 709	-95 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 052 820	-1 031 736	21 084

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	5 802 000	253 400	-2 382 322	3 673 078
Årets resultat			-95 837	-95 837
Pr 31.12.2022	5 802 000	253 400	-2 478 159	3 577 241



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 229 794
Sum	3 229 794

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 313 750
--	-----------

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 28 og gnr. 40 bnr 157 i Haugesund kommune pålydende NOK 6.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mellomværende sameiet Strandgaten 170	0	94 732
Sum	0	94 732
Gjeld		
Lån fra Hagland Eiendom AS	333 493	320 666
Lån fra JØDY Eiendom AS	333 493	320 666
Kortsiktig lån Hagland Eiendom	10 000	10 000
Sum	676 986	651 332

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 7.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATEN 170 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	483 500,0	5 802 000
Sum	12		5 802 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	6	50,0	50,0
JØDY Eiendom AS	6	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	12	100,0	100,0



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2022

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 229 794	3 431 794
Sum langsiktig gjeld	3 229 794	3 431 794
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6%	3,3%



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 170

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 170 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E5LQH-1F26G-OD6QV-KAOZW-WW3PL-WF5SF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Strandgaten 170

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. april 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: E3LQH-1F26G-OD6GV-KX-OZW-WV3PL-WP5SF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

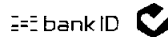
Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 06:21:55 UTC



Penneo Dokumentmøkket: E3LQH-1F26G-OD6QV-KAOZW-WV3PL-WP5SF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>