



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 926 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrum
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 600 | 13 971 |
| Sum kostnader | | 10 600 | 13 971 |
| Driftsresultat | | -10 600 | -13 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 21 814 | 22 140 |
| Sum finanskostnader | | 21 814 | 22 140 |
| Netto finans | | -21 814 | -22 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 414 | -36 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 414 | -36 107 |
| Årsresultat | | -32 414 | -36 107 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 414 | -36 107 |
| Totalresultat | | -32 414 | -36 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 414 | -36 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 414 | -36 107 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 581 250 | 581 250 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 581 250 | 581 250 |
| Sum anleggsmidler | | 581 250 | 581 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 | 12 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 | 12 527 |
| Sum omløpsmidler | | 71 | 12 527 |
| SUM EIENDELER | | 581 321 | 593 777 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 378 959 | 346 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | -378 959 | -346 545 |
| Sum egenkapital | 6 | -278 959 | -246 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 454 126 | 489 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 454 126 | 489 091 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 454 126 | 489 091 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 406 154 | 351 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 154 | 351 231 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 860 280 | 840 322 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 581 321 | 593 777 |



Årsregnskap 2019

Ølen Utvikling AS

Org.nr.: 993 926 019



| Ølen Utvikling AS | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 600 | 13 971 |
| Sum driftskostnader | | 10 600 | 13 971 |
| Driftsresultat | | -10 600 | -13 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | | -21 814 | -22 140 |
| Resultat av finansposter | | -21 814 | -22 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 414 | -36 107 |
| Årsresultat | | -32 414 | -36 107 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -32 414 | -36 107 |
| Sum overføringer | | -32 414 | -36 107 |



| Ølen Utvikling AS | | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|--|
| Balanse | | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 581 250 | 581 250 | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 581 250 | 581 250 | |
| Sum anleggsmidler | | 581 250 | 581 250 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 | 12 527 | |
| Sum omløpsmidler | | 71 | 12 527 | |
| Sum eiendeler | | 581 321 | 593 777 | |




Ølen Utvikling AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -378 959 | -346 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | -378 959 | -346 545 |
| Sum egenkapital | 6 | -278 959 | -246 545 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 454 126 | 489 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 454 126 | 489 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 406 154 | 351 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 154 | 351 231 |
| Sum gjeld | | 860 280 | 840 322 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 581 321 | 593 777 |

Vindafjord,, 30.01.2020
Styret i Ølen Utvikling AS


Ragnar Byre
Styrets leder


Hanne Aadland Nesbø
Styremedlem



Ølen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt). Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. I tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



Ølen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 10.000 inkl mva, herav utgjør kr 5.000 inkl. mva honorar for andre tjenester utenom revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12.:

| | Verv | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|
| Ragnar Byre | Styrets leder | 50 | 50 % | 50 % |
| E.H Handel AS | | 50 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100 % | 100 % |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------|---------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 581 250 | 581 250 |
| Tilgang | - | - |
| Avgang | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 581 250 | 581 250 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 581 250 | 581 250 |

Årets avskrivninger

- -

Varige driftsmidler består av en tomt hvor det planlegges byggeprosjekt i fremtiden, og således er det ikke foretatt noen avskrivninger.



Ølen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2019 |
|--|---------|
| Resultat før skattekostnad | -32 414 |
| Permanente forskjeller | - |
| Endring midlertidige forskjeller | - |
| Anvendelse av framførbart underskudd | 32 414 |
| Skattepliktig inntekt | - |
| Betalbar skatt, 22 % | - |
| Endring i utsatt skatt | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | - |

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

| | Pr 01.01. | Pr 31.12. | Endring |
|--|----------------|----------------|--------------|
| Midlertidig forskjell driftsmidler | - | - | - |
| Framførbart skattemessig underskudd | -366 545 | -398 959 | 32 414 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -366 545 | -398 959 | 32 414 |
| Utsatt skattefordel (22%/22%) | -80 640 | -87 771 | 7 131 |

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. note 1.

Note 6 Egenkapitaltransaksjoner

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 100 000 | - | -346 545 | -246 545 |
| Årets resultat | | | -32 414 | -32 414 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000 | - | -378 959 | -278 959 |

Egenkapitalen er tapt, og pr 31.12. har selskapet en underbalanse på kr 278.959

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 454 126 | 489 091 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 454 126 | 492 861 |

Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant:

454 126

Balanseført verdi av eiendeler:

550 000

Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler:

550 000



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway
Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ølen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ølen Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. januar 2020
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor