



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 074 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	6 406 725	6 124 110
Annen driftsinntekt		262 698	372 471
Sum inntekter		6 669 423	6 496 581
Kostnader			
Varekostnad		42 620	118 169
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 928 070	1 578 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3, 6	2 843 280	2 683 933
Sum kostnader		4 813 969	4 380 124
Driftsresultat		1 855 454	2 116 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	15 130	53 182
Annen renteinntekt	9	229	1 667
Sum finansinntekter		15 359	54 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		24 179
Annen rentekostnad	9	1 031 950	1 137 853
Annen finanskostnad		32 239	11 750
Sum finanskostnader		1 064 190	1 173 782
Netto finans		-1 048 831	-1 118 933
Ordinært resultat før skattekostnad		806 623	997 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 486	222 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 137	775 166
Årsresultat		624 137	775 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 137	775 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		624 137	775 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	624 137	775 166
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		624 137	775 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	35 435 271	32 237 111
Maskiner og anlegg	7	84 000	97 000
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	2 110 000	780 000
Sum varige driftsmidler		37 629 271	33 114 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8, 9	1 749 222	3 015 267
Sum finansielle anleggsmidler		1 749 222	3 015 267
Sum anleggsmidler		39 378 493	36 129 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	829 499	206 808
Andre kortsiktige fordringer	8	14 400	27 515
Sum fordringer		843 899	234 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 062 947	1 665 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 947	1 665 878
Sum omløpsmidler		3 906 846	1 900 200
SUM EIENDELER		43 285 339	38 029 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	347 294	347 294
Sum innskutt egenkapital		467 294	467 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 271 216	4 647 080
Sum opptjent egenkapital		5 271 216	4 647 080
Sum egenkapital		5 738 511	5 114 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	434 451	424 310
Sum avsetninger for forpliktelser		434 451	424 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	36 328 082	30 565 933
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9		988 366
Sum annen langsiktig gjeld		36 328 082	31 554 299
Sum langsiktig gjeld		36 762 533	31 978 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	346 643	298 827
Betalbar skatt	4	172 345	224 297
Skyldig offentlige avgifter		59 508	148 921
Annen kortsiktig gjeld	5	205 800	264 550
Sum kortsiktig gjeld		784 296	936 595
Sum gjeld		37 546 829	32 915 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 285 339	38 029 578



Holmsbu Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020

Org. nr.: 934 074 858



Årsberetning 2020 for Holmsbu Næringseiendom AS

Virksomhetens art

Holmsbu Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Å vokse i takt med det økende behovet for næringsområder i vår region. Planer om utvidelse av så vel tomteområder og næringsbygg.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapet har ingen ansatte, og dermed intet sykefravær eller ulykker av noen art. Det leies inn tjenester fra søsterselskap ved behov.

Holmsbu Næringseiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapets styre består av mann.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Holmsbu Næringseiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 624 137 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	624 137

Holmsbu, 23.06.2021

Styret i Holmsbu Næringseiendom AS

Even Torstvedt
styreleder



Holmsbu Næringseiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	6	6 406 725	6 124 110
Annen driftsinntekt		262 698	372 471
Sum driftsinntekter		6 669 423	6 496 581
Varekostnad		42 620	118 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 928 070	1 578 023
Annen driftskostnad	3, 6	2 843 280	2 683 933
Sum driftskostnader		4 813 969	4 380 124
Driftsresultat		1 855 454	2 116 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	15 130	53 182
Annen renteinntekt	9	229	1 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	24 179
Annen rentekostnad	9	1 031 950	1 137 853
Annen finanskostnad		32 239	11 750
Resultat av finansposter		-1 048 831	-1 118 933
Ordinært resultat før skattekostnad		806 623	997 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 486	222 357
Ordinært resultat		624 137	775 166
Årsresultat		624 137	775 166
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	624 137	775 166
Sum overføringer		624 137	775 166



Holmsbu Næringseiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	35 435 271	32 237 111
Maskiner og anlegg	7	84 000	97 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	2 110 000	780 000
Sum varige driftsmidler		37 629 271	33 114 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8, 9	1 749 222	3 015 267
Sum finansielle anleggsmidler		1 749 222	3 015 267
Sum anleggsmidler		39 378 493	36 129 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	829 499	206 808
Andre kortsiktige fordringer	8	14 400	27 515
Sum fordringer		843 899	234 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 062 947	1 665 878
Sum omløpsmidler		3 906 846	1 900 200
Sum eiendeler		43 285 339	38 029 578



Holmsbu Næringseiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>347 294</u>	<u>347 294</u>
Sum innskutt egenkapital		467 294	467 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>5 271 216</u>	<u>4 647 080</u>
Sum opptjent egenkapital		5 271 216	4 647 080
Sum egenkapital		5 738 511	5 114 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>434 451</u>	<u>424 310</u>
Sum avsetning for forpliktelser		434 451	424 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	36 328 082	30 565 933
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	<u>0</u>	<u>988 366</u>
Sum annen langsiktig gjeld		36 328 082	31 554 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	346 643	298 827
Betalbar skatt	4	172 345	224 297
Skyldig offentlige avgifter		59 508	148 921
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>205 800</u>	<u>264 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		784 296	936 595
Sum gjeld		37 546 829	32 915 204
Sum egenkapital og gjeld		43 285 339	38 029 578

Holmsbu, 23.06.2021

Styret i Holmsbu Næringseiendom AS

Even Torstvedt

styreleder



Holmsbu Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskap og konsolidering

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Torstvedt Holding AS. Konsernregnskapet er utarbeidet av Torstvedt Holding AS og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker (Hurum) kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Holmsbu Næringseiendom AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmsbu Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORSTVEDT HOLDING AS	100	100	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	347 294	4 647 080	5 114 374
Pr 01.01.2020	120 000	347 294	4 647 080	5 114 374
Årets resultat			624 137	624 137
Pr 31.12.2020	120 000	347 294	5 271 216	5 738 511

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	843 499	220 808
Avsetning til tap	14 000	14 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	829 499	206 808
Endring i avsetning til tap	0	-87 000
Realiserte tap	63 569	171
Sum resultatførte tap på krav	63 569	-86 829

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Holmsbu Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 345	224 297
Endring i utsatt skatt	10 141	-1 940
Skattekostnad ordinært resultat	182 486	222 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	806 623	997 523
Permanente forskjeller	22 861	13 190
Endring i midlertidige forskjeller	-46 096	8 818
Skattepliktig inntekt	783 388	1 019 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 345	224 297
Sum betalbar skatt i balansen	172 345	224 297
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	806 623	997 523
Beregnet skatt av resultat før skatt	177 457	219 455
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 029	2 902
Sum	182 486	222 357
Effektiv skattesats	22,6 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 972 439	1 942 668	-29 770
Fordringer	2 338	-13 987	-16 326
Sum	1 974 777	1 928 681	-46 096
Grunnlag for utsatt skatt	1 974 777	1 928 681	-46 096
Utsatt skatt (22 %)	434 451	424 310	-10 141



Holmsbu Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer (langsiktede)	
	2020	2019	2020	2019
Torstvedt Holding AS (mor)	0	0	0	381 175
Orivest AS (søster)	0	0	1 749 222	2 634 092
Torstvedt AS (søster)	700 000	0	0	0
Sum	700 000	0	1 749 222	3 015 267

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Torstvedt AS (søster)	255 349	184 571	0	988 366
Sum	255 349	184 571	0	988 366

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser/lån til ansatte/styret og ytelser til revisor, leieinntekt fra konsernselskaper

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Transaksjoner med nærstående/ytelser til ledende personer	2020	2019
Belastet fra søsterselskap for administrative tjenester	1 036 400	777 000
Mottatte leieinntekter fra søsterselskap	3 267 200	3 034 800

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 400.

Beløpene er ekskl. mva.



Holmsbu Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 7 Anleggsnote - varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, transp.midl. mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 697 111	38 990 145	1 195 430	46 882 686
Tilgang kjøpte driftsmidler	212 160	4 706 826	1 713 244	6 632 230
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-189 000	-189 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 909 271	43 696 971	2 719 674	53 325 916
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0	15 215 971	480 674	15 696 645
Akkumulert nedskrivning 31.12.2020	0	0	0	0
Reversert nedskrivning 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	6 909 271	28 481 000	2 239 000	37 629 271
Årets avskrivninger	0	1 720 826	207 244	1 928 070
Avskrivningssatser - lineære	0 %	3 - 10%	10 - 20%	

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 749 222	3 015 267
Sum	1 749 222	3 015 267
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 285 000	19 285 000
Sum	19 285 000	19 285 000
Gjeld sikret ved pant	36 328 082	30 565 933
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger (inkl tomter)	35 435 271	32 237 111
Driftsløsøre/transportmidler	1 794 000	780 000
Sum	37 229 271	33 017 111

Det er stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 4.000.000 ovenfor kreditor DNB for låneopptak i søsterselskapet Holmsbu Boligeiendom AS.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Holmsbu Næringseiendom AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta og renterisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, moderat/middels renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.



Holmsbu Næringseiendom AS

Noter 2020

Renterisiko

Selskapets lånegjeld er ikke gjenstand for noen rentebinding utover referanserenten Nibor med tillegg for avtalt margin.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med konsernfinansiering.



Holmsbu Næringseiendom AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020

- indirekte modell

	2020	2019	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad	806 623	997 523	
Betalte skatter	-224 297	0	
Gev. (-)/tap (+) v/ salg av driftsmidler	-61 000	0	
Ordinære avskrivninger	1 928 070	1 578 023	
Endring kundefordringer	-622 691	177 459	
Endring leverandørgjeld	47 816	-653 087	
Endring i andre tidsavgrensninger	-135 048	341 627	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	1 739 473	2 441 545
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Innbetalt v/ salg av driftsmidler	250 000	0	
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler/imm. eiendeler	-6 632 230	-653 923	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-6 382 230	-653 923
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av langsikt. fordring/gjeld	6 039 828	159 755	
Inn-/utbetaling av utbytte og/eller konsernbidrag	0	-421 210	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	6 039 828	-261 455
Netto endring av kontantekvivalenter	A + B + C	1 397 071	1 526 167
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	1 665 878	139 710	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	3 062 947	1 665 878	1

NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt, kasse, postgiro og skattetrekkskonto.

Bundne midler utgjør kr 0



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i
Holmsbu Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Holmsbu Næringseiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosankranzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsfører/selskap



SIGMA REVISJON
Drammen 02

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. juni 2021
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HNE

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2021-06-23 11:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.