



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 667 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVE INVEST AS
Forretningsadresse:	6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 888	17 819
Annen driftskostnad		47 437	44 924
Sum kostnader	1	69 325	62 743
Driftsresultat		-69 325	-62 743
Annan rentekostnad		39 665	27 537
Sum finanskostnader		39 665	27 537
Netto finans		-39 665	-27 537
Resultat før skattekostnad		-108 990	-90 281
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-108 990	-90 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 990	-90 281
Totalresultat		-108 990	-90 281
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-108 990	-90 281
Sum overføringer og disponeringar		-108 990	-90 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og boligbygg	1, 4	757 650	757 650
Sum varige driftsmiddel	4	757 650	757 650
Sum anleggsmiddel		757 650	757 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		560	
Sum krav		560	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 366	2 247
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 366	2 247
Sum omløpsmiddel		1 927	2 247
SUM EIGEDELAR		759 577	759 897
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (105 a 1 000)	5	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap		219 195	110 205
Sum opptent egenkapital		-219 195	-110 205
Sum egenkapital	6	-114 195	-5 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	862 292	758 020
Sum anna langsiktig gjeld		862 292	758 020
Sum langsiktig gjeld		862 292	758 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	1 706
Betalbar skatt	1, 3		
Skattetrekk og andre trekk			120
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 256
Sum kortsiktig gjeld		11 480	7 082
Sum gjeld		873 771	765 102
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		759 577	759 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534177

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVE INVEST AS
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 888	17 819
Annen driftskostnad		47 437	44 924
Sum kostnader	1	69 325	62 743
Driftsresultat		-69 325	-62 743
Annan rentekostnad		39 665	27 537
Sum finanskostnader		39 665	27 537
Netto finans		-39 665	-27 537
Resultat før skattekostnad		-108 990	-90 281
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-108 990	-90 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 990	-90 281
Totalresultat		-108 990	-90 281
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-108 990	-90 281
Sum overføringer og disponeringar		-108 990	-90 281



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og boligbygg 1, 4 757 650 757 650
Sum varige driftsmiddel 4 757 650 757 650

Sum anleggsmiddel 757 650 757 650

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 560
Sum krav 560

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 366 2 247
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 1 366 2 247

Sum omløpsmiddel 1 927 2 247

SUM EIGEDELAR 759 577 759 897

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (105 a 1 000) 5 105 000 105 000
Sum innskoten eigenkapital 105 000 105 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6
Udekt tap 219 195 110 205
Sum opptent eigenkapital -219 195 -110 205

Sum eigenkapital 6 -114 195 -5 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	862 292	758 020
Sum anna langsiktig gjeld		862 292	758 020
Sum langsiktig gjeld		862 292	758 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	1 706
Betalbar skatt	1, 3		
Skattetrekk og andre trekk			120
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 256
Sum kortsiktig gjeld		11 480	7 082
Sum gjeld		873 771	765 102
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		759 577	759 897



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sve Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	21 888	17 819
Annen driftskostnad		47 437	44 924
Sum driftskostnader	1	69 325	62 743
Driftsresultat		-69 325	-62 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 665	27 537
Resultat av finansposter		-39 665	-27 537
Resultat før skattekostnad		-108 990	-90 281
Resultat		-108 990	-90 281
Årsresultat		-108 990	-90 281
Overføringer			
Overført til udekket tap		108 990	90 281
Sum overføringer		-108 990	-90 281

Sve Invest AS **Side 1**



Balanse			
Sve Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boligbygg	1, 4	757 650	757 650
Sum varige driftsmidler	4	<u>757 650</u>	<u>757 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>757 650</u>	<u>757 650</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		560	0
Sum fordringer		<u>560</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 366</u>	<u>2 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 927</u>	<u>2 247</u>
Sum eiendeler		<u>759 577</u>	<u>759 897</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 a 1 000)	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-219 195	-110 205
Sum opptjent egenkapital		<u>-219 195</u>	<u>-110 205</u>
Sum egenkapital	6	<u>-114 195</u>	<u>-5 205</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	862 292	758 020
Sum annen langsiktig gjeld		<u>862 292</u>	<u>758 020</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	1 706
Skattetrekk og andre trekk		0	120
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 480</u>	<u>7 082</u>
Sum gjeld		<u>873 771</u>	<u>765 102</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>759 577</u>	<u>759 897</u>
Sve Invest AS			Side 2



Balanse	
Sve Invest AS	
Stranda, 26.05.2025 Styret i Sve Invest AS	
<hr/> Arnstein Sve Styremedlem/daglig leder	<hr/> Ann Kristin Rørseth Sve styreleder
Sve Invest AS	Side 3



Noter Sve Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	19 791	16 111
Arbeidsgiveravgift	2 098	1 708
Sum	21 888	17 819

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er valgt bort etter aksjeloven § 7-6.

Noter Sve Invest AS	4
---------------------	---



Noter
Sve Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 990	-90 281
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 990	-90 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-14 250	-14 250	0
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-19 250	-19 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 219	-318 229	108 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 469	337 479	-108 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	757 650		757 650
= Anskaffelseskost 31.12.24	757 650		757 650
= Bokført verdi 31.12.24	757 650		757 650

Etter en stor vannskade i utleiebygget i 2019 ble flere av leilighetene ubeboelige. Det er foreløpig ikke gjort utbedringer av bygget og erstatningsbeløpet fra forsikringselskapet er derfor nettoført.

Noter Sve Invest AS	5
---------------------	---



Noter
Sve Invest AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sve Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	105	1 000,00	105 000,00
Sum	105	1 000,00	105 000,00

Selskapet har ikke spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnstein Sve	53	50,5
Oddgeir Sve	52	49,5
Totalt antall aksjer	105	100,0
Sum >1% eierandel	105	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Arnstein Sve	styremedlem	53	53
Oddgeir Sve	styreleder	52	52

Oddgeir Sve er i 2025 godt bort og aksjer er overtatt av Ann Kristin Rørseth Sve med 32 aksjer og Ole Andreas Rørseth Sve med 20 aksjer.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -108 990 etter skatt, mot kr. -90 281 i 2023. Selskapet arbeider med tiltak som vil rette likviditet og resultat. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer

Oddgeir Sve kr	17 098
Arnstein Sve kr	845 194
Totalt	kr 862 292

Oddgeir Sve er i 2025 godt bort og fordringa som Oddgeir Sve hadde på Sve Invest AS pr. 31.12.2024 er overtatt av Ann Kristin Rørseth Sve.

Noter Sve Invest AS	6
---------------------	---