



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 943 766	1 428 022
Andre driftsinntekter		178 210	42 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 976</b>	<b>1 470 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	720 000	620 000
Andre driftskostnader		272 290	108 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 290</b>	<b>728 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 686</b>	<b>741 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 134	7 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 134</b>	<b>7 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 150 032	98 866
Annen rentekostnad		211 469	862 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 501</b>	<b>961 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 367</b>	<b>-953 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 319</b>	<b>-212 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 402	-24 153
<b>Årsresultat</b>	4	<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		341 673	
Konsernbidrag		-341 673	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		631 917	
Overført fra annen egenkapital			-187 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	29 915 551	25 297 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>29 915 551</b>	<b>25 297 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 915 551</b>	<b>25 297 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 923	1 715
Andre kortsiktige fordringer		6 748	10 750
Konsernfordringer		438 042	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>460 713</b>	<b>12 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 785	230 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 785</b>	<b>230 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 498</b>	<b>243 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 539 049</b>	<b>25 540 865</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 200 aksjer à kr 2,60)	4, 7	52 520	52 520
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		341 673	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 193</b>	<b>52 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	890 420	258 503
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 420</b>	<b>258 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 613</b>	<b>311 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	245 771	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 771</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	28 373 763	13 173 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 373 763</b>	<b>13 173 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 619 534</b>	<b>13 173 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	587 839	11 828 481
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		29 930	53 743
Annen kortsiktig gjeld		17 134	174 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 902</b>	<b>12 056 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 254 437</b>	<b>25 229 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 539 049</b>	<b>25 540 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 087 815  
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 943 766	1 428 022
Andre driftsinntekter		178 210	42 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 976</b>	<b>1 470 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	720 000	620 000
Andre driftskostnader		272 290	108 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 290</b>	<b>728 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 686</b>	<b>741 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 134	7 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 134</b>	<b>7 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 150 032	98 866
Annen rentekostnad		211 469	862 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 501</b>	<b>961 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 367</b>	<b>-953 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 319</b>	<b>-212 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 402	-24 153
<b>Årsresultat</b>	4	<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		341 673	
Konsernbidrag		-341 673	
Avsatt til annen egenkapital		631 917	
Overført fra annen egenkapital			-187 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>



Organisasjonsnr: 925 087 815  
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	29 915 551	25 297 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	29 915 551	25 297 851

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		29 915 551	25 297 851
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 923	1 715
Andre kortsiktige fordringer		6 748	10 750
Konsernfordringer		438 042	
Sum fordringer	6	460 713	12 465

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 785	230 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 785	230 549

Sum omløpsmidler		623 498	243 014
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		30 539 049	25 540 865
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 200 aksjer à kr 2,60)	4, 7	52 520	52 520
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		341 673	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 193</b>	<b>52 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	890 420	258 503
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 420</b>	<b>258 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 613</b>	<b>311 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	245 771	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 771</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	28 373 763	13 173 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 373 763</b>	<b>13 173 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 619 534</b>	<b>13 173 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	587 839	11 828 481
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		29 930	53 743
Annen kortsiktig gjeld		17 134	174 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 902</b>	<b>12 056 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 254 437</b>	<b>25 229 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 539 049</b>	<b>25 540 865</b>



Organisasjonsnr: 925 087 815  
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trollhaugmyra 16 Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 087 815



## Trollhaugmyra 16 Tomt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 943 766	1 428 022
Andre driftsinntekter		178 210	42 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 121 976</b>	<b>1 470 337</b>
Ordinære avskrivninger	2	720 000	620 000
Andre driftskostnader		272 290	108 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>992 290</b>	<b>728 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 686</b>	<b>741 345</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		13 134	7 954
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 150 032	98 866
Rentekostnader		211 469	862 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 348 367</b>	<b>-953 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 319</b>	<b>-212 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 402	-24 153
<b>Årets resultat</b>	4	<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		341 673	0
Avsatt til annen egenkapital		631 917	0
Overført fra annen egenkapital		0	187 852
Avsatt til annen innskutt egenkapital		341 673	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>631 917</b>	<b>-187 852</b>



## Trollhaugmyra 16 Tomt AS

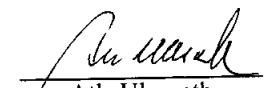
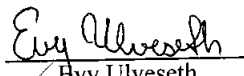
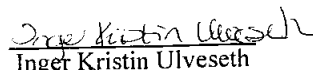
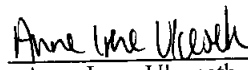
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	29 915 551	25 297 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<u>29 915 551</u>	<u>25 297 851</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 915 551</u>	<u>25 297 851</u>
Kundefordringer		15 923	1 715
Andre kortsiktige fordringer		6 748	10 750
Konsernfordring		438 042	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 785	230 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>623 498</u>	<u>243 014</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>30 539 049</u>	<u>25 540 865</u>

**Trollhaugmyra 16 Tomt AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 200 aksjer à kr 2,60)	4, 7	52 520	52 520
Annen innskutt egenkapital		341 673	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 193</b>	<b>52 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	890 420	258 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 420</b>	<b>258 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 613</b>	<b>311 023</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	245 771	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	28 373 763	13 173 038
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 619 534</b>	<b>13 173 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	587 839	11 828 481
Skyldige offentlige avgifter		29 930	53 743
Annen kortsiktig gjeld		17 134	174 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 902</b>	<b>12 056 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 254 437</b>	<b>25 229 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 539 049</b>	<b>25 540 865</b>

Bergen, den 25/5-2025  
Styret i Trollhaugmyra 16 Tomt AS  
Atle Ulveseth  
Styreleder/Daglig leder  
Eivy Ulveseth  
Styremedlem  
Inger Kristin Ulveseth  
Styremedlem  
Anne Irene Ulveseth  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trollhaugmyra 16 Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 761 233	24 232 118	25 993 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 337 700	5 337 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 761 233</b>	<b>29 569 818</b>	<b>31 331 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 415 500	1 415 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 761 233</b>	<b>28 154 318</b>	<b>29 915 551</b>
Årets ordinære avskrivninger		720 000	720 000
Økonomisk levetid		20-50 år	

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	149 402	-24 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 402</b>	<b>-24 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	781 319	-212 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-789 416	-645 324
Mottatt konsernbidrag	438 042	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-857 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 369	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 369	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 544 527	755 111	-789 416
<b>Sum</b>	<b>1 544 527</b>	<b>755 111</b>	<b>-789 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 384	-857 329	-429 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	102 218	102 218
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 117 143</b>	<b>0</b>	<b>-1 117 143</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>245 771</b>	<b>0</b>	<b>-245 772</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	52 520		258 503	311 023
Årets resultat			631 917	631 917
Konsernbidrag mottatt		341 673		341 673
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>52 520</b>	<b>341 673</b>	<b>890 420</b>	<b>1 284 613</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	29 915 551
<b>Sum</b>	<b>29 915 551</b>

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner er det registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 25 000 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	438 042	0
<b>Sum</b>	<b>438 042</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld *	28 373 763	13 173 038
Leverandørgjeld	575 000	11 828 481
<b>Sum</b>	<b>28 948 763</b>	<b>25 001 519</b>

\*Brødrene Ulveseth Eiendom AS har ytt selskapet et ansvarlig lån på inntil NOK 30 000 000. Lånebeløp per 31.12 utgjør NOK 28 373 763.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollhaugmyra 16 Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 200	2,6	52 520
<b>Sum</b>	<b>20 200</b>		<b>52 520</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	20 200	100,0	100,0



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trollhaugmyra 16 Tomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollhaugmyra 16 Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penn eo Dokumentmøkket: X30RO-4T7OX-8CL9E-X8V2M-6VRL-06SM9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen,

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: X30RO-4T7OX-8CL9E-X8V2M-6VRL-06SM9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 17:34:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X30RO-4T7OX-8CL9E-X8V2M-IGVRL-06SM9