



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 697 890 | 632 862 |
| Sum inntekter | | 697 890 | 632 862 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 222 430 | 222 906 |
| Annen driftskostnad | 1 | 138 698 | 248 668 |
| Sum kostnader | | 361 127 | 471 575 |
| Driftsresultat | | 336 762 | 161 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 828 | 1 095 |
| Sum finansinntekter | | 828 | 1 095 |
| Annen rentekostnad | | 97 | 71 |
| Sum finanskostnader | | 97 | 71 |
| Netto finans | | 731 | 1 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 337 493 | 162 312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 72 216 | 30 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 265 277 | 131 572 |
| Årsresultat | | 265 277 | 131 572 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 265 277 | 131 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 265 277 | 131 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 265 277 | 131 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 267 998 | 1 490 427 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 267 998 | 1 490 427 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 268 498 | 1 490 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 630 | 108 102 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 290 | 24 682 |
| Sum fordringer | | 214 920 | 132 784 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 445 674 | 211 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 445 674 | 211 887 |
| Sum omløpsmidler | | 660 594 | 344 671 |
| SUM EIENDELER | | 1 929 092 | 1 835 599 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 834 636 | 4 099 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 834 636 | -4 099 913 |
| Sum egenkapital | | -3 634 636 | -3 899 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 5 470 441 | 5 672 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 470 441 | 5 672 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 470 441 | 5 672 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 397 | 3 311 |
| Betalbar skatt | 4 | 72 216 | 30 740 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 674 | 16 277 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 287 | 62 926 |
| Sum gjeld | | 5 563 728 | 5 735 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 929 092 | 1 835 599 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335545

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 697 890 | 632 862 |
| Sum inntekter | | 697 890 | 632 862 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 222 430 | 222 906 |
| Annen driftskostnad | 1 | 138 698 | 248 668 |
| Sum kostnader | | 361 127 | 471 575 |
| Driftsresultat | | 336 762 | 161 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 828 | 1 095 |
| Sum finansinntekter | | 828 | 1 095 |
| Annen rentekostnad | | 97 | 71 |
| Sum finanskostnader | | 97 | 71 |
| Netto finans | | 731 | 1 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 72 216 | 30 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 265 277 | 131 572 |
| Årsresultat | | 265 277 | 131 572 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 265 277 | 131 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 265 277 | 131 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 265 277 | 131 572 |



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 267 998 1 490 427
Sum varige driftsmidler 1 267 998 1 490 427

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 500 500
Sum finansielle anleggsmidler 500 500

Sum anleggsmidler 1 268 498 1 490 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 187 630 108 102
Andre kortsiktige fordringer 27 290 24 682
Sum fordringer 214 920 132 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 445 674 211 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 445 674 211 887

Sum omløpsmidler 660 594 344 671

SUM EIENDELER 1 929 092 1 835 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 3 834 636 4 099 913
Sum opptjent egenkapital -3 834 636 -4 099 913



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | -3 634 636 | -3 899 913 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 3 | 5 470 441 | 5 672 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 470 441 | 5 672 585 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 470 441 | 5 672 585 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 397 | 3 311 |
| Betalbar skatt 4 | 72 216 | 30 740 |
| Skyldig offentlige avgifter | 16 674 | 16 277 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | 93 287 | 62 926 |
| Sum gjeld | 5 563 728 | 5 735 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 929 092 | 1 835 599 |



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| B-aksjer | 175000.00 | 1.00 | 175000.00 |
| A-aksjer | 25000.00 | 1.00 | 25000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjartan Granrud | 175000.00 | 87.50% | B-aksjer |
| Kjartan Granrud | 25000.00 | 12.50% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200000.00 | 100.00% |

Utbytterett: B-aksjer 0,1 rettigheter og A-aksjer 0,9 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alfarheim Otnes AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Alfarheim Otnes AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|--------------|---|
| Daglig leder | 0 |
| Styrehonorar | 0 |

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 335 320 | 500 000 | 10 835 320 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 335 320 | 500 000 | 10 835 320 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 8 915 193 | 500 000 | 9 415 193 |
| + Ordinære avskrivninger | 222 430 | 0 | 222 430 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 137 623 | 500 000 | 9 637 623 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 1 197 697 | 0 | 1 197 697 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 4-10 | 20-20 | |

Det ble i 2006 foretatt en nedskrivning på ny bygning på kr 4 748 600 da bygningens bokførte verdi lå vesentlig over antatt markedsverdi. Avskrivningene / avskrivningstida ble ikke samtidig regulert, og avskrivningene på nybygget har fram til 2011 blitt beregnet på grunnlag av opprinnelig anskaffelseskost. Da avholdt takst i november 2010 viser at antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn rest bokført verdi pr 01.01.12, valgte man i 2012 å regulere avskrivningene på nybygget slik at rest bokført verdi pr 01.01.12 blir avskrevet over 15 år i samsvar med avskrivningene på gammel bygning.

Ikke avkrivbar tomt er bokført til kr. 70 300.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består i sin helhet av gjeld til eneksjonær. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.



Alfarheim Otnes AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 337 493 |
| Permanente og andre forskjeller | 97 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 338 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 0 |
| Inntekt | 328 253 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 72 216 |
| = Sum betalbar skatt | 72 216 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 72 216 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 72 216 |
| = Betalbar skatt i balansen | 72 216 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -4 302 489 | -4 311 827 | -9 338 |
| Sum | -4 302 489 | -4 311 827 | -9 338 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -9 338 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -4 302 489 | -4 311 827 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 4 302 489 | 4 311 827 |
| Utsatt skattefordel, ikke bokført | 946 547 | 948 602 |



Alfarheim Otnes AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapskapitalen er fordelt på 25.000 A-aksjer og 175.000 B-aksjer. Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett ved Generalforsamlingen. B-aksjene har også begrenset utbytterett, utbytte på disse aksjene skal utgjøre 10% av utbyttet på A-aksjene.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Kjartan Granrud, daglig leder og styrets leder | 100% |

Note 6 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | -4 099 913 | -3 899 913 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 265 277 | 265 277 |
| Pr 31.12. | 200 000 | -3 834 636 | -3 634 636 |

Selskapet har de siste seks årene drevet med overskudd som reduserer udekket tap. Selskapets negative egenkapital skriver seg i hovedsak fra nedskrivning av verdi på bygg i 2006 med 4,7 mill. kr. Selskapets gjeld er i hovedsak til eneaksjonær, det er ikke vesentlig eksternt gjeld i selskapet.

Pandemi 2020-2021

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned deler av Norge i perioder. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Selskapets virksomhet har i 2020 gått hovedsakelig som normalt.

Styret for Alfarheim Otnes AS vurderer at driften også fremover i liten grad vil bli berørt av pandemien.