



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		556 342	568 260
Sum inntekter		556 342	568 260
Kostnader			
Varekostnad		22 466	
Avskrivning	2	193 539	101 298
Annen driftskostnad	3	58 310	78 031
Sum kostnader		274 315	179 329
Driftsresultat		282 027	388 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 774	67 287
Annen rentekostnad		313	2
Sum finanskostnader		95 087	67 289
Netto finans		-95 087	-67 219
Ordinært resultat før skattekostnad		186 940	321 713
Skattekostnad på resultat	5	41 126	70 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 814	250 936
Årsresultat		145 814	250 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 814	250 936
Totalresultat		145 814	250 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	220 418	156 755
Avsatt til annen egenkapital	6	-74 604	94 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		145 814	250 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 152 813	4 346 352
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 152 813	4 346 352
Sum anleggsmidler		4 152 813	4 346 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 090	
Sum fordringer		17 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 714	25 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 714	25 539
Sum omløpsmidler		74 804	25 539
SUM EIENDELER		4 227 617	4 371 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 049	27 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	424 452	499 057
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		424 452	499 057
Sum egenkapital		551 502	626 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	124 879	145 922
Sum avsetninger for forpliktelser		124 879	145 922
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 879	145 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 942	14 224
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		124 635	127 248
Annen kortsiktig gjeld	4	3 401 659	3 458 390
Sum kortsiktig gjeld		3 551 236	3 599 862
Sum gjeld		3 676 115	3 745 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 617	4 371 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537483

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		556 342	568 260
Sum inntekter		556 342	568 260
Kostnader			
Varekostnad		22 466	
Avskrivning	2	193 539	101 298
Annen driftskostnad	3	58 310	78 031
Sum kostnader		274 315	179 329
Driftsresultat		282 027	388 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 774	67 287
Annen rentekostnad		313	2
Sum finanskostnader		95 087	67 289
Netto finans		-95 087	-67 219
Ordinært resultat før skattekostnad		186 940	321 713
Skattekostnad på resultat	5	41 126	70 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 814	250 936
Årsresultat		145 814	250 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 814	250 936
Totalresultat		145 814	250 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	220 418	156 755
Avsatt til annen egenkapital	6	-74 604	94 181
Sum overføringer og disponeringer		145 814	250 936



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	4 152 813	4 346 352
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 152 813	4 346 352
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 152 813	4 346 352
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	17 090	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		17 090	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		57 714	25 539
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		57 714	25 539
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		74 804	25 539
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 227 617	4 371 890
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000
------------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	27 049	27 049
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	424 452	499 057
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		424 452	499 057
Sum egenkapital		551 502	626 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	124 879	145 922
Sum avsetninger for forpliktelser		124 879	145 922
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 879	145 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 942	14 224
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		124 635	127 248
Annen kortsiktig gjeld	4	3 401 659	3 458 390
Sum kortsiktig gjeld		3 551 236	3 599 862
Sum gjeld		3 676 115	3 745 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 617	4 371 890



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

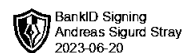
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rigetjønnveien 10 AS



Rigetjønnveien 10 AS

RESULTATREGNSKAP 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		556 342	568 260
Sum driftsinntekt		556 342	568 260
Varekostnad		22 466	0
Avskrivning	2	193 539	101 298
Annen driftskostnad	3	58 310	78 031
Sum driftskostnad		274 315	179 329
Driftsresultat		282 027	388 931
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-94 774	-67 287
Annen rentekostnad		-313	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		186 940	321 713
Skattekostnad på resultat	5	41 126	70 777
Årsresultat		145 814	250 936
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	6	220 418	156 755
Avsatt til annen egenkapital	6	-74 604	94 181
Sum disponert (dekket)		145 814	250 936



Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 152 813	4 346 352
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 152 813</u>	<u>4 346 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 152 813</u>	<u>4 346 352</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 090	0
Sum fordringer		<u>17 090</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 714	25 539
Sum omløpsmidler		<u>74 804</u>	<u>25 539</u>
SUM EIENDELER		<u>4 227 617</u>	<u>4 371 890</u>



Rigetjønneveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	424 452	499 057
Sum opptjent egenkapital		424 452	499 057
Sum egenkapital		551 502	626 106
GJELD			
Utsatt skatt	5	124 879	145 922
Sum avsetning for forpliktelser		124 879	145 922
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 942	14 224
Skyldige offentlige avgifter		124 635	127 248
Annen kortsiktig gjeld	4	3 401 659	3 458 390
Sum kortsiktig gjeld		3 551 236	3 599 862
Sum gjeld		3 676 115	3 745 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 617	4 371 890

Kristiansand, 19.06.2023
Styret i Rigetjønneveien 10 AS

Andreas S. Stray
styreleder



Rigetjønnveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Faste tekn. innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 944 533	946 491	490 000	6 381 024
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 944 533	946 491	490 000	6 381 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	961 868	547 933		1 509 801
= Bokført verdi 31.12.22	3 982 665	398 558	490 000	4 871 223
Arets ordinære avskrivninger	98 890	94 649		193 539
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	0	23 399
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	4 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	3 000
Sum	0	30 399



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån fra Sørutvikling AS på kr. 2 564 102 (2 716 222 i 2021).
Lån fra Lindtjønn Tomteselskap AS på kr. 472 770 (459 000 i 2020).
Lånene er renteberegnet med 3 % kr. 94 774 (kr. 67 287 i 2021).
Selskapet har i 2022 avgitt konsernbidrag på kr. 220 418 etter skatt.
(Avgitt kr. 156 755 i konsernbidrag etter skatt i 2021)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	186 940	321 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 647	-2 450
Avgitt konsernbidrag	-282 587	-200 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 295
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	62 169	44 213
Endring i utsatt skatt	-21 043	26 564
Årets skattekostnad	41 126	70 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 169	44 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 169	-44 213
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	567 633	663 280	95 647
Sum midlertidige forskjeller	567 633	663 280	95 647
Utsatt skatt (22 %)	124 879	145 922	21 042

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	27 049	499 057	626 106
Årets resultat	0	0	145 814	145 814
Avgitt konsernbidrag	0	0	-220 418	-220 418
Egenkapital 31.12.2022	100 000	27 049	424 453	551 503



Note 7 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.