



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 145 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stikkvannsveien 2 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Atle Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 344 342	2 979 701
Annen driftsinntekt	1	2 875 698	3 167 245
Sum inntekter	1	6 220 039	6 146 947
Kostnader			
Varekostnad		378 545	1 122 758
Lønnskostnad	2	2 100 781	1 617 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 390	322 507
Annen driftskostnad		3 369 771	3 935 609
Sum kostnader		6 196 486	6 998 756
Driftsresultat		23 553	-851 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	9 178
Sum finansinntekter		235	9 178
Annen rentekostnad		328 946	199 234
Annen finanskostnad		252	
Sum finanskostnader		329 198	199 234
Netto finans		-328 963	-190 056
Resultat før skattekostnad		-305 410	-1 041 865
Årsresultat	4	-305 410	-1 041 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 410	-1 041 865
Totalresultat		-305 410	-1 041 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 410	-1 041 865
Sum overføringer og disponeringer		-305 410	-1 041 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 543 160	7 682 677
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	617 680	629 592
Sum varige driftsmidler	3	8 160 840	8 312 269
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 160 840	8 312 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		225 909	1 372
Fordringer			
Kundefordringer		62 363	158 945
Andre kortsiktige fordringer		35 651	72 312
Sum fordringer		98 014	231 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 577	1 686 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 577	1 686 131
Sum omløpsmidler		2 667 500	1 918 760
SUM EIENDELER		10 828 340	10 231 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 139 503	
Sum innskutt egenkapital		6 139 503	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 749 066	2 443 656
Sum opptjent egenkapital		-2 749 066	-2 443 656
Sum egenkapital	4	3 390 437	2 556 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 205 370	1 473 230
Langsiktig konserngjeld	5	4 296 065	5 639 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 435	7 112 733
Sum langsiktig gjeld		5 501 435	7 112 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 755	315 814
Skyldig offentlige avgifter		37 700	75 416
Annen kortsiktig gjeld		1 131 013	170 721
Sum kortsiktig gjeld		1 936 467	561 951
Sum gjeld		7 437 902	7 674 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 828 340	10 231 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554086

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 145 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stikkvannsveien 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 344 342	2 979 701
Annen driftsinntekt	1	2 875 698	3 167 245
Sum inntekter	1	6 220 039	6 146 947
Kostnader			
Varekostnad		378 545	1 122 758
Lønnskostnad	2	2 100 781	1 617 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 390	322 507
Annen driftskostnad		3 369 771	3 935 609
Sum kostnader		6 196 486	6 998 756
Driftsresultat		23 553	-851 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	9 178
Sum finansinntekter		235	9 178
Annen rentekostnad		328 946	199 234
Annen finanskostnad		252	
Sum finanskostnader		329 198	199 234
Netto finans		-328 963	-190 056
Resultat før skattekostnad		-305 410	-1 041 865
Årsresultat	4	-305 410	-1 041 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 410	-1 041 865
Totalresultat		-305 410	-1 041 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 410	-1 041 865
Sum overføringer og disponeringer		-305 410	-1 041 865



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 543 160	7 682 677
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	617 680	629 592
Sum varige driftsmidler	3	8 160 840	8 312 269

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 160 840	8 312 269

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		225 909	1 372
------------------	--	----------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer		62 363	158 945
Andre kortsiktige fordringer		35 651	72 312
Sum fordringer		98 014	231 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 343 577	1 686 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 577	1 686 131

Sum omløpsmidler		2 667 500	1 918 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 828 340	10 231 029
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 139 503	



Sum innskutt egenkapital		6 139 503	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 749 066	2 443 656
Sum opptjent egenkapital		-2 749 066	-2 443 656
Sum egenkapital	4	3 390 437	2 556 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 205 370	1 473 230
Langsiktig konserngjeld	5	4 296 065	5 639 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 435	7 112 733
Sum langsiktig gjeld		5 501 435	7 112 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 755	315 814
Skyldig offentlige avgifter		37 700	75 416
Annen kortsiktig gjeld		1 131 013	170 721
Sum kortsiktig gjeld		1 936 467	561 951
Sum gjeld		7 437 902	7 674 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 828 340	10 231 029



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Foss Murby
2025-06-17

 BankID Signing
Thomas Rørvik Jacobsen
2025-06-17

 BankID Signing
Elisabeth Stabell Mørch
2025-06-17

 BankID Signing
Stig Atle Jørgensen
2025-06-17

 BankID Signing
Petter Solum
2025-06-17

 BankID Signing
Linn Marie Ugstad Lere
2025-06-18

Årsregnskap 2024

Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 145 879



RESULTATREGNSKAP

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 344 342	2 979 701
Annen driftsinntekt	1	2 875 698	3 167 245
Sum driftsinntekter	1	6 220 039	6 146 947
Varekostnad		378 545	1 122 758
Lønnskostnad	2	2 100 781	1 617 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 390	322 507
Annen driftskostnad		3 369 771	3 935 609
Sum driftskostnader		6 196 486	6 998 756
Driftsresultat		23 553	-851 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		235	9 178
Annen rentekostnad		328 946	199 234
Annen finanskostnad		252	0
Resultat av finansposter		-328 963	-190 056
Resultat før skattekostnad		-305 410	-1 041 865
Resultat		-305 410	-1 041 865
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-305 410	-1 041 865
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		305 410	1 041 865
Sum overføringer		-305 410	-1 041 865



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 543 160	7 682 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	617 680	629 592
Sum varige driftsmidler	3	8 160 840	8 312 269
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 160 840	8 312 269
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		225 909	1 372
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 363	158 945
Andre kortsiktige fordringer		35 651	72 312
Sum fordringer		98 014	231 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 577	1 686 131
Sum omløpsmidler		2 667 500	1 918 760
Sum eiendeler		10 828 340	10 231 029



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 139 503	0
Sum innskutt egenkapital		6 139 503	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 749 066	-2 443 656
Sum opptjent egenkapital		-2 749 066	-2 443 656
Sum egenkapital	4	3 390 437	2 556 344
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 205 370	1 473 230
Langsiktig konserngjeld	5	4 296 065	5 639 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 435	7 112 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		767 755	315 814
Skyldig offentlige avgifter		37 700	75 416
Annen kortsiktig gjeld		1 131 013	170 721
Sum kortsiktig gjeld		1 936 467	561 951
Sum gjeld		7 437 902	7 674 685
Sum egenkapital og gjeld		10 828 340	10 231 029

10.06.2025

Styret i Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

Stig Atle Jørgensen
styreleder

Elisabeth Stabell Mørch
styremedlem

Thomas Rørvik Jacobsen
styremedlem

Petter Solum
styremedlem

Linn Marie Ugstad Lere
styremedlem

Thomas Foss Murby
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Inntekter og tilskudd

Inntekter	2024	2023
Salgsinntekter /sponsing	503 222	425 579
Treningsavgift Trimmen	917 911	832 960
Tilskudd/driftsstøtte	1 383 209	1 721 162
Leieinntekter	3 283 650	3 041 245
Administrative tjenester HS	132 048	126 000
Sum	6 220 039	6 146 947

Tilskudd/driftsstøtte	2024	2023
Driftsstøtte Asker kommune	330 276	363 574
Annen støtte inkl fotballpotten	692 933	0
Kompensasjonsordning og støtte til lysløype	360 000	222 357
Sum	1 383 209	585 931

Strømsstøtte	0	103 071
--------------	---	---------

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 772 517	1 364 497
Arbeidsgiveravgift	270 159	208 933
Pensjonskostnader	62 514	48 255
Andre ytelser	-4 409	-3 804
Sum	2 100 781	1 617 881

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 857 356	2 408 126	15 265 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		195 961	195 961
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 857 356	2 604 088	15 461 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 966 368	1 986 408	6 952 775
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	347 828		347 828
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 314 196	1 986 408	7 300 603
= Bokført verdi 31.12.24	7 543 160	617 680	8 160 840
Årets ordinære avskrivninger	139 518	207 873	347 391
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 900 000	0	-2 443 656	2 556 344
Årets resultat				-305 410	-305 410
Gjeldsettergivelse			1 139 503		1 139 503
Pr 31.12.2024	100 000	4 900 000	1 139 503	-2 749 066	3 390 437

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
	2024	2023
Lån Sætrehallen	1 205 370	1 473 230
Annen langsiktig gjeld	4 296 065	5 639 503
Sum	5 501 435	7 112 733
Bokført verdi pantsatte eiendeler	7 543 160	7 682 677
Sum	7 543 160	7 682 677

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing traktor brukt av fotballgruppa. Det er tatt opp 1.000.000 kr i lån fra Kommunalbanken til rehabilitering av hallen.



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.