



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 469	20 062
Sum kostnader		30 469	20 062
Driftsresultat		-30 469	-20 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 722	19 939
Annen finansinntekt		284 988	
Sum finansinntekter		300 710	19 939
Annen rentekostnad		17 927	9 836
Sum finanskostnader		17 927	9 836
Netto finans		282 783	10 103
Ordinært resultat før skattekostnad		252 314	-9 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 080	-3 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 394	-6 232
Årsresultat		254 394	-6 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 394	-6 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	254 394	-6 232
Sum overføringer og disponeringer		254 394	-6 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 506 603	2 851 546
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 603	2 851 546
Sum anleggsmidler		2 506 603	2 851 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 812 309	1 870 048
Sum fordringer		3 812 309	1 870 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 114	159 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 114	159 441
Sum omløpsmidler		3 926 422	2 029 489
SUM EIENDELER		6 433 026	4 881 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2	33 236	33 236
Sum innskutt egenkapital		213 236	213 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 625 824	4 371 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 625 824	4 371 430
Sum egenkapital		4 839 060	4 584 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		2 080
Sum avsetninger for forpliktelser			2 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 593 966	294 289
Sum kortsiktig gjeld		1 593 966	294 289
Sum gjeld		1 593 966	296 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 433 026	4 881 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827166

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 239 015
ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 469	20 062
Sum kostnader		30 469	20 062
Driftsresultat		-30 469	-20 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 722	19 939
Annen finansinntekt		284 988	
Sum finansinntekter		300 710	19 939
Annen rentekostnad		17 927	9 836
Sum finanskostnader		17 927	9 836
Netto finans		282 783	10 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 080	-3 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 394	-6 232
Årsresultat		254 394	-6 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		254 394	-6 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	254 394	-6 232
Sum overføringer og disponeringer		254 394	-6 232



Organisasjonsnr: 989 239 015
ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 2 506 603 2 851 546

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 506 603 2 851 546**

Sum anleggsmidler 2 506 603 2 851 546

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 3 812 309 1 870 048
Sum fordringer 3 812 309 1 870 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 114 114 159 441

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 114 114 159 441**

Sum omløpsmidler 3 926 422 2 029 489

SUM EIENDELER 6 433 026 4 881 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 180 000 180 000

Overkurs 2 33 236 33 236

Sum innskutt egenkapital 213 236 213 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 4 625 824 4 371 430

Sum opptjent egenkapital 4 625 824 4 371 430

Sum egenkapital 4 839 060 4 584 666

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		2 080
Sum avsetninger for forpliktelser			2 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 593 966	294 289
Sum kortsiktig gjeld		1 593 966	294 289
Sum gjeld		1 593 966	296 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 433 026	4 881 034



Organisasjonsnr: 989 239 015
ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	2000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Sletten	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

for

Øster-Riisør Investeringscompagnie AS

Organisasjonsnummer: 989 239 015



Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 469	20 062
Sum driftskostnader		30 469	20 062
DRIFTSRESULTAT		(30 469)	(20 062)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 722	19 939
Annen finansinntekt		284 988	0
Sum finansinntekter		300 710	19 939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 927	9 836
Sum finanskostnader		17 927	9 836
NETTO FINANSPOSTER		282 783	10 103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 314	(9 959)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(2 080)	(3 727)
ORDINÆRT RESULTAT		254 394	(6 232)
ARSRESULTAT		254 394	(6 232)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	254 394	(6 232)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		254 394	(6 232)



Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 506 603	2 851 546
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 603	2 851 546
SUM ANLEGGSMIDLER		2 506 603	2 851 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 812 309	1 870 048
Sum fordringer		3 812 309	1 870 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 114	159 441
SUM OMLØPSMIDLER		3 926 422	2 029 489
SUM EIENDELER		6 433 025	4 881 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2	33 236	33 236
Sum innskutt egenkapital		213 236	213 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 625 824	4 371 430
Sum opptjent egenkapital		4 625 824	4 371 430
SUM EGENKAPITAL		4 839 060	4 584 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	2 080
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 080
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 593 966	294 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 593 966	294 289
SUM GJELD		1 593 966	296 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 433 026	4 881 034

Oslo, 31. august 2021

Øyvind Sletten
Styrets leder
(Enestyre)



Øster-Riisøer Investeringsscompagnie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt her under regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	180 000	33 236	4 371 430	4 584 666
+ Fra årets resultat			254 394	254 394
Pr. 31.12.	180 000	33 236	4 625 824	4 839 060

Aksjekapitalen er fordelt på 90 aksjer, hver pålydende kr 2.000,-. Samtlige aksjer eies av Øyvind Sletten.

Ved avleggelsen av årsregnskapet oppfyller selskapet forutsetningene for fortsatt drift, og dette er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris
Saldo Regnskap AS	50 %	90	1100	2 151 256
Saldo AS	100 %	1000	100	0
Raadhuset Eiendomsmegling AS	50 %	8 999	30	147 832
Aanons Eiendom AS	50 %	1 460	100	150 015
Risør Bensin og Marina AS	50 %	500	100	27 500
Advokatfirmaet Sletten AS	100 %	300	100	30 000
				2 506 603



Øster-Risør Investeringscompagnie AS

Noter 2020

Note 4 - Andre fordringer

Posten består av kortsiktige fordringer:

	2020	2019
Fordring Risør Bensin og Marina AS	424 972	268 376
Fordring Aanons Eiendom AS	242 637	424 441
Fordring Advokatfirmaet Sletten AS	0	270 750
Fordring Saldo AS	3 104 479	906 479
Sum andre fordringer	3 772 088	1 870 046

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	252 314
Permanente og andre forskjeller	-284 988
Inntekt	-32 674

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 080
= Ordinær skattekostnad	-2 080

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld Øyvind Sletten	1 318 931	266 788
Gjeld Advokatfirmaet Sletten AS	247 534	0
Sum kortsiktig gjeld	1 566 465	266 788

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	26 398	26 398
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 615	16 941
= Grunnlag utsatt skatt	-23 217	9 457
Utsatt skatt	0	2 080
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 217	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 217	0
Utsatt skattefordel	5 107	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	23 217	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 107	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0