



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Akselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	
Annen driftsinntekt		886 851	872 613
Sum inntekter		4 486 851	872 613
Kostnader			
Varekostnad		3 119 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 524	174 524
Annen driftskostnad	2	360 744	652 927
Sum kostnader		3 655 143	827 451
Driftsresultat		831 708	45 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 598
Annen finansinntekt			2 464
Sum finansinntekter			11 062
Annen rentekostnad		18 391	45 032
Sum finanskostnader		18 391	45 032
Netto finans		-18 391	-33 970
Ordinært resultat før skattekostnad		813 317	11 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	178 929	2 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 388	8 730
Årsresultat		634 388	8 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 388	8 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	134 388	-491 270
Sum overføringer og disponeringer		634 388	8 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 912 142	6 086 666
Sum varige driftsmidler		5 912 142	6 086 666
Sum anleggsmidler		5 912 142	6 086 666
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	325 903
Sum fordringer		1 692	325 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 626 410	2 583 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 410	2 583 861
Sum omløpsmidler		2 928 102	3 209 764
SUM EIENDELER		8 840 244	9 296 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	185 550	185 550
Overkurs	5	7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	232 402	98 013
Sum opptjent egenkapital		232 402	98 013
Sum egenkapital		7 557 893	7 423 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 886	248 531
Sum avsetninger for forpliktelser		230 886	248 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		330 886	1 148 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 162	131 383
Betalbar skatt	3	196 574	21 551
Skyldig offentlige avgifter		140 931	64 673
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		798	6 787
Sum kortsiktig gjeld		951 465	724 394
Sum gjeld		1 282 351	1 872 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 244	9 296 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175789

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Akselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	
Annen driftsinntekt		886 851	872 613
Sum inntekter		4 486 851	872 613
Kostnader			
Varekostnad		3 119 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 524	174 524
Annen driftskostnad	2	360 744	652 927
Sum kostnader		3 655 143	827 451
Driftsresultat		831 708	45 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 598
Annen finansinntekt			2 464
Sum finansinntekter			11 062
Annen rentekostnad		18 391	45 032
Sum finanskostnader		18 391	45 032
Netto finans		-18 391	-33 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	178 929	2 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 388	8 730
Årsresultat		634 388	8 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 388	8 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	134 388	-491 270
Sum overføringer og disponeringer		634 388	8 730



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 912 142	6 086 666
Sum varige driftsmidler		5 912 142	6 086 666

Sum anleggsmidler		5 912 142	6 086 666
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 692	325 903
Sum fordringer		1 692	325 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 626 410	2 583 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 410	2 583 861

Sum omløpsmidler		2 928 102	3 209 764
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 840 244	9 296 430
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	185 550	185 550
Overkurs	5	7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	232 402	98 013
Sum opptjent egenkapital		232 402	98 013

Sum egenkapital		7 557 893	7 423 505
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 886	248 531
Sum avsetninger for forpliktelser		230 886	248 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		330 886	1 148 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 162	131 383
Betalbar skatt	3	196 574	21 551
Skyldig offentlige avgifter		140 931	64 673
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		798	6 787
Sum kortsiktig gjeld		951 465	724 394
Sum gjeld		1 282 351	1 872 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 244	9 296 430



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Abora Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999264190

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748



Abora Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	0
Annen driftsinntekt		886 851	872 613
Sum driftsinntekter		4 486 851	872 613
Driftskostnader			
Varekostnad		3 119 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 524	174 524
Annen driftskostnad	2	360 745	652 927
Sum driftskostnader		3 655 143	827 451
DRIFTSRESULTAT		831 708	45 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 598
Annen finansinntekt		0	2 464
Sum finansinntekter		0	11 062
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 391	45 032
Sum finanskostnader		18 391	45 032
NETTO FINANSPOSTER		-18 391	-33 970
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		813 317	11 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	178 929	2 462
ORDINÆRT RESULTAT		634 388	8 730
ÅRSRESULTAT		634 388	8 730
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	134 388	-491 270
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		634 388	8 730



Abora Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 912 142	6 086 666
Sum varige driftsmidler		5 912 142	6 086 666
SUM ANLEGGSMIDLER		5 912 142	6 086 666
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	300 000	300 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	325 903
Sum fordringer		1 692	325 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 626 410	2 583 861
SUM OMLØPSMIDLER		2 928 102	3 209 764
SUM EIENDELER		8 840 244	9 296 430



Abora Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	185 550	185 550
Overkurs	5	7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	232 402	98 013
Sum opptjent egenkapital		232 402	98 013
SUM EGENKAPITAL		7 557 893	7 423 505
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	230 886	248 531
Sum avsetning for forpliktelser		230 886	248 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		330 886	1 148 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 162	131 383
Betalbar skatt	3	196 574	21 551
Skyldig offentlige avgifter		140 931	64 673
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		798	6 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		951 465	724 394
SUM GJELD		1 282 351	1 872 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 244	9 296 430

Bergen, 15.02.2022

Svein Akselberg
Styremedlem

Stig Holm
Styrets leder

Andreas Knapstad
Styremedlem



Abora Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Abora Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 486 037
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 486 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 399 371
+ Ordinære avskrivninger	174 524
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 573 895
Balanseført verdi pr 31/12	5 912 142
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Abora Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	813 317
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 202
= Inntekt	893 520

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	196 574
= Sum betalbar skatt	196 574
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 645
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	178 929
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	196 574
= Betalbar skatt i balansen	196 574



Abora Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	800 316	818 226
+ Gevinst- og tapskonto	249 169	311 461
= Grunnlag utsatt skatt	1 049 485	1 129 687
Utsatt skatt	230 886	248 531

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	185 550	7 139 941	98 013	7 423 505
+Fra årets resultat			634 388	634 388
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	185 550	7 139 941	232 402	7 557 893

Note 6 - Anlegg under utførelse

Selskapet har anskaffet tomt på Mjeldheim. Tomt er under utvikling og oppført til kostpris.



Abora Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 711	50	185 550

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn		aksjer	Eierandel	Ordinære
				Stemmeandel
Svein Akselberg	Styremedlem	1 113	30,0 %	30,0 %
Andreas Knapstad	Styremedlem	1 113	30,0 %	30,0 %
Sestev Invest AS	Stig Holm, Styrets leder	1 113	30,0 %	30,0 %
Helge Feste		124	3,3 %	3,3 %
Kåre Knapstad		124	3,3 %	3,3 %
Adonis Tripodanis		124	3,3 %	3,3 %
Totalt Antall Aksjer		3 711	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld på kr. 100 000 forfaller kr. 0,- senere enn fem år fra balansedagen.