



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 860	856 152
Sum inntekter		898 860	856 152
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	199 812	200 108
Annen driftskostnad	4	193 124	254 144
Sum kostnader		392 936	454 252
Driftsresultat		505 924	401 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		288 542	292 322
Sum finanskostnader		288 542	292 322
Netto finans		-288 533	-292 321
Ordinært resultat før skattekostnad	11	217 391	109 579
Skattekostnad på ordinært resultat	11	47 838	24 123
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	169 553	85 456
Årsresultat	7	169 553	85 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	169 553	85 456
Sum overføringer og disponeringer		169 553	85 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 181 651	7 381 463
Sum varige driftsmidler		7 181 651	7 381 463
Sum anleggsmidler		7 181 651	7 381 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Periodiserte driftskostnader		4 710	
Sum fordringer		4 710	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 167	60 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 167	60 537
Sum omløpsmidler		31 877	60 537
SUM EIENDELER		7 213 528	7 442 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	305 798	305 798
Sum innskutt egenkapital		335 798	335 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	322 330	152 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		322 330	152 777
Sum egenkapital	7	658 128	488 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	67 322	70 501
Sum avsetninger for forpliktelser		67 322	70 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 362 260	6 772 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 362 260	6 772 720
Sum langsiktig gjeld		6 429 582	6 843 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 657	26 627
Betalbar skatt	11	51 017	25 433
Kortsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Mellomværende aksjonær		18 145	18 145
Sum kortsiktig gjeld		125 819	110 205
Sum gjeld		6 555 401	6 953 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 528	7 442 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644199

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 496 512
DK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 860	856 152
Sum inntekter		898 860	856 152
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	199 812	200 108
Annen driftskostnad	4	193 124	254 144
Sum kostnader		392 936	454 252
Driftsresultat		505 924	401 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		288 542	292 322
Sum finanskostnader		288 542	292 322
Netto finans		-288 533	-292 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	217 391	109 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 838	24 123
Årsresultat	7	169 553	85 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	169 553	85 456
Sum overføringer og disponeringer		169 553	85 456



Organisasjonsnr: 920 496 512
DK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 181 651

7 381 463

Sum varige driftsmidler

7 181 651

7 381 463

Sum anleggsmidler

7 181 651

7 381 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Periodiserte
driftskostnader

4 710

Sum fordringer

4 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

27 167

60 537

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

27 167

60 537

Sum omløpsmidler

31 877

60 537

SUM EIENDELER

7 213 528

7 442 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

7

305 798

305 798

Sum innskutt egenkapital

335 798

335 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

322 330

152 777

Sum opptjent egenkapital

322 330

152 777

Sum egenkapital

7

658 128

488 575

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	67 322	70 501
Sum avsetninger for forpliktelser		67 322	70 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 362 260	6 772 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 362 260	6 772 720
Sum langsiktig gjeld		6 429 582	6 843 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 657	26 627
Betalbar skatt	11	51 017	25 433
Kortsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Mellomværende aksjonær		18 145	18 145
Sum kortsiktig gjeld		125 819	110 205
Sum gjeld		6 555 401	6 953 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 528	7 442 000



Organisasjonsnr: 920 496 512
DK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hegna, Kent Ove (Styreleder)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tinderholt Hegna, Dan Vidar (Styremedlem)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 DK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 447 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 447 895
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 266 244)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 181 651
Årets nedskrivninger	199 812
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hegna, Kent Ove (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Tinderholt Hegna, Dan Vidar (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	305 798	152 777	488 575
Årets resultat			169 553	169 553
Egenkapital 31.12.2020	30 000	305 798	322 330	658 128

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 362 260,-	6 772 720,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 362 260,-	6 772 720,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 181 651,-	7 381 463,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 181 651,-	7 381 463,-

Av langsiktig gjeld på kr. 6 362 260,- forfaller kr. 4 300 000,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	320 459	306 011	14 448
Sum midlertidige forskjeller	320 459	306 011	14 448
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	70 501	67 322	3 179

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	217 391	109 579
+/- Permanente forskjeller	57	71
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 448	5 956
Årets skattegrunnlag	231 896	115 606
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 017	25 433
Sum	51 017	25 433
+/- Endring i utsatt skatt	(3 179)	(1 310)
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 838	24 123
Betalbar skatt i skattekostnad	51 017	25 433
Betalbar skatt i balansen	51 017	25 433