



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 909 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT 4-6 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 405
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 300	23 125
Annen driftsinntekt			19 275
Sum inntekter		199 300	42 400
Kostnader			
Varekostnad		1 661 155	75 324
Lønnskostnad	1	462 352	462 471
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 269	67 603
Annen driftskostnad	1,9	578 407	419 136
Sum kostnader		2 753 183	1 024 534
Driftsresultat		-2 553 883	-982 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 609	16 043
Sum finansinntekter		3 609	16 043
Annen rentekostnad		1 934	
Annen finanskostnad			2 395
Sum finanskostnader		1 934	2 395
Netto finans		1 675	13 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 552 208	-968 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 097	-213 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 699 305	-755 372
Årsresultat		-2 699 305	-755 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 699 305	-755 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 699 305	-755 372
Sum overføringer og disponeringer		-2 699 305	-755 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	566 956	571 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 901	133 951
Sum varige driftsmidler		627 858	705 779
Sum anleggsmidler		627 858	705 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 658 959	7 036 895
Sum varer		5 658 959	7 036 895
Fordringer			
Andre fordringer		2 423	1 989
Sum fordringer		2 423	1 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	265 819	1 252 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 819	1 252 215
Sum omløpsmidler		5 927 200	8 291 099
SUM EIENDELER		6 555 058	8 996 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 113 878	6 813 183
Sum opptjent egenkapital		4 113 878	6 813 183
Sum egenkapital		4 933 878	7 633 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	926 175	1 163 224
Sum avsetninger for forpliktelser		926 175	1 163 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		926 175	1 163 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	182 425	103 320
Skyldig offentlige avgifter		21 408	41 962
Annen kortsiktig gjeld	9	491 172	48 939
Sum kortsiktig gjeld		695 005	200 471
Sum gjeld		1 621 180	1 363 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 058	8 996 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736147

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 909 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT 4-6 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 405
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 300	23 125
Annen driftsinntekt			19 275
Sum inntekter		199 300	42 400
Kostnader			
Varekostnad		1 661 155	75 324
Lønnskostnad	1	462 352	462 471
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 269	67 603
Annen driftskostnad	1,9	578 407	419 136
Sum kostnader		2 753 183	1 024 534
Driftsresultat		-2 553 883	-982 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 609	16 043
Sum finansinntekter		3 609	16 043
Annen rentekostnad		1 934	
Annen finanskostnad			2 395
Sum finanskostnader		1 934	2 395
Netto finans		1 675	13 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 097	-213 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 699 305	-755 372
Årsresultat		-2 699 305	-755 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 699 305	-755 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 699 305	-755 372
Sum overføringer og disponeringer		-2 699 305	-755 372



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	566 956	571 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 901	133 951
Sum varige driftsmidler		627 858	705 779

Sum anleggsmidler **627 858** **705 779**

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	5 658 959	7 036 895
Sum varer		5 658 959	7 036 895

Fordringer

Andre fordringer		2 423	1 989
Sum fordringer		2 423	1 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	265 819	1 252 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 819	1 252 215

Sum omløpsmidler **5 927 200** **8 291 099**

SUM EIENDELER **6 555 058** **8 996 878**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 113 878	6 813 183
Sum opptjent egenkapital		4 113 878	6 813 183

Sum egenkapital **4 933 878** **7 633 183**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	926 175	1 163 224
Sum avsetninger for forpliktelser		926 175	1 163 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		926 175	1 163 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	182 425	103 320
Skyldig offentlige avgifter		21 408	41 962
Annen kortsiktig gjeld	9	491 172	48 939
Sum kortsiktig gjeld		695 005	200 471
Sum gjeld		1 621 180	1 363 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 058	8 996 878



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Fagerli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	285812.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2423.00		



Flat 4-6 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp.



Flat 4-6 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	387 500	404 214
Arbeidsgiveravgift	72 544	57 096
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 308	1 161
Totalt	462 352	462 471

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	285 812
Daglig leder andre ytelser	4 392
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon, tilbakebetalt a konto 2019	-6 250
Samlet honorar til revisor	-6 250

Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2019.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale for selskapets ansatte jfr. lov om tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	631 093	318 669	949 762
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	144 631	144 631
Anskaffelseskost pr. 31/12	631 093	174 038	805 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 264	184 719	243 983
+ Ordinære avskrivninger	4 872	46 397	51 269
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	117 978	117 978
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 136	113 137	177 273
Balanseført verdi pr 31/12	566 956	60 901	627 858
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-33	

Note 3 - Skatteberegning

Noter for Flat 4-6 AS

Organisasjonsnr. 963909632



Flat 4-6 AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 552 208
+ Permanente og andre forskjeller	2 303 918
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 077 496
= Inntekt	829 206

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	182 425
= Sum betalbar skatt	182 425
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-237 049
= Ordinær skattekostnad	-54 624
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	182 425
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	182 425

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	168 995	236 267
+ Gevinst- og tapskonto	4 040 894	5 051 118
= Grunnlag utsatt skatt	4 209 889	5 287 385
Utsatt skatt	926 175	1 163 224

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Biler, deler	5 658 959	7 036 895
Totalt	5 658 959	7 036 895

Pr verdsettelsesmetode

Verdsatt til anskaffelseskost	2 727 359	7 036 895
Verdsatt til virkelig verdi	2 931 600	0
Totalt	5 658 959	7 036 895

Varebeholdingen

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Flat 4-6 AS

Organisasjonsnr. 963909632



Flat 4-6 AS

Noter 2020

Bundne bankinnskudd til skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 12 268,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 718,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr 11 750,-.

Note 6 - Aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets hadde ved årets slutt 1 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Øivind Fagerli	100	Styret formann / Daglig leder

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	720 000	6 813 183	7 633 183
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-2 699 305	-2 699 305
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	720 000	4 113 878	4 933 878

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12 i fjor kr 0,-.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:	0	0

Note 9 - Annen driftskostnad/Kortsiktig gjeld

Bokettersyn 2017/2018

Selskapet har hatt bokettersyn av regnskapsårene 2017 og 2018 som er avsluttet i mai 2021. Skatteetaten konkluderer med at selskapets drift ikke kan regnes som næringsvirksomhet. Selskapet har dermed ikke fått fradrag for driftskostnadene. Det er gjort avsetninger i

Noter for Flat 4-6 AS

Organisasjonsnr. 963909632



Flat 4-6 AS

Noter 2020

regnskapet for 2020 i forhold til sluttrapporten fra Skatteetaten.

Noter for Flat 4-6 AS

Organisasjonsnr. 963909632



Flat 4-6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 300	23 125
Annen driftsinntekt		0	19 275
Sum driftsinntekter		199 300	42 400
Driftskostnader			
Varekostnad		1 661 155	75 324
Lønnskostnad	1	462 352	462 471
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 269	67 603
Annen driftskostnad	1,9	578 407	419 136
Sum driftskostnader		2 753 183	1 024 534
DRIFTSRESULTAT		(2 553 883)	(982 134)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 609	16 043
Sum finansinntekter		3 609	16 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 934	0
Annen finanskostnad		0	2 395
Sum finanskostnader		1 934	2 395
NETTO FINANSPOSTER		1 675	13 648
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 552 208)	(968 486)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 097	(213 114)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 699 305)	(755 372)
ÅRSRESULTAT		(2 699 305)	(755 372)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 699 305)	(755 372)
SUM OVERFØRINGER		(2 699 305)	(755 372)

Årsregnskap for Flat 4-6 AS

Organisasjonsnr. 963909632



Flat 4-6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	566 956	571 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 901	133 951
Sum anleggsmidler		627 858	705 779
Omløpsmidler			
Varer	4	5 658 959	7 036 895
Andre fordringer		2 423	1 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	265 819	1 252 215
Sum omløpsmidler		5 927 200	8 291 099
SUM EIENDELER		6 555 058	8 996 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 113 878	6 813 183
Sum opptjent egenkapital		4 113 878	6 813 183
Sum egenkapital		4 933 878	7 633 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	926 175	1 163 224
Sum avsetning for forpliktelser		926 175	1 163 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	182 425	103 320
Skyldig offentlige avgifter		21 408	41 962
Annen kortsiktig gjeld	9	491 172	48 939
Sum kortsiktig gjeld		695 005	200 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 058	8 996 878

Sandefjord, 16. august 2021

Øivind Fagerli
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Flat 4-6 AS**

Foretaksnr. 963909632

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bogeskogen 48
3160 STOKKE



Regnskapsførernummer 997746848