



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 328	
Sum inntekter		5 328	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 620 604	
Annen driftskostnad		5 569	
Sum kostnader		-2 615 035	
Driftsresultat		2 620 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 620 363	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	641 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 978 409	0
Årsresultat		1 978 409	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 409	
Totalresultat		1 978 409	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	4	2 044 071	
Avgitt konsernbidrag	4	210 460	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-276 122	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 978 409	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	9 050 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 050 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 050 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 050 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 200	
Overkurs	4	110 110	
Sum innskutt egenkapital		144 310	
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	4	3 263 589	
Annen egenkapital	4	1 631 697	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 895 286	
Sum egenkapital		5 039 596	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 383 641	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 641	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 383 641	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 626 763	
Sum kortsiktig gjeld		2 626 763	
Sum gjeld		4 010 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 050 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489439

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 930 503 436
ELVEGATA LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 328	
Sum inntekter		5 328	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 620 604	
Annen driftskostnad		5 569	
Sum kostnader		-2 615 035	
Driftsresultat		2 620 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 620 363	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	641 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 978 409	0
Årsresultat		1 978 409	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 409	
Totalresultat		1 978 409	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	4	2 044 071	
Avgitt konsernbidrag	4	210 460	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-276 122
Sum overføringer og disponeringer		1 978 409



Organisasjonsnr: 930 503 436
ELVEGATA LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	9 050 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 050 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 050 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 050 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 200	
Overkurs	4	110 110	
Sum innskutt egenkapital		144 310	
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	4	3 263 589	
Annen egenkapital	4	1 631 697	
Sum opptjent egenkapital		4 895 286	
Sum egenkapital		5 039 596	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 383 641	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 383 641	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 383 641	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 626 763	
Sum kortsiktig gjeld		2 626 763	
Sum gjeld		4 010 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 050 000	0



Organisasjonsnr: 930 503 436
ELVEGATA LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvegata Lagerbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata Lagerbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr0kkt: 8EDN6-4A/WFE-XHS2C-73MMW0-YO/WV5-CYBIC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvegata Lagerbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8EDN6-4AWFE-XH52C-73MMW0-Y0WV5-CYBIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EDN6-4AWE-XHS2C-73MMW0-Y0WV5-CYB1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Elvegata Lagerbygg AS

930 503 436

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZL-PEHKU-4K6JY-YYCTS-5NXXNH-PM5TY



Elvegata Lagerbygg AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	13.10 - 31.12.2022
	Leieinntekter	5 328
	Sum driftsinntekter	5 328
2	Verdiendring investeringseiendom	2 620 604
	Annen driftskostnad	5 569
	Driftsresultat	2 620 363
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 620 363
3	Skattekostnad på ordinært resultat	641 954
	TOTALRESULTAT	1 978 409
	OVERFØRINGER	
4	Avsatt til fond for urealisert gevinst	2 044 071
4	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	210 460
4	Overført fra annen egenkapital	-276 122
	Sum overføringer	1 978 409

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZL-PEHKU-4KGJY-YYCTS-SVXNH-PMSTY



Elvegata Lagerbygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
2	Investeringseiendom	9 050 000
	Sum varige driftsmidler	9 050 000
	Sum anleggsmidler	9 050 000
	SUM EIENDELER	9 050 000
	EGENKAPITAL OG GJELD	
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4, 5	Aksjekapital	34 200
4	Overkurs	110 110
	Sum innskutt egenkapital	144 310
	Opptjent egenkapital	
4	Fond for urealisert gevinst	3 263 589
4	Annen egenkapital	1 631 697
	Sum opptjent egenkapital	4 895 286
	Sum egenkapital	5 039 596
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
3	Utsatt skatt	1 383 641
	Sum avsetning for forpliktelser	1 383 641
	Kortsiktig gjeld	
6	Gjeld til selskap i samme konsern	2 626 763
	Sum kortsiktig gjeld	2 626 763
	Sum gjeld	4 010 404
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 050 000

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i Elvegata Lagerbygg AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZL-PEHKU-4K6JY-YYCTS-5NXXNH-PMSTY



Elvegata Lagerbygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 620 363
Verdiregulering uten kontanteffekt	-2 620 604
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-241
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
Endring ved fisjon	-2 356 702
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	2 356 943
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	241
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZL-PEHKU-4K6UYCYCTS-SVXNH-PMSTY



Elvegata Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Elvegata Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investeringseiendom

	2022
Inngående balanse 13.10.2022	6 429 396
Verdiendring som er resultatført	2 620 604
Utgående balanse 31.12.2022	9 050 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2022

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	0
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	59 360
Endring i utsatt skatt	582 594
Sum skattekostnad	641 954

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 620 363
Permanente forskjeller	20 248
Endring i midlertidige forskjeller	-2 370 790
Avgitt konsernbidrag	-269 820
Årets skattegrunnlag	1

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	6 289 277
Sum	6 289 277

Utsatt skatt / skattefordel	1 383 641
-----------------------------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZL-PEHKU-4KGJY-YYCTS-SVXNH-PMSTY



Elvegata Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	34 200	110 110	1 219 518	1 907 819	3 271 647
Årets resultat	0	0	2 044 071	-65 662	1 978 409
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-210 460	-210 460
Pr 31.12.2022	34 200	110 110	3 263 589	1 631 697	5 039 596

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegata Lagerbygg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57	600	34 200
Sum	57	600	34 200

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	57	100%	100%
Totalt antall aksjer	57	100%	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld 2022
Elvegata 2A AS	2 626 763
Sum	2 626 763

Kortsiktig konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



Elvegata Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-05 07:26:19 UTC



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-06-06 10:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZL-PEHKU-4K6Y-YICTS-SWXNH-PMSTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>