



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		5 673	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 673</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 673</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad		36 601	
Annen finanskostnad		19 516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 066</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 739</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-48 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 156</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 156</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-48 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 156</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	13 583	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 583</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 821 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>6 821 083</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 834 666</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 470 639	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 470 639</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 470 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 305 305</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	
Overkurs		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-48 156	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 156</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>951 844</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 461	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 461</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 353 461</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 305</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		5 673	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 673</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 673</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad		36 601	
Annen finanskostnad		19 516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 066</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 739</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-48 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 156</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 156</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-48 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 156</b>	



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 13 583  
Sum immaterielle eiendeler 13 583

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4, 6 6 821 083

Sum anleggsmidler 6 834 666

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

##### Kundefordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 4 470 639

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 470 639

Sum omløpsmidler 4 470 639

0

SUM EIENDELER

11 305 305

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000  
Overkurs 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -48 156  
Sum opptjent egenkapital -48 156

Sum egenkapital 5 951 844

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 461	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 461</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 353 461</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 305</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Jg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 991 429



**Resultatregnskap**

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020
	Annen driftskostnad	5 673
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 673</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-5 673</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen renteinntekt	51
	Annen rentekostnad	36 601
	Annen finanskostnad	19 516
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-56 066</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-61 739
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-13 583
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-48 156</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>-48 156</b>
	<b>Overføringer</b>	
	Overført fra annen egenkapital	48 156
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-48 156</b>



**Balanse**

Jg Eiendomsselskap AS

<b>Note</b>	<b>Eiendeler</b>	<b>2020</b>
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
7	Utsatt skattefordel	13 583
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>13 583</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>	
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 821 083
4, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 821 083</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 834 666</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 470 639
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 470 639</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>11 305 305</b>

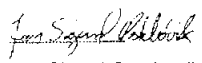


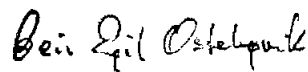
### Balanse

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
3	Aksjekapital	500 000
	Overkurs	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
	Annen egenkapital	-48 156
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-48 156</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>951 844</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 350 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	3 461
	Annen kortsiktig gjeld	3 000 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 003 461</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 353 461</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>11 305 305</b>

Styret i Jg Eiendomsselskap AS

  
Jan Sigurd Østebøvik  
styreleder

  
Geir Egil Østebøvik  
styremedlem



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader

Jg Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jso Holdings AS	250 000	50,0	50,0
Norwegian Universal Technology AS	250 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 821 083	6 821 083
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>6 821 083</b>	<b>6 821 083</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>6 821 083</b>	<b>6 821 083</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 02.04.2020	500 000	500 000	0	0	1 000 000
Pr 01.01.2020	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Årets resultat				-48 156	-48 156
Pr 31.12.2020	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-48 156</b>	<b>951 844</b>



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 000
<b>Sum</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Driftsmidler	6 821 083
<b>Sum</b>	<b>6 821 083</b>

### Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 583	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 583</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 739	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 739</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 739	0	61 739
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-61 739</b>	<b>0</b>	<b>61 739</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 583</b>	<b>0</b>	<b>13 583</b>