



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 10
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	79 825
Sum inntekter		225 000	79 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 720	55 365
Annen driftskostnad		46 195	49 321
Sum kostnader		156 915	104 686
Driftsresultat		68 085	-24 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		2 319	0
Sum finansinntekter		2 349	0
Annen rentekostnad		163 686	41 652
Sum finanskostnader		163 686	41 652
Netto finans		-161 337	-41 652
Resultat før skattekostnad		-93 251	-66 513
Årsresultat		-93 251	-66 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 251	-66 513
Sum overføringer og disponeringer		-93 251	-66 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 602 000	2 712 720
Sum varige driftsmidler		2 602 000	2 712 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 602 000	2 712 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	0
Sum fordringer		18 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 986	35 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 986	35 006
Sum omløpsmidler		38 736	35 006
SUM EIENDELER		2 640 736	2 747 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	159 764	66 513
Sum opptjent egenkapital		-159 764	-66 513
Sum egenkapital		-59 764	-16 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 700 500	2 750 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 500	2 750 500
Sum langsiktig gjeld		2 700 500	2 750 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	13 739
Sum kortsiktig gjeld		0	13 739
Sum gjeld		2 700 500	2 764 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 736	2 747 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395782

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 10
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 848 747
KARL JOHANSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	79 825
Sum inntekter		225 000	79 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 720	55 365
Annen driftskostnad		46 195	49 321
Sum kostnader		156 915	104 686
Driftsresultat		68 085	-24 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		2 319	0
Sum finansinntekter		2 349	0
Annen rentekostnad		163 686	41 652
Sum finanskostnader		163 686	41 652
Netto finans		-161 337	-41 652
Resultat før skattekostnad		-93 251	-66 513
Årsresultat		-93 251	-66 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 251	-66 513
Sum overføringer og disponeringer		-93 251	-66 513



Organisasjonsnr: 931 848 747
KARL JOHANSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 602 000	2 712 720
Sum varige driftsmidler		2 602 000	2 712 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 602 000	2 712 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	0
Sum fordringer		18 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 986	35 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 986	35 006
Sum omløpsmidler		38 736	35 006
SUM EIENDELER		2 640 736	2 747 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	159 764	66 513



Sum opptjent egenkapital	-159 764	-66 513
Sum egenkapital	-59 764	-16 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 700 500	2 750 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 700 500	2 750 500
Sum langsiktig gjeld	2 700 500	2 750 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	13 739
Sum kortsiktig gjeld	0	13 739
Sum gjeld	2 700 500	2 764 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 640 736	2 747 726



Organisasjonsnr: 931 848 747
KARL JOHANS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2768085.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



2768085.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
166085.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2602000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
110720.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningsplan er lineær og satt til 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1909709.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant på til sammen kr. 5 000 000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KARL JOHANSGATE 10 AS
931 848 747

Resultatregnskap

	Note	2024	22.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	79 825
Sum driftsinntekter		225 000	79 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-110 720	-55 365
Annen driftskostnad		-46 195	-49 321
Sum driftskostnader		-156 915	-104 686
Driftsresultat		68 085	-24 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		2 319	0
Sum finansinntekter		2 349	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 686	-41 652
Sum finanskostnader		-163 686	-41 652
Netto finans		-161 337	-41 652
Årsresultat		-93 251	-66 513
Overføringer			
Udekket tap		-93 251	-66 513
Sum overføringer		-93 251	-66 513



KARL JOHANSGATE 10 AS
931 848 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 602 000	2 712 720
Sum varige driftsmidler		2 602 000	2 712 720
Sum anleggsmidler		2 602 000	2 712 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	0
Sum fordringer		18 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 986	35 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 986	35 006
Sum omløpsmidler		38 736	35 006
SUM EIENDELER		2 640 736	2 747 726



KARL JOHANSGATE 10 AS
931 848 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-159 764	-66 513
Sum opptjent egenkapital		-159 764	-66 513
Sum egenkapital		-59 764	-16 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 700 500	2 750 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 500	2 750 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	13 739
Sum kortsiktig gjeld		0	13 739
Sum gjeld		2 700 500	2 764 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 736	2 747 726

SARPSBORG, 17.04.2025

Arne Lund
styrets leder



KARL JOHANS GATE 10 AS
931 848 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARL JOHANSGATE 10 AS
931 848 747

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARL JOHANS GATE 10 AS
931 848 747

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 768 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 768 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-166 085
Balanseført verdi per 31.12.	2 602 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 720

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan er lineær og satt til 25 år.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-66 513	-16 513
Årsresultat	0	-93 251	-93 251
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	50 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-159 764	-59 764

Mer om egenkapital

Styret er informert og klar over sin handleplikt jf. Aksjeloven § 3-4 og § 3-5 vedr. egenkapitalen. Det er besluttet tiltak fra styret, for å sikre selskapets drift, i forbindelse med at egenkapitalen pr. 31/12 er tapt.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 909 709
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant på til sammen kr. 5 000 000,-