



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 400	17 457
Sum kostnader		25 400	17 457
Driftsresultat		-25 400	-17 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		34 207	
Sum finanskostnader		34 207	
Netto finans		-34 205	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 605	-17 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 605	-17 453
Årsresultat	2	-59 605	-17 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 605	-17 453
Totalresultat		-59 605	-17 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-59 605	-17 453
Sum overføringer og disponeringer		-59 605	-17 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 142 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620	22 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620	22 756
Sum omløpsmidler		2 145 345	22 756
SUM EIENDELER		2 145 345	22 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	77 058	17 453
Sum opptjent egenkapital		-77 058	-17 453
Sum egenkapital		-47 058	12 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	4	980 000	
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	
Sum langsiktig gjeld		980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 208 320	
Leverandørgjeld		4 083	10 209
Sum kortsiktig gjeld		1 212 403	10 209
Sum gjeld		2 192 403	10 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 345	22 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545484

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 923 325 549
COMFORT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 400	17 457
Sum kostnader		25 400	17 457
Driftsresultat		-25 400	-17 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		34 207	
Sum finanskostnader		34 207	
Netto finans		-34 205	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 605	-17 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 605	-17 453
Årsresultat	2	-59 605	-17 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 605	-17 453
Totalresultat		-59 605	-17 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-59 605	-17 453
Sum overføringer og disponeringer		-59 605	-17 453



Organisasjonsnr: 923 325 549
COMFORT GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 142 725

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 620

22 756

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 620

22 756

Sum omløpsmidler

2 145 345

22 756

SUM EIENDELER

2 145 345

22 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

2

77 058

17 453

Sum opptjent egenkapital

-77 058

-17 453

Sum egenkapital

-47 058

12 547

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

980 000

Sum annen langsiktig gjeld

980 000

Sum langsiktig gjeld

980 000

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 208 320

Leverandørgjeld

4 083

10 209



Sum kortsiktig gjeld	1 212 403	10 209
Sum gjeld	2 192 403	10 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 145 345	22 756



Organisasjonsnr: 923 325 549
COMFORT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
John Reidar Johansen
01.07.2021

Legally signed by
Sigrd-Anne Havn Varne
01.07.2021

Legally signed by
Trond Vidving Tveit
02.07.2021

Resultatregnskap			
Comfort Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		25 400	17 457
Sum driftskostnader		<u>25 400</u>	<u>17 457</u>
Driftsresultat		<u>-25 400</u>	<u>-17 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Annen rentekostnad		34 207	0
Resultat av finansposter		<u>-34 205</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 605	-17 453
Årsresultat	2	<u>-59 605</u>	<u>-17 453</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	59 605	17 453
Sum overføringer		<u>-59 605</u>	<u>-17 453</u>
Comfort Gruppen AS		Side 1	




 Legally signed by
John Reidar Johansen
01.07.2021

 Legally signed by
Signé-Anne Havn Varre
01.07.2021

 Legally signed by
Trond Vidving Tveest
02.07.2021

Balanse			
Comfort Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling		2 142 725	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620	22 756
Sum omløpsmidler		<u>2 145 345</u>	<u>22 756</u>
Sum eiendeler		<u>2 145 345</u>	<u>22 756</u>

Comfort Gruppen AS Side 2

 Legally signed by
John Reidar Johansen
01.07.2021 Legally signed by
Sigrid-Anne Havn Varne
01.07.2021 Legally signed by
Trond Viding Tvedt
02.07.2021

Balanse			
Comfort Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-77 058	-17 453
Sum opptjent egenkapital		-77 058	-17 453
Sum egenkapital		-47 058	12 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	980 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 208 320	0
Leverandørgjeld		4 083	10 209
Sum kortsiktig gjeld		1 212 403	10 209
Sum gjeld		2 192 403	10 209
Sum egenkapital og gjeld		2 145 345	22 756
30.06.2021 Styret i Comfort Gruppen AS			
<u>John Reidar Johansen</u> styreleder/daglig leder	<u>Trond Viding Tvedt</u> styremedlem	<u>Sigrid-Anne Havn Varne</u> styremedlem	
Comfort Gruppen AS			Side 3



Comfort Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Comfort Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor.

Note 2 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-17 453	12 547
<u>Arets endring i egenkapital:</u>			
Arets resultat		-59 605	-59 605
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	-77 058	-47 058

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Comfortbolig AS	15 000	50 %	50 %
Malvin Varne AS	15 000	50 %	50 %
	30 000	100 %	100 %



Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-59 605
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-59 605

Utsatt skatt

	01.01.20	31.12.20	Endring
Eiendom under tilvirkning	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-59 605	59 605
Netto grunnlag	0	-59 605	59 605
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	-13 113

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap :

	Forr. kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Comfort Services AS	Kopervik	100 %	100 % 48 505	100 % 18 505

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2019	2020
Fordring	0	0
Gjeld - til Malvin Varne AS	0	980 000

Note 6 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og underbalansen utgjør 47 058 pr 31.12.20.

Aksjonær har gitt lån til selskapet og selskapet betjener alle sine løpende forpliktelser.

Forutsetning om fortsatt drift vurderes å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.