



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 724 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLEBERGET 13 AS  
Forretningsadresse: Høleberggata 13  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		556 093	533 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 093</b>	<b>533 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	1	280 030	112 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 030</b>	<b>159 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 063</b>	<b>373 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		126 783	131 576
Annen finanskostnad		78	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 499</b>	<b>-131 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	102 564	242 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 283 368	2 330 368
Sum varige driftsmidler		2 283 368	2 330 368
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 283 368	2 330 368
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 590	62 588
Andre fordringer		1 609	18 169
Sum fordringer		74 199	80 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 955	439 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 955	439 276
Sum omløpsmidler		284 154	520 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 567 522</b>	<b>2 850 401</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	94 683	94 683
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 683</b>	<b>94 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-325 225	-427 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 225</b>	<b>-427 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7,8	<b>-230 542</b>	<b>-333 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 080</b>	<b>3 030 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 364	7 564
Skyldige offentlige avgifter		11 086	6 337
Annen kortsiktig gjeld		89 533	139 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 983</b>	<b>153 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 063</b>	<b>3 183 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 567 522</b>	<b>2 850 401</b>



---

Årsoppgjør­rapport

---

**Høleberget 13 AS**  
**2017**

---

Org.nr. 814724832

---



## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		556 093	533 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 093</b>	<b>533 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	1	280 030	112 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 030</b>	<b>159 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 063</b>	<b>373 968</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		362	407
Rentekostnad		126 783	131 576
Annen finanskostnad		78	114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 499</b>	<b>-131 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>
Overført annen egenkapital	6	102 564	242 686
<b>Sum disponert</b>		<b>102 564</b>	<b>242 686</b>



**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 283 368	2 330 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 283 368</b>	<b>2 330 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 283 368</u></b>	<b><u>2 330 368</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 590	62 588
Andre fordringer		1 609	18 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 199</b>	<b>80 756</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		209 955	439 276
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>209 955</b>	<b>439 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>284 154</u></b>	<b><u>520 033</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 567 522</u></b>	<b><u>2 850 401</u></b>

**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	94 683	94 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 683</b>	<b>94 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-325 225	-427 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 225</b>	<b>-427 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7,8</b>	<b>-230 542</b>	<b>-333 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 688 080	3 030 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 080</b>	<b>3 030 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 364	7 564
Skyldige offentlige trekk og avgifter		11 086	6 337
Annen kortsiktig gjeld		89 533	139 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 983</b>	<b>153 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 063</b>	<b>3 183 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 567 522</b>	<b>2 850 401</b>

Stavanger, 25.05.2018  
Styret for Høleberget 13 AS  
Erik Lothar Mühleisen  
Daglig leder  
Michael Lengauer  
Styremedlem

Høleberget 13 AS



## Noter til regnskapet 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør 16 606. Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres fra og med regnskapsåret 2017.

Selskapet har vurdert at de ikke er pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2017

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2350000	1722000	4 072 000
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 350 000</u>	<u>1 722 000</u>	<u>4 072 000</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>1 741 632</u>		<u>1 741 632</u>
Balansført verdi 31.12	<u>561 368</u>	<u>1 722 000</u>	<u>2 283 368</u>
Årets avskrivning	<u>47 000</u>		<u>47 000</u>

### NOTE 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2017	2016
Gjeld til LMI AS	2 688 080	3 030 145
Renter	126 783	131 574

### NOTE 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt tidligere perioder		
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	311217	311216	endring
Driftsmidler	-273 415	-228 605	-44 810
Underskudd til fremføring	-856 140	-1 004 514	148 374
Netto grunnlag	<u>-1 129 555</u>	<u>-1 233 119</u>	103 564
Utsatt skattefordel 23 /24%	<u>-259 798</u>	<u>-295 949</u>	36 151

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### NOTE 6 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 9,4683.



**Noter til regnskapet 2017**

LMI AS eier alle aksjene i selskapet.

**NOTE 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	94 683	-427 789	-333 106
Årets resultat		102 564	102 564
Egenkapital 31.12	94 683	-325 225	-230 542

**NOTE 8 Fortsatt drift**

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Kapitalbehov vurderes løpende og aksjonær finansierer underdekning fra egne midler.