



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 388  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KORSMO B2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Korsmo  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 188 925	1 545 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 925</b>	<b>1 545 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 914	61 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 047	7 255
Annen driftskostnad	6,8,2	984 009	1 393 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956</b>	<b>83 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	3 772
Annen finansinntekt		15 501	13 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 853	101 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		357 832	317 816
Sum varige driftsmidler	7	357 832	317 816
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		357 832	317 816
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 030
Andre fordringer		192 657	183 084
Sum fordringer	4	192 657	205 114
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 670	1 063 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 670	1 063 795
Sum omløpsmidler	5	1 104 327	1 268 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 159</b>	<b>1 586 725</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	783 230	761 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 230</b>	<b>761 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>783 230</b>	<b>761 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	453 916	553 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 916</b>	<b>553 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 915	236 882
Skyldige offentlige avgifter		57 557	14 426
Annen kortsiktig gjeld		2 541	20 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>225 013</b>	<b>271 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 929</b>	<b>825 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 159</b>	<b>1 586 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 388  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KORSMO B2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Korsmo  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 985 066 388  
KORSMO B2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 188 925	1 545 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 925</b>	<b>1 545 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 914	61 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 047	7 255
Annen driftskostnad	6,8,2	984 009	1 393 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956</b>	<b>83 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	3 772
Annen finansinntekt		15 501	13 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 853	101 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>



Organisasjonsnr: 985 066 388  
KORSMO B2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	7	357 832	317 816
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		357 832	317 816
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			22 030
Andre fordringer		192 657	183 084
Sum fordringer	4	192 657	205 114
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		911 670	1 063 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 670	1 063 795
Sum omløpsmidler	5	1 104 327	1 268 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 159</b>	<b>1 586 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	783 230	761 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 230</b>	<b>761 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>783 230</b>	<b>761 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	453 916	553 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 916</b>	<b>553 764</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 915	236 882
Skyldige offentlige avgifter		57 557	14 426
Annen kortsiktig gjeld		2 541	20 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>225 013</b>	<b>271 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 929</b>	<b>825 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 159</b>	<b>1 586 725</b>



Organisasjonsnr: 985 066 388  
KORSMO B2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**KORSMO B2 BOLIGSAMEIE  
2020**

---

KORSMO B2 BOLIGSAMEIE Org.nr. 985066388

---



---

## Resultatregnskap

---

### KORSMO B2 BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 188 925	1 545 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 925</b>	<b>1 545 771</b>
Lønnskostnad	2	159 914	61 660
Avskrivning varige driftsmidler	7	39 047	7 255
Gjennomført vedlikehold	6	525 447	312 390
Avsatt for vedlikehold	8	-99 847	92 610
Annen driftskostnad	2	558 409	988 376
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956</b>	<b>83 480</b>
Renteinntekter		396	3 772
Annen finansinntekt		15 501	13 980
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>
Overført egenkapital		21 853	101 233
<b>Sum disponert</b>		<b>21 853</b>	<b>101 233</b>



---

**Balanse**

---

**KORSMO B2 BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		357 832	317 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>357 832</b>	<b>317 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 832</b>	<b>317 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 030
Andre fordringer		192 657	183 084
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>192 657</b>	<b>205 114</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>911 670</b>	<b>1 063 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 104 327</b>	<b>1 268 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 462 159</b>	<b>1 586 725</b>



---

**Balanse**

---

**KORSMO B2 BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	783 230	761 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 230</b>	<b>761 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>783 230</b>	<b>761 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	8	453 916	553 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 916</b>	<b>553 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 915	236 882
Skyldige offentlige avgifter		57 557	14 426
Annen kortsiktig gjeld		2 541	20 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>225 013</b>	<b>271 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 929</b>	<b>825 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 462 159</b>	<b>1 586 725</b>

Skarnes,  
Styret for KORSMO B2 BOLIGSAMEIE

Tom Nordengen  
Styreleder

Svein Holter  
Styremedlem

Kerstin Margareta Porsum  
Styremedlem

Brit Sara-Gretha Hætta Johansson  
Styremedlem

Ingrid Strand Nordby  
Styremedlem



## Noter 2020

### Korsmo B2 boligsameie

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Sameiet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter hvert år et grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold.

#### Note 2

##### Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

###### Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	145 125	55 750
Arbeidsgiveravgift	14 789	5 910
<b>Sum</b>	<b>159 914</b>	<b>61 660</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

##### Ytelser til ledende personer

##### Styre

Styrehonorar/honorar for 2020 er kr 145 125 (eksl. mva)

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 500 inkl mva

#### Note 3

##### Egenkapital

###### Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	761 377	660 145
Tilført fra årets resultat	21 853	101 233
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>783 230</b>	<b>761 377</b>



## Note 4 Andre fordringer

	2020	2019
Fordring felleskostnader	0	22 030
Andre kortsiktige fordringer	364	1 397
Forskuddsbetalt Canal Digital	53 988	50 748
Forskuddsbetalt forsikring	138 306	130 938
Påløpt rente	0	2
<b>SUM</b>	<b>192 657</b>	<b>205 114</b>

## Note 5 Disponible midler

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler 01.01	997 325	1 114 777
Årets resultat	21 853	101 233
Tilbakeføring av avskrivning	39 047	7 255
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	425 600	405 000
Fradrag gjennomført vedlikehold	-525 447	-312 390
Balanseført anskaffelse	-79 063	-318 550
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>879 315</b>	<b>997 325</b>

	2020	2019
Omløpsmidler	1 104 327	1 268 909
Kortsiktig gjeld	-225 013	-271 584
<b>SUM</b>	<b>879 315</b>	<b>997 325</b>

Bundne midler skattetrekk er kr 43 750

## Note 6 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Maling pensler beis etc	3 049
Blikkenslagerarbeider, skruer og beslag	60 695
Utskifting av vindskier	55 152
Vasking, arbeid med tak	141 636
Mosefjerner	12 000
Snekkerarbeider	43 959
Flytting av varmpumpe, div lyskilder	3 425
Graving/legging av stein	150 000
Heller, singel retting av dump	55 532
<b>Sum utført</b>	<b>525 447</b>



## Note 7 Driftsmidler

Lekeapparater, installasjon av vannmålere og redningsstiger er balanseført, og vil bli avskrevet lineært over en periode på 10 år.

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Lekeapparater	46 004	0	0	46 004	0	1 921
Bygninger	318 550	79 063	0	39 781	357 832	37 126
<b>Sum</b>	<b>364 554</b>	<b>79 063</b>	<b>0</b>	<b>85 785</b>	<b>357 832</b>	<b>39 047</b>

## Note 8 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2011 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold, se note 1.

	2020	2019
Avsetning pr. 01.01.	553 764	461 153
Avsatt	425 600	405 000
Faktisk gjennomført vedl.h.	-525 447	-312 390
Refunderte egenandeler	0	0
Netto avsatt for vedl.hold	-99 847	92 610
<b>Avsetning pr. 31.12.</b>	<b>453 916</b>	<b>553 764</b>

Det har oppstått setningsskader på sameiets område. De setningsskadene det henvises til gjelder carportanlegget som ligger nederst på området, ned mot E16. Området består av 13 carporter (i 3 bygg og 1 bodbygg). Av disse 13 carportene eier Korsmo B2 Boligsameie 4 carporter og Borettslaget B1 (KOBBL) 9 carporter. Styret vurderer Korsmo B2 Boligsameies økonomiske ansvar i forbindelse med dette til oppad kr 250.000,- Sameiet har fått tilsagn fra Block Watne til dekning av kostnader opp til kr 160 000 under gitte forutsetninger. Noe utbedring er utført i 2018 kr 41 526 er utført ihht tilsagn Block Watne – rest tilsagn er pr 31.12.2020 kr 118 474.

Ingen av boligene/boenhetene i sameiet er berørt av setningsskader.



## **SAR** SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i KORSMO B2 BOLIGSAMEIE

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KORSMO B2 BOLIGSAMEIE' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: [revisjon@shrevisjon.no](mailto:revisjon@shrevisjon.no)



SAR

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 20. mai 2021  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor