



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Larsstøvegen
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 196	896 900
Sum inntekter		955 196	896 900
Kostnader			
Varekostnad		1 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 469	255 572
Annen driftskostnad		446 903	479 228
Sum kostnader		686 072	734 800
Driftsresultat		269 124	162 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 851	5 217
Annen finansinntekt		7 929	7 401
Sum finansinntekter		15 780	12 618
Annan rentekostnad		153 244	113 119
Sum finanskostnader		153 244	113 119
Netto finans		-137 464	-100 501
Ordinært resultat før skattekostnad		131 660	61 599
Skattekostnad på resultat		28 901	13 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 759	48 059
Årsresultat		102 759	48 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 759	48 059
Totalresultat		102 759	48 059
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		102 759	48 059
Sum overføringer og disponeringar		102 759	48 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 726 072	4 908 864
Maskiner og anlegg		85 768	140 445
Sum varige driftsmiddel	3	4 811 840	5 049 309
Sum anleggsmiddel		4 811 840	5 049 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 171	11 304
Sum krav		12 171	11 304
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringar		500	500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 192	543 928
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		709 192	543 928
Sum omløpsmiddel		721 863	555 732
SUM EIGEDELAR		5 533 702	5 605 041
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		728 291	625 531
Sum opptent egenkapital		728 291	625 531
Sum egenkapital		1 228 291	1 125 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		276 527	288 827
Sum avsetjinger for plikter		276 527	288 827
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 070 625	2 237 166
Øvrig langsiktig gjeld		1 383 596	1 383 596
Sum anna langsiktig gjeld		3 454 221	3 620 762
Sum langsiktig gjeld		3 730 748	3 909 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 316	32 087
Betalbar skatt		41 201	25 638
Skyldig offentlige avgifter		10 646	4 730
Annen kortsiktig gjeld		505 500	507 465
Sum kortsiktig gjeld		574 663	569 920
Sum gjeld		4 305 412	4 479 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 533 702	5 605 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314791

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Larstøvegen
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 196	896 900
Sum inntekter		955 196	896 900
Kostnader			
Varekostnad		1 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 469	255 572
Annen driftskostnad		446 903	479 228
Sum kostnader		686 072	734 800
Driftsresultat		269 124	162 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 851	5 217
Annen finansinntekt		7 929	7 401
Sum finansinntekter		15 780	12 618
Annan rentekostnad		153 244	113 119
Sum finanskostnader		153 244	113 119
Netto finans		-137 464	-100 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		28 901	13 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 759	48 059
Årsresultat		102 759	48 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 759	48 059
Totalresultat		102 759	48 059
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		102 759	48 059
Sum overføringer og disponeringar		102 759	48 059



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 726 072

4 908 864

Maskiner og anlegg

85 768

140 445

Sum varige driftsmiddel

3

4 811 840

5 049 309

Sum anleggsmiddel

4 811 840

5 049 309

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

12 171

11 304

Sum krav

12 171

11 304

Investeringar

Andre finansielle

instrumenter

500

500

Sum investeringar

500

500

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

709 192

543 928

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

709 192

543 928

Sum omløpsmiddel

721 863

555 732

SUM EIGEDELAR

5 533 702

5 605 041

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

500 000

500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

728 291

625 531

Sum opptent eigenkapital

728 291

625 531



Sum egenkapital	1 228 291	1 125 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	276 527	288 827
Sum avsetjinger for plikter	276 527	288 827
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 070 625	2 237 166
Øvrig langsiktig gjeld	1 383 596	1 383 596
Sum anna langsiktig gjeld	3 454 221	3 620 762
Sum langsiktig gjeld	3 730 748	3 909 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 316	32 087
Betalbar skatt	41 201	25 638
Skyldig offentlige avgifter	10 646	4 730
Annen kortsiktig gjeld	505 500	507 465
Sum kortsiktig gjeld	574 663	569 920
Sum gjeld	4 305 412	4 479 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 533 702	5 605 041



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Larsstø Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 433 003



RESULTATREGNSKAP

LARSSTØ EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		955 196	896 900
Sum driftsinntekter		955 196	896 900
Varekostnad		1 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 469	255 572
Annen driftskostnad		446 903	479 228
Sum driftskostnader		686 072	734 800
Driftsresultat		269 124	162 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 851	5 217
Annen finansinntekt		7 929	7 401
Annen rentekostnad		153 244	113 119
Resultat av finansposter		-137 464	-100 501
Resultat før skattekostnad		131 660	61 599
Skattekostnad på resultat		28 901	13 540
Resultat		102 759	48 059
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		102 759	48 059
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		102 759	48 059
Sum overføringer		102 759	48 059



BALANSE

LARSSTØ EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 726 072	4 908 864
Maskiner og anlegg		85 768	140 445
Sum varige driftsmidler	3	4 811 840	5 049 309
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 811 840	5 049 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 171	11 304
Sum fordringer		12 171	11 304
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 192	543 928
Sum omløpsmidler		721 863	555 732
Sum eiendeler		5 533 702	5 605 041



BALANSE

LARSSTØ EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		728 291	625 531
Sum opptjent egenkapital		728 291	625 531
Sum egenkapital		1 228 291	1 125 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		276 527	288 827
Sum avsetning for forpliktelser		276 527	288 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 625	2 237 166
Øvrig langsiktig gjeld		1 383 596	1 383 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 454 221	3 620 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 316	32 087
Betalbar skatt		41 201	25 638
Skyldig offentlige avgifter		10 646	4 730
Annen kortsiktig gjeld		505 500	507 465
Sum kortsiktig gjeld		574 663	569 920
Sum gjeld		4 305 412	4 479 510
Sum egenkapital og gjeld		5 533 702	5 605 041

Larsstø, 26.02.2024
Styret i Larsstø Eigedom AS

Lars Kåre Sjo
styreleder

Aud Marit Sjo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha pensjonsordning.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 958 491	2 185 943	205 554	8 349 988
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 958 491	2 185 943	205 554	8 349 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 536 499	1 796 096	205 554	3 538 149
= Bokført verdi 31.12.23	4 421 992	389 847	0	4 811 839
Årets ordinære avskrivninger	108 356	129 113		237 469
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10-14%	saldo 20%	