



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BOLIG AS
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 503
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 700 000
Sum inntekter			1 700 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 700 000
Annen driftskostnad	2	46 023	104 201
Sum kostnader		46 023	1 804 201
Driftsresultat		-46 023	-104 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	
Annen finansinntekt		4 892	4 237
Sum finansinntekter		6 050	4 237
Annen rentekostnad			49 879
Sum finanskostnader			49 879
Netto finans		6 050	-45 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 973	-149 843
Skattekostnad på resultat	3	-8 794	-32 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 179	-116 878
Årsresultat	4	-31 179	-116 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 179	-116 878
Totalresultat		-31 179	-116 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 179	-116 878
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-31 179	-116 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 484	3 484
Konsernfordringer	5	39 972	
Sum fordringer		43 456	3 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 223	3 527 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 223	3 527 198
Sum omløpsmidler		1 015 679	3 530 683
SUM EIENDELER		1 015 679	3 530 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
Sum innskutt egenkapital		1 641 671	1 641 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		627 816	627 816
Sum opptjent egenkapital		-627 816	-627 816
Sum egenkapital	4	1 013 855	1 013 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 003
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 825	1 825
Sum kortsiktig gjeld		1 825	2 516 828
Sum gjeld		1 825	2 516 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 679	3 530 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305021

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BOLIG AS
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 503
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 989 838 547
FRONT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 700 000
Sum inntekter			1 700 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 700 000
Annen driftskostnad	2	46 023	104 201
Sum kostnader		46 023	1 804 201
Driftsresultat		-46 023	-104 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	
Annen finansinntekt		4 892	4 237
Sum finansinntekter		6 050	4 237
Annen rentekostnad			49 879
Sum finanskostnader			49 879
Netto finans		6 050	-45 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 794	-32 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 179	-116 878
Årsresultat	4	-31 179	-116 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 179	-116 878
Totalresultat		-31 179	-116 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 179	-116 878
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-31 179	-116 878



Organisasjonsnr: 989 838 547
FRONT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 484	3 484
Konsernfordringer	5	39 972	
Sum fordringer		43 456	3 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 223	3 527 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 223	3 527 198
Sum omløpsmidler		1 015 679	3 530 683
SUM EIENDELER		1 015 679	3 530 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
Sum innskutt egenkapital		1 641 671	1 641 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		627 816	627 816
Sum opptjent egenkapital		-627 816	-627 816
Sum egenkapital	4	1 013 855	1 013 855



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 003
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 825	1 825
Sum kortsiktig gjeld		1 825	2 516 828
Sum gjeld		1 825	2 516 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 679	3 530 683



Organisasjonsnr: 989 838 547
FRONT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Front Bolig AS

Organisasjonsnr: 989 838 547



Resultatregnskap

Front Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 700 000
Sum driftsinntekter		0	1 700 000
Varekostnad	1	0	1 700 000
Annen driftskostnad	2	46 023	104 201
Sum driftskostnader		46 023	1 804 201
Driftsresultat		-46 023	-104 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	0
Annen finansinntekt		4 892	4 237
Annen rentekostnad		0	49 879
Resultat av finansposter		6 050	-45 642
Resultat før skattekostnad		-39 973	-149 843
Skattekostnad på resultat	3	-8 794	-32 965
Årsresultat	4	-31 179	-116 878
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 179	116 878
Sum overføringer		-31 179	-116 878



Balanse
Front Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 484	3 484
Konsernfordringer	5	39 972	0
Sum fordringer		43 456	3 484
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 223	3 527 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		972 223	3 527 198
Sum omløpsmidler		1 015 679	3 530 683
Sum eiendeler		1 015 679	3 530 683



Balanse Front Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
Sum innskutt egenkapital		1 641 671	1 641 671
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-627 816	-627 816
Sum opptjent egenkapital		-627 816	-627 816
Sum egenkapital	4	1 013 855	1 013 855
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 003
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 825	1 825
Sum kortsiktig gjeld		1 825	2 516 828
Sum gjeld		1 825	2 516 828
Sum egenkapital og gjeld		1 015 679	3 530 683

Forsand, 05.02.2024
Styret i Front Bolig AS

Aadne Meling
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kjøp av varer:		
Søsterselskap	0	1 700 000

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 794	-32 965
Skattekostnad ordinært resultat	-8 794	-32 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 973	-149 843
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	39 972	403 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-253 230
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 794	-88 676
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 794	88 676
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-1	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2	-1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	641 671		0	1 641 671
Årets resultat					-31 179	-31 179
Konsernbidrag mottatt				31 178		31 178
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	672 849		-31 179	1 641 670

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	39 972	0
Sum fordringer	39 972	0
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	2 500 000
Sum gjeld	0	2 500 000



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Front Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Front Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A07BF-WMHSU-31JCN-KUHTO-35031-1KY4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-05 09:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A07BF-WMHSU-31-JCN-KUHTO-35031-1KY4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>