



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 451 065	2 365 506
Annen driftsinntekt		4 003 600	3 600 000
Sum inntekter		6 454 665	5 965 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	143 453	13 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	722 500	722 500
Annen driftskostnad	1, 2	818 579	1 979
Sum kostnader		1 684 531	737 818
Driftsresultat		4 770 133	5 227 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 593	577 404
Annen finansinntekt		5 576	
Sum finansinntekter		245 169	577 404
Annen rentekostnad		2 369	941 154
Sum finanskostnader		2 369	941 154
Netto finans		242 800	-363 751
Ordinært resultat før skattekostnad		5 012 933	4 863 937
Skattekostnad på resultat	4	1 102 845	1 070 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 910 088	3 793 871
Årsresultat		3 910 088	3 793 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 910 088	3 793 871
Totalresultat		3 910 088	3 793 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 910 087	3 949 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1	-155 935
Sum overføringer og disponeringer	5	3 910 088	3 793 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	307 088	257 746
Sum immaterielle eiendeler		307 088	257 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 657 000	18 379 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 657 000	18 379 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 429 942	18 530 142
Sum finansielle anleggsmidler		8 429 942	18 530 142
Sum anleggsmidler		26 394 030	37 167 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487 828	658 527
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Konsernfordringer		7 310 000	750 000
Sum fordringer		8 947 828	1 408 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 173 223	2 787 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 173 223	2 787 921
Sum omløpsmidler		14 121 050	4 196 448
SUM EIENDELER		40 515 080	41 363 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 979 456	15 979 455
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 979 456	15 979 455
Sum egenkapital	5	16 079 456	16 079 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 945 804	20 055 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 945 804	20 055 150
Sum langsiktig gjeld		18 945 804	20 055 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 380	64 777
Betalbar skatt	4	49 342	
Skyldig offentlige avgifter		226 041	79 521
Kortsiktig konserngjeld		5 012 932	5 063 854
Annen kortsiktig gjeld		45 126	21 079
Sum kortsiktig gjeld		5 489 821	5 229 231
Sum gjeld		24 435 624	25 284 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 515 080	41 363 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493682

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 451 065	2 365 506
Annen driftsinntekt		4 003 600	3 600 000
Sum inntekter		6 454 665	5 965 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	143 453	13 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	722 500	722 500
Annen driftskostnad	1, 2	818 579	1 979
Sum kostnader		1 684 531	737 818
Driftsresultat		4 770 133	5 227 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 593	577 404
Annen finansinntekt		5 576	
Sum finansinntekter		245 169	577 404
Annen rentekostnad		2 369	941 154
Sum finanskostnader		2 369	941 154
Netto finans		242 800	-363 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 102 845	1 070 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 910 088	3 793 871
Årsresultat		3 910 088	3 793 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 910 088	3 793 871
Totalresultat		3 910 088	3 793 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 910 087	3 949 806
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1	-155 935
Sum overføringer og disponeringer	5	3 910 088	3 793 871



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	307 088	257 746
Sum immaterielle eiendeler		307 088	257 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 657 000	18 379 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 657 000	18 379 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 429 942	18 530 142
Sum finansielle anleggsmidler		8 429 942	18 530 142
Sum anleggsmidler		26 394 030	37 167 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487 828	658 527
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Konsernfordringer		7 310 000	750 000
Sum fordringer		8 947 828	1 408 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 173 223	2 787 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 173 223	2 787 921
Sum omløpsmidler		14 121 050	4 196 448
SUM EIENDELER		40 515 080	41 363 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 979 456	15 979 455
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 979 456	15 979 455
Sum egenkapital	5	16 079 456	16 079 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 945 804	20 055 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 945 804	20 055 150
Sum langsiktig gjeld		18 945 804	20 055 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 380	64 777
Betalbar skatt	4	49 342	
Skyldig offentlige avgifter		226 041	79 521
Kortsiktig konserngjeld		5 012 932	5 063 854
Annen kortsiktig gjeld		45 126	21 079
Sum kortsiktig gjeld		5 489 821	5 229 231
Sum gjeld		24 435 624	25 284 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 515 080	41 363 836



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Henrik og Camilla Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik og Camilla Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 910 088. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Henrik og Camilla Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Henrik Og Camilla Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Henrik Og Camilla Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 451 065	2 365 506
Annen driftsinntekt		4 003 600	3 600 000
Sum driftsinntekter		6 454 665	5 965 506
Lønnskostnad	1, 2	143 453	13 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	722 500	722 500
Annen driftskostnad	1, 2	818 579	1 979
Sum driftskostnader		1 684 531	737 818
Driftsresultat		4 770 133	5 227 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 593	577 404
Annen finansinntekt		5 576	0
Annen rentekostnad		2 369	941 154
Resultat av finansposter		242 800	-363 751
Resultat før skattekostnad		5 012 933	4 863 937
Skattekostnad på resultat	4	1 102 845	1 070 066
Årsresultat		3 910 088	3 793 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 910 087	3 949 806
Avsatt til annen egenkapital		1	-155 935
Sum overføringer	5	3 910 088	3 793 871



Henrik Og Camilla Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	307 088	257 746
Sum immaterielle eiendeler		307 088	257 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 657 000	18 379 500
Sum varige driftsmidler	3	17 657 000	18 379 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 429 942	18 530 142
Sum finansielle anleggsmidler		8 429 942	18 530 142
Sum anleggsmidler		26 394 030	37 167 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487 828	658 527
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Konsernfordringer		7 310 000	750 000
Sum fordringer		8 947 828	1 408 527
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 173 223	2 787 921
Sum omløpsmidler		14 121 050	4 196 448
Sum eiendeler		40 515 080	41 363 836



Henrik Og Camilla Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 979 456	15 979 455
Sum opptjent egenkapital		15 979 456	15 979 455
Sum egenkapital	5	16 079 456	16 079 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 945 804	20 055 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 945 804	20 055 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 380	64 777
Betalbar skatt	4	49 342	0
Skyldig offentlige avgifter		226 041	79 521
Konserngjeld		5 012 932	5 063 854
Annen kortsiktig gjeld		45 126	21 079
Sum kortsiktig gjeld		5 489 821	5 229 231
Sum gjeld		24 435 624	25 284 381
Sum egenkapital og gjeld		40 515 080	41 363 836

Brennåsen, 29.05.2024
Styret i Henrik Og Camilla Eiendom AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder


Camilla Salthaug
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Henrik Og Camilla Eiendom AS
årsregnskapet 2023

Noter til

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen fast ansatte i selskapet, kun litt ekstrahjelp av og til. Selskapet administreres av styrets leder.
Total lønnskostnad i 2023 inkl sosiale kostnader: kr 143 453.

Lønnskostnader	2023	2022
Styregodtgjørelse / lønn	123 340	11 693
Arbeidsgiveravgift	17 389	1 647
Andre ytelser	2 724	0
Sum	143 453	13 340

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 494 388	26 494 388
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 494 388	26 494 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 837 388	8 837 388
= Bokført verdi 31.12.23	17 657 000	17 657 000
Årets ordinære avskrivninger	722 500	722 500
Økonomisk levetid	10-100 år	



Henrik Og Camilla Eiendom AS
årsregnskapet 2023

Noter til

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 152 187	1 114 048
Endring i utsatt skattefordel	-49 342	-43 982
Skattekostnad ordinært resultat	1 102 845	1 070 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 012 933	4 863 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 283	199 917
Avgitt konsernbidrag	-5 012 932	-5 063 853
Skattepliktig inntekt	224 284	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 152 187	1 114 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 102 845	-1 114 048
Sum betalbar skatt i balansen	49 342	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 352 249	-1 117 065	235 185
Gevinst – og tapskonto	-43 607	-54 509	-10 902
Sum	-1 395 856	-1 171 574	224 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 395 856	-1 171 574	224 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-307 088	-257 746	49 342

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	15 979 455	16 079 455
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 910 087	-3 910 087
Årets resultat	0	0	3 910 088	3 910 088
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	15 979 456	16 079 456



Henrik Og Camilla Eiendom AS Noter til
årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Og Camilla Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 7 Andre fordringer

Det er gitt lån til selskaper der konsernet har eierinteresse.

Note 8 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån i morselskapet Rosseland Eiendom AS.



Henrik Og Camilla Eiendom AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 29.05.2024

Den 29.05.2024 ble det avholdt styremøte i Henrik Og Camilla Eiendom AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 3 910 088. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	1
Avsatt konsernbidrag	3 910 087
Sum disponert	3 910 088

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

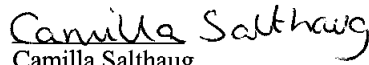
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 29.05.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 29.05.2024
I styret for Henrik Og Camilla Eiendom AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder


Camilla Salthaug
styremedlem



Henrik Og Camilla Eiendom AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 29.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Camilla Salthaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 3 910 088 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	1
Avsatt konsernbidrag	3 910 087
Sum disponert	3 910 088


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 29.05.2024


Svein Arild Vilhelmsen


Camilla Salthaug



Henrik Og Camilla Eiendom AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
Salgsinntekt		
3100 BÅTOPPLAG MOMSFRITT	-20 400	0
3101 LAGERLEIE KRISTIANSAND AVHOLDSLAG	-26 813	0
3600 LEIEINNTÉKT VILBERT AS	-1 310 232	-1 224 000
3601 LEIEINNTÉKT KOLEKNIBEN INVEST AS	-134 880	-126 012
3602 LEIEINNTÉKT FLORISS	-175 200	-164 160
3603 LEIEINNTÉKT VAREBILSPESIALISTEN	-190 608	-178 068
3604 LEIEINNTÉKT SAOMECH TECHNO	0	-61 944
3606 LEIEINNTÉKT ROSSELAND BILVASK	0	-72 000
3610 LEIEINNTÉKT ROSSELAND BILVASK	-72 000	0
3612 LEIEINNTÉKT BRENNÅSEN BILVERKSTED AS	-286 356	-267 516
3614 LEIEINNTÉKT SØRLANDETS BILIMPOR	0	-57 312
3616 DIV. LEIEINNTÉKT (AVG.PL)	-84 000	-12 000
3617 LEIEINNTÉKT ØLKONGEN PÅ BRENNÅSEN AS	-34 416	-128 604
3619 LEIEINNTÉKT BN AUTO	0	-25 890
3621 LEIEINNTÉKT SMESTAD	-4 000	0
3622 LEIEINNTÉKT MYDLANDS ELEKTRISKE AS	-112 160	-48 000
	-2 451 065	-2 365 506
Annen driftsinntekt		
3615 LEIEINNTÉKT INVENTAR	-3 853 600	0
3620 LEIEINNTÉKT INVENTAR/INNREDNING	0	-3 600 000
3900 ANNEN DRIFTSRELATERT INNTÉKT	-150 000	0
	-4 003 600	-3 600 000
Lønnskostnad		
5001 LØNN TIL ANSATTE	109 090	10 230
5092 FERIEPENGER	14 250	1 463
5401 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 380	1 441
5405 AGA av Feriepenger	2 009	206
5920 LOVFESTET ANSV.FORSIKRING	2 724	0
	143 453	13 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AVSKR.BYGNINGER/ANNEN FAST EIEN	722 500	722 500
	722 500	722 500
Annen driftskostnad		
3000 SALG HANDELSVARER 25 & MVA	0	-21 500
3698 RABATT REF FELLESKOSTNADER	-46 578	200 000
3699 INNTÉKTER FELLESKOSTNADER PL.	-400 000	-925 700
4300 VAREKJØP	319 297	947
4335 VAREKJØP LAV	194 289	26 028
6301 FESTEAVGIFT	250 000	250 000
6320 OFFENTLIGE AVGIFTER	225 185	197 970
6341 LYS	8 634	5 338
6390 ANNEN KOSTNAD LOKALER	13 160	0
6600 REPARASJ. OG VEDL.HOLD BYGNING	116 855	121 730
6701 REVISJONSHONORAR	14 900	14 900
6704 DATABEHANDLING	8 510	0
6705 REGNSKAPSHONORAR	24 750	73 148
6720 HONORAR JURIDISK BISTAND	0	16 218
6725 HONORAR JURIDISK BIST, FRADR.	32 000	0
7420 GAVE,FRADRAGSBER.	10 000	0
7500 FORSIKRINGSPREMIE	42 971	41 420

Henrik Og Camilla Eiendom AS

Side 1



Henrik Og Camilla Eiendom AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
7770 BANKGEBYRER ETC.	2 151	1 479
7790 ANDRE KOSTNADER	2 454	0
	818 579	1 979
Annen renteinntekt		
8050 ANNEN RENTEINNTEKT	0	-575 200
8051 RENTEINNTEKT BANKINNSKUDD	-16 593	-2 204
8059 RENTEINNTEKT	-223 000	0
	-239 593	-577 404
Annen finansinntekt		
8079 ANNEN FINANSINNTEKT	-5 576	0
	-5 576	0
Annen rentekostnad		
8150 ANNEN RENTEKOSTNAD	0	600 000
8151 RENTEKOSTNAD BANK	0	338 928
8155 RENTER LEVERANDØRER	2 369	2 226
	2 369	941 154
Skattekostnad på resultat		
8300 BETALBAR SKATT	49 342	0
8304 SKATT AV KONSERNBIDRAG	1 102 845	1 114 048
8330 ENDRING I UTSATT SKATTEFORDEL	-49 342	-43 982
	1 102 845	1 070 066
Avsatt konsernbidrag		
8935 AVSATT KONSERNBIDRAG	3 910 087	3 949 806
	3 910 087	3 949 806
Avsatt til annen egenkapital		
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	1	-155 935
	1	-155 935



Henrik Og Camilla Eiendom AS Balanse - spesifikasjon

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 UTSATT SKATTEFORDEL	307 088	257 746
	307 088	257 746
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1125 NYBYGG	17 582 300	18 045 500
1126 NYBYGG 2011 TEKNISK ANLEGG	74 700	334 000
	17 657 000	18 379 500
Andre langsiktige fordringer		
1559 TILGODE AV ROSSELAND BOLIGUTV.	500 000	500 000
2274 MELLOMREG. HV EIENDOMSUTVIKLING AS	1 500 000	1 500 000
2276 MELLOMREG. MARIKOLLEN BOLIG	0	300 000
2278 MELLOMREG. GML.STRØMMESVEI	900 000	250 000
2279 MELLOMREG. GT2 EIENDOM AS	700 000	0
2280 MELLOMREG. HÅKON DEN GODES VEI AS	0	11 150 200
2282 MELLOMREG. GT 4 EIENDOM AS	4 829 942	4 829 942
	8 429 942	18 530 142
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	1 641 250	858 527
1501 KUNDEFORDRINGER RABATT	-153 422	-200 000
	1 487 828	658 527
Andre kortsiktige fordringer		
1570 TILGODE LEIE-INNTEKT	150 000	0
	150 000	0
Konsernfordringer		
1551 LÅN TIL MYRA UTVIKLING AS	100 000	0
1556 LÅN TIL ROSSELAND BILVASK AS	6 000 000	0
1563 LÅN TIL BRENNÅSEN SOL AS	10 000	0
1564 LÅN TIL ASCONA EIENDOM AS	200 000	0
2273 MELLOMREG. ROSSELANDSVEIEN 4	300 000	300 000
2281 MELLOMREG. ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING A	700 000	450 000
	7 310 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1900 KONTANTER	150 000	100 000
1920 FOLIO 7325 05 15143	0	47 457
1921 FOLIO 3000.20.51350	4 473 482	2 116 445
1922 FOLIO 3000.25.72342	21 613	21 613
1930 NORDEA 6082.06.32802	516 311	501 386
1950 SK.TREKK 2801.16.73289	11 816	1 019
	5 173 223	2 787 921
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen egenkapital		
2050 ANNEN KAPITAL	-15 979 456	-15 979 455
	-15 979 456	-15 979 455



Henrik Og Camilla Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		
2270 MELLOMREG. ROSSELAND EIENDOM AS	-18 645 804	-20 055 150
2276 MELLOMREG. MARIKOLLEN BOLIG	-300 000	0
	-18 945 804	-20 055 150
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-156 380	-64 777
	-156 380	-64 777
Betalbar skatt		
2500 BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	-49 342	0
	-49 342	0
Skyldig offentlige avgifter		
2600 FORSKUDDSTREKK	-11 416	0
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	-205 308	-79 521
2771 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT	-9 317	0
	-226 041	-79 521
Konserngjeld		
2921 AVSATT KONSERNBIDRAG I ÅR	-5 012 932	-5 063 854
	-5 012 932	-5 063 854
Annen kortsiktig gjeld		
1579 ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	0	-19 407
2785 PÅLØPT ARB.G.AVG. FERIELØNN	-2 010	-207
2911 GJELD TIL ANSATTE	-28 864	0
2941 AVSATT FERIELØNN	-15 715	-1 465
2945 UTBETALTE FERIEPENGER	1 463	0
	-45 126	-21 079