



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 3  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 467	340 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 467</b>	<b>340 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 400	98 400
Annen driftskostnad	4	70 165	24 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 565</b>	<b>122 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 902</b>	<b>218 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		117 137	138 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 137</b>	<b>138 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 130</b>	<b>-138 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 773</b>	<b>80 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 629	17 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 144</b>	<b>62 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 144</b>	<b>62 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 144	62 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 144</b>	<b>62 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 864 400	2 962 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 864 400</b>	<b>2 962 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 864 400</b>	<b>2 962 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 663
Andre fordringer		8 205	
Konsernfordringer		559 521	514 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 726</b>	<b>547 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 117	37 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 117</b>	<b>37 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 843</b>	<b>585 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 243</b>	<b>3 547 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	240 289	223 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 289</b>	<b>223 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>340 289</b>	<b>323 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	67 567	62 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 567</b>	<b>62 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 029 049	3 125 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 049</b>	<b>3 125 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 096 616</b>	<b>3 188 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	
Betalbar skatt	7		161
Kortsiktig konserngjeld			31 000
Annen kortsiktig gjeld		11 212	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 337</b>	<b>36 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 120 953</b>	<b>3 224 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 243</b>	<b>3 547 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 3  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 765 138  
URBANIC NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 467	340 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 467</b>	<b>340 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 400	98 400
Annen driftskostnad	4	70 165	24 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 565</b>	<b>122 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 902</b>	<b>218 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		117 137	138 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 137</b>	<b>138 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 130</b>	<b>-138 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 629	17 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 144</b>	<b>62 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 144</b>	<b>62 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 144	62 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 144</b>	<b>62 465</b>



Organisasjonsnr: 917 765 138  
URBANIC NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 864 400	2 962 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 864 400</b>	<b>2 962 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 864 400</b>	<b>2 962 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			33 663
Andre fordringer		8 205	
Konsernfordringer		559 521	514 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 726</b>	<b>547 989</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 117	37 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 117</b>	<b>37 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 843</b>	<b>585 191</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 243</b>	<b>3 547 991</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	240 289	223 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 289</b>	<b>223 146</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>340 289</b>	<b>323 146</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	67 567	62 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 567</b>	<b>62 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 029 049	3 125 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 049</b>	<b>3 125 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 096 616</b>	<b>3 188 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	
Betalbar skatt	7		161
Kortsiktig konserngjeld			31 000
Annen kortsiktig gjeld		11 212	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 337</b>	<b>36 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 120 953</b>	<b>3 224 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 243</b>	<b>3 547 991</b>



Organisasjonsnr: 917 765 138  
URBANIC NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urbanic Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 URBANIC NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Urbanic Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 281 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 281 747</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(318 947)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(417 347)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 864 400</b>
Årets avskrivninger	(98 400)
Økonomisk levetid	33 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,03 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	21 773	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 848)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 075)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(161)	
+/- Endring i utsatt skatt	4 790	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 629</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen	0	0
---------------------------	---	---



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	285 352	309 200	(23 848)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 075)	2 075
Sum midlertidige forskjeller	285 352	307 125	(21 773)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>62 777</b>	<b>67 567</b>	<b>(4 790)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	223 146	323 146
Årets resultat		17 144	17 144
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>240 289</b>	<b>340 289</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.029.049	3.125.407
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3.029.049</b>	<b>3.125.407</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.864.400	2.962.800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 3.029.049 forfaller kr 2.168.184 om mer enn 5 år.