



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 109 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 393 444	5 435 295
Annen driftsinntekt		461 938	416 217
Sum inntekter		5 855 382	5 851 512
Kostnader			
Varekostnad			11 723
Avskrivning av driftsmidler	2	749 532	749 532
Annen driftskostnad	3	1 231 293	1 447 766
Sum kostnader		1 980 825	2 209 021
Driftsresultat		3 874 558	3 642 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 253	154 675
Annen renteinntekt		75 334	16 819
Sum finansinntekter		215 587	171 494
Annen rentekostnad		1 228 289	808 701
Sum finanskostnader		1 228 289	808 701
Netto finans		-1 012 702	-637 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 861 855	3 005 284
Skattekostnad på resultat	5	631 459	661 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 230 396	2 344 122
Årsresultat		2 230 396	2 344 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 230 396	2 344 122
Totalresultat		2 230 396	2 344 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	2 230 396	2 344 122
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 230 396	2 344 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	33 555 470	34 305 002
Sum varige driftsmidler		33 555 470	34 305 002
Sum anleggsmidler		33 555 470	34 305 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	620 133	892 933
Andre kortsiktige fordringer	4	2 265 767	2 383 205
Sum fordringer		2 885 900	3 276 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 980	1 269 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 980	1 269 631
Sum omløpsmidler		5 013 880	4 545 769
SUM EIENDELER		38 569 350	38 850 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 050 000	9 050 000
Overkurs	6	2 947 483	2 947 483
Sum innskutt egenkapital		11 997 483	11 997 483
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	4 877 711	2 647 315
Sum opptjent egenkapital		4 877 711	2 647 315
Sum egenkapital		16 875 195	14 644 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	93 354	129 344
Sum avsetninger for forpliktelser		93 354	129 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 593 354	22 629 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 541	569 969
Betalbar skatt	5	667 449	700 367
Skyldig offentlige avgifter		125 134	71 610
Annen kortsiktig gjeld		246 677	234 682
Sum kortsiktig gjeld		1 100 801	1 576 628
Sum gjeld		21 694 155	24 205 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 569 350	38 850 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628969

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 109 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 984 109 377
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 393 444	5 435 295
Annen driftsinntekt		461 938	416 217
Sum inntekter		5 855 382	5 851 512
Kostnader			
Varekostnad			11 723
Avskrivning av driftsmidler 2		749 532	749 532
Annen driftskostnad 3		1 231 293	1 447 766
Sum kostnader		1 980 825	2 209 021
Driftsresultat		3 874 558	3 642 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		140 253	154 675
Annen renteinntekt		75 334	16 819
Sum finansinntekter		215 587	171 494
Annen rentekostnad		1 228 289	808 701
Sum finanskostnader		1 228 289	808 701
Netto finans		-1 012 702	-637 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		631 459	661 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 230 396	2 344 122
Årsresultat		2 230 396	2 344 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 230 396	2 344 122
Totalresultat		2 230 396	2 344 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 6			
Avsatt til annen egenkapital 6		2 230 396	2 344 122
Overført fra annen egenkapital 6			
Sum overføringer og disponeringer		2 230 396	2 344 122



Organisasjonsnr: 984 109 377
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

33 555 470

34 305 002

Sum varige driftsmidler

33 555 470

34 305 002

Sum anleggsmidler

33 555 470

34 305 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

620 133

892 933

Andre kortsiktige

fordringer

4

2 265 767

2 383 205

Sum fordringer

2 885 900

3 276 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 127 980

1 269 631

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 127 980

1 269 631

Sum omløpsmidler

5 013 880

4 545 769

SUM EIENDELER

38 569 350

38 850 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

9 050 000

9 050 000

Overkurs

6

2 947 483

2 947 483

Sum innskutt egenkapital

11 997 483

11 997 483

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 877 711

2 647 315

Sum opptjent egenkapital

4 877 711

2 647 315

Sum egenkapital

16 875 195

14 644 798

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	93 354	129 344
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 354	129 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 593 354	22 629 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 541	569 969
Betalbar skatt	5	667 449	700 367
Skyldig offentlige avgifter		125 134	71 610
Annen kortsiktig gjeld		246 677	234 682
Sum kortsiktig gjeld		1 100 801	1 576 628
Sum gjeld		21 694 155	24 205 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 569 350	38 850 770



Organisasjonsnr: 984 109 377
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Storsenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap
2023
Ryfylke Storsenter Eiendom AS
Org.nr.:984 109 377



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 393 444	5 435 295
Annen driftsinntekt		461 938	416 217
Sum driftsinntekter		5 855 382	5 851 512
Varekostnad		0	11 723
Avskrivning av driftsmidler	2	749 532	749 532
Annen driftskostnad	3	1 231 293	1 447 766
Sum driftskostnader		1 980 825	2 209 021
Driftsresultat		3 874 558	3 642 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 253	154 675
Annen renteinntekt		75 334	16 819
Annen rentekostnad		1 228 289	808 701
Resultat av finansposter		-1 012 702	-637 207
Resultat før skattekostnad		2 861 855	3 005 284
Skattekostnad på resultat	5	631 459	661 162
Resultat		2 230 396	2 344 122
Årsresultat		2 230 396	2 344 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 230 396	2 344 122
Sum overføringer		2 230 396	2 344 122



BALANSE

RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	33 555 470	34 305 002
Sum varige driftsmidler		33 555 470	34 305 002
Sum anleggsmidler		33 555 470	34 305 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	620 133	892 933
Andre kortsiktige fordringer	4	2 265 767	2 383 205
Sum fordringer		2 885 900	3 276 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 980	1 269 631
Sum omløpsmidler		5 013 880	4 545 769
Sum eiendeler		38 569 350	38 850 770



BALANSE

RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	9 050 000	9 050 000
Overkurs	6	2 947 483	2 947 483
Sum innskutt egenkapital		11 997 483	11 997 483
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 877 711	2 647 315
Sum opptjent egenkapital		4 877 711	2 647 315
Sum egenkapital		16 875 195	14 644 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	93 354	129 344
Sum avsetning for forpliktelser		93 354	129 344
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	22 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	61 541	569 969
Betalbar skatt	5	667 449	700 367
Skyldig offentlige avgifter		125 134	71 610
Annen kortsiktig gjeld		246 677	234 682
Sum kortsiktig gjeld		1 100 801	1 576 628
Sum gjeld		21 694 155	24 205 972
Sum egenkapital og gjeld		38 569 350	38 850 770

Randaberg, 27.06.2024
Styret i Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik
styremedlem



RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 239 443	4 237 190	12 074 346	1 140 295	50 691 274
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 239 443	4 237 190	12 074 346	1 140 295	50 691 274
Akk.avskrivning 31.12.	-15 644 648	-1 491 157	0	0	-17 135 805
Balanseført pr 31.12.	17 594 795	2 746 033	12 074 346	1 140 295	33 555 470
Årets avskrivninger	664 800	84 732	0	0	749 532
Avskrivningsatts	2 %	2 %	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 600.

Beløpet er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring*	2 254 899	2 373 096
Sum	2 254 899	2 373 096
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	24 914	470 904
Sum	24 914	470 904



RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	667 449	700 367
Endring i utsatt skattefordel	-35 990	-39 205
Skattekostnad ordinært resultat	631 459	661 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 861 855	3 005 284
Permanente forskjeller	8 415	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 589	178 203
Skattepliktig inntekt	3 033 860	3 183 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	667 449	700 367
Sum betalbar skatt i balansen	667 449	700 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	624 339	837 928	213 589
Fordringer	-200 000	-250 000	-50 000
Sum	424 339	587 928	163 589
Grunnlag for utsatt skatt	424 339	587 928	163 589
Utsatt skatt (22 %)	93 354	129 344	35 990

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	9 050 000	2 947 483	2 647 315	14 644 798
Årets resultat	0	0	2 230 396	2 230 396
Pr. 31.12.2023	9 050 000	2 947 483	4 877 711	16 875 195



RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	12 500 000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 500 000	22 500 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	20 500 000	22 500 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 33 818 913 34 305 002

Selskapet har pantsatt bygninger til fordel for konsernselskap.

Selskapet har stilt kausjon for konsernselskap på kr 5 000 000.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 050	1 000,0	9 050 000
Sum	9 050		9 050 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	9 050	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ryfylke Storsenter Eiendom AS fås utlevert.