



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 385 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950385618

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 872 048	7 160 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 872 048</b>	<b>7 160 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		296 660	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 781	
Annen driftskostnad		5 183 047	4 289 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 481 489</b>	<b>4 586 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 559</b>	<b>2 573 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 574	61 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 574</b>	<b>61 007</b>
Annen finanskostnad		589 411	582 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 411</b>	<b>582 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 837</b>	<b>-521 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		958 723	2 052 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 936 606	55 936 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 469	
Sum varige driftsmidler		56 006 075	55 936 606
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		35 138	150 548
Sum finansielle anleggsmidler		35 138	150 548
Sum anleggsmidler		56 041 213	56 087 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			12 308
Sum fordringer		0	12 308
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 812 641	1 306 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 812 641	1 306 295
Sum omløpsmidler		3 812 641	1 318 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 853 854</b>	<b>57 405 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		14 900	14 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 900</b>	<b>14 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 305 397	44 665 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 305 397</b>	<b>44 665 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 320 297</b>	<b>44 680 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 375 623	10 786 936
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 029	1 207 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 470 652</b>	<b>11 994 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 470 652</b>	<b>11 994 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 998	321 603
Leverandørgjeld		59 907	406 141
Annen kortsiktig gjeld			2 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 905</b>	<b>730 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 533 557</b>	<b>12 725 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 853 854</b>	<b>57 405 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 385 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 950 385 618  
BYGGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 872 048	7 160 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 872 048</b>	<b>7 160 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		296 660	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 781	
Annen driftskostnad		5 183 047	4 289 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 481 489</b>	<b>4 586 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 390 559</b>	<b>2 573 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 574	61 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 574</b>	<b>61 007</b>
Annen finanskostnad		589 411	582 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 411</b>	<b>582 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 837</b>	<b>-521 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		958 723	2 052 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 900</b>	<b>14 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	49 305 397	44 665 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 305 397</b>	<b>44 665 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>49 320 297</b>	<b>44 680 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 375 623	10 786 936
Øvrig langsiktig gjeld	1 095 029	1 207 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 470 652</b>	<b>11 994 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 470 652</b>	<b>11 994 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 998	321 603
Leverandørgjeld	59 907	406 141
Annen kortsiktig gjeld		2 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 905</b>	<b>730 189</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 533 557</b>	<b>12 725 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 853 854</b>	<b>57 405 756</b>



Organisasjonsnr: 950 385 618  
BYGGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 250

BYGGVEIEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i BYGGVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mars kl. 09:00 og lukker 15. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/250>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Undersøkelse og implementering av individuelle vannmålere
7. Vedtektsendring / fysisk generalforsamling i fremtiden
8. Vaskeri
9. Vannslange
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BYGGVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Reidar Magnussen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Terje fjellum og Randi hansen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 27



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

**Vedlegg**

1. Byggveien Brl Årsregnskap 2024.pdf

2. Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 300 000

Sak 6

## Undersøkelse og implementering av individuelle vannmålere

**Forslag fremmet av:**

Bengt Johannesen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Bakgrunn: For å sikre en rettferdig og forbruksbasert beregning av vannkostnader foreslås det at borettslaget undersøker muligheten for å implementere individuelle vannmålere for hver enhet. Dette vil potensielt redusere felleskostnadene ved å fremme et mer bevisst vannforbruk blant beboerne.

**Forslag til vedtak:**

Borettslagets styre bes om å innhente tilbud fra minst tre leverandører av vannmålesystemer.

En kostnads-nytte analyse skal utføres for å vurdere potensielle besparelser og økonomisk gjennomførbarhet.

Dersom resultatene viser klare økonomiske fordeler, skal styret ta initiativ til implementering av systemet i samråd med beboerne.

**Styrets innstilling**

Det er noe styret stiller seg positivt til. Vi ønsker og hente inn tilbud på dette.



Forslag til vedtak  
Forslag godkjennes

Sak 7

## Vedtektendring / fysisk generalforsamling i fremtiden

Forslag fremmet av:  
Kirsti-Carine Syversen

Krav til flertall:  
To tredjedels (67%)

Byggveien borettslag skal ha fysisk generalforsamling i fremtiden. Ikke digitalt.

Det er saker som kommer opp som er viktige å få høre forskjellige meninger om, diskuteres og besluttes av generalforsamling. Ikke bare før de besluttet av styret. Alle er ikke like digitale og jeg vet flere ikke liker det. Dette blir mer rettferdig. Det andre kan bli mer "lettvint".

Dessuten er det en fin anledning til å treffe naboene for å skape et bedre fellesskap og eierskap til bosted.

### Styrets innstilling

Tidligere år har oppmøte vært labert, og styret har derfor ønsket å prøve digital generalforsamling dette året for å se på oppslutningen ved digital avstemming kontra fysisk avstemming som tidligere.

Styret vil også fremheve at innkomne saker også er med i vektlegging når det gjelder fysisk eller digital generalforsamling.

Andelseiere som er misfornøyd med at det holdes digital generalforsamling eller årsmøte kan kreve fysisk møte etter samme regler som for å kreve ekstraordinær generalforsamling. Det vil si at dersom 10% av borettslagets andelseiere ønsker fysisk generalforsamling vil man avholde generalforsamling fysisk.

Før lovendringen var det lagt til grunn at en generalforsamling eller et årsmøte måtte avholdes som et fysisk møte. Etter lovendringen er det i utgangspunktet opp til styret å avgjøre hvordan generalforsamlingen eller årsmøtet skal holdes, men gjennomføringen må være forsvarlig. Lovproposisjonen peker på flere alternative måter å avholde generalforsamlingen eller årsmøtet på, herunder via møteapplikasjon (typisk i Vibbo), via fjernmøteteknologi (for eksempel Skype eller Teams), og til og med e-post eller telefonmøte i helt små borettslag og sameier.

Styret synes derfor at forslaget er motstridig i forhold til hva loven sier og ønsker at generalforsamlingen stemmer mot forslaget

### Forslag til vedtak

Forslag til tilføyelse i vedtektene godkjennes: Byggveien borettslag skal gjennomføre fysisk generalforsamling.



Sak 8

## Vaskeri

Forslag fremmet av:

Anna Kennedy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vaskeriets tidsrom er det samme hver dag, dvs 3 per dag (ikke kun 2 på lørdag)

### Styrets innstilling

Styret ønsker ikke og ha vaskeriene oppe noe lenger på lørdager. Men kan være åpne for at vaskeriene åpnes på søndager (samme tid som på lørdager). Når det er sagt så må de som bruker det øvre vaskeriet. Det vil si de som bor i fra Nr 51-73 , er det dessverre en del som ikke vasker eller rydder etter seg.

Hvis det ikke blir noen bedring her, så vurderer vi og stenge det. her må folk skjerpe seg.

Forslag til vedtak

Godkjennes

Sak 9

## Vannslange

Forslag fremmet av:

Anna Kennedy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Å ha en vannslange et sted ute for å vaske sykler.

### Styrets innstilling

Styret er imot forslaget. Det finnes i dag kraner ved hver blokk og beboere kan benytte disse meg egne vannslanger.

Forslag til vedtak

Godkjennes

Sak 10

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Magnus Lorentzen Ulland  
Ny kandidat til styret
- Philip Andreas Opsahl  
Stiller til gjenvalg

**Valg av 4 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Suhr Bang
- Randi Irene Hansen
- Sigbjørn Sandanger
- Terje Fjellum

Sak 11

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Reidar Magnussen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Philip Andreas Opsahl



## Styrets årsrapport

### Styrets beretning for Byggveien Borettslag

Kjære beboere,

Vi i styret ønsker å gi dere en oppdatering på hva som har skjedd i borettslaget vårt det siste året. Vi har hatt et aktivt år med mange forbedringer og vedlikeholdsprosjekter.

**Styremøter:** Vi har hatt styremøte første tirsdag hver måned. Dette har gitt oss muligheten til å diskutere og planlegge nødvendige tiltak for borettslaget.

#### Vedlikehold og oppgraderinger:

- Vi har skiftet det siste berederrommet, noe som sikrer stabil og pålitelig varmtvannsforsyning til alle beboere.
- Ny asfalt er lagt foran alle oppganger, noe som gir et jevnere og tryggere underlag.
- Flere rekkverk er montert foran resten av oppgangene for å øke sikkerheten.

#### Vaktmesterarbeid:

- Vaktmesteren har gått igjennom alle blomsterbed og sørget for at de er i god stand.
- Alle hekker er klippet, og det er plantet to nye hekker for å forbedre uteområdene våre.
- Flaggstangen er flyttet til en mer sentral plassering.
- Vi har laget en ny uteplass med nye møbler, som gir et hyggelig samlingspunkt for beboerne.
- Det er også opprettet en oppstillingsplass for tre motorsykler.

**Dugnad:** Vi arrangerte en dugnad med grilling og drikke, hvor hele 67 beboere deltok. Dette var en flott anledning til å styrke fellesskapet og få gjort mye arbeid sammen.

**Fremtidige prosjekter:** Vi jobber for tiden med å forbedre parkeringsplassen, og vi vil holde dere oppdatert om fremdriften.

Vi takker alle beboere for deres engasjement og samarbeid gjennom året. Sammen gjør vi Byggveien Borettslag til et bedre sted å bo.

Med vennlig hilsen,

Styret i Byggveien Borettslag



## BYGGVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 385 618, KUNDENR. 250

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>588 414</b>	<b>2 222 985</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		958 723	2 052 221
Fradrag for gjennomført påkostning			-1 845 522
Tilbakeføring av avskrivning	15	1 781	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-71 250	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17	54 713	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-1 466 026	-1 838 531
Salg av tjenesteleilighet		3 680 782	
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	18	6 100	0
Innsk. øremerk. bankkto		-3 600	-2 740
Økning andelskapital		100	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>3 161 323</b>	<b>-1 634 572</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>3 749 736</b>	<b>588 413</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		3 812 641	1 318 602
Kortsiktig gjeld		-62 905	-730 189
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>3 749 736</b>	<b>588 413</b>



## BYGGVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 385 618, KUNDENR. 250

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 303 879	1 780 526	1 778 484	0
Innkrevde felleskostnader	2	5 416 751	5 379 679	5 983 516	5 939 000
Andre inntekter	3	151 418	0	3 700 000	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>6 872 048</b>	<b>7 160 205</b>	<b>11 462 000</b>	<b>5 939 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-36 660	-36 660	-36 660	-37 000
Styrehonorar	5	-260 000	-260 000	-260 000	-310 000
Avskrivninger	15	-1 781	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 625	-11 625	0	0
Forretningsførerhonorar		-197 255	-187 325	-198 564	-208 000
Konsulenthonorar	7	-7 786	-22 666	-60 000	-60 000
Kontingenter		-29 800	-29 600	-29 600	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-1 422 486	-743 343	-1 200 000	-1 160 000
Forsikringer		-446 468	-409 447	-450 391	-540 000
Kommunale avgifter	9	-1 352 027	-1 148 530	-1 343 285	-1 518 000
Energi/fyring		-305 259	-348 246	-300 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-655 358	-725 823	-340 000	-354 000
Andre driftskostnader	10	-754 984	-663 164	-509 497	-618 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 481 489</b>	<b>-4 586 428</b>	<b>-4 727 997</b>	<b>-5 135 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 390 559</b>	<b>2 573 777</b>	<b>6 734 003</b>	<b>804 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 390 559</b>	<b>2 573 777</b>	<b>6 734 003</b>	<b>804 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	157 574	61 007	0	0
Finanskostnader	12	-589 411	-582 563	-578 000	-553 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-431 837</b>	<b>-521 556</b>	<b>-578 000</b>	<b>-553 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>958 723</b>	<b>2 052 221</b>	<b>6 156 003</b>	<b>251 000</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		958 723	2 052 221		



### BYGGVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 385 618, KUNDENR. 250

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	55 547 621	55 547 621
Tomt		388 985	388 985
Andre varige driftsmidler	15	69 469	0
Miljøbankkonto, øremerket		35 138	150 548
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 041 213</b>	<b>56 087 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 308
Driftskonto OBOS-banken		548 003	1 274 865
Driftskonto OBOS-banken II		3 647	8 012
Sparekonto OBOS-banken		3 260 991	23 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 812 641</b>	<b>1 318 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 853 854</b>	<b>57 405 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 100 * 149		14 900	14 800
Annen egenkapital	16	49 305 397	44 665 893
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 320 297</b>	<b>44 680 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	9 375 623	10 786 936
Borettsinnskudd	18	1 066 900	1 060 800
Avsetning bomiljøtiltak		28 129	147 139
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 470 652</b>	<b>11 994 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 907	406 141
Påløpte renter		2 998	56 764
Påløpte avdrag		0	264 839
Annen kortsiktig gjeld		0	2 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 905</b>	<b>730 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 853 854</b>	<b>57 405 756</b>
Pantstillelse	19	13 166 900	41 095 900
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.02.2025

Styret i Byggveien Borettslag

Reidar Magnussen/s/

Lasse Bråthen/s/

Emil F. Dalla Pieta/s/



Philip Andreas Opsahl/s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	5 133 524
TV	225 477
Parkeringsleie	47 600
Forretningslokale	25 152
Kapitalkostnader på IN-lån	74 912
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	33
Kapitalkost. lån 2	1 229 898
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	-964
Overført til kapitalkostnader	-1 303 879



**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

**5 431 753**



## REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Forretningslokale	-13 752
Parkering	-1 250
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 416 751</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Diverse	870
Miljøfond	150 548
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>151 418</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-36 660
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-36 660</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 260 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 10 849, jf. noten om andre driftskostnader.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 625.

## NOTE: 7

### KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	1 313
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 099
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 786</b>

## NOTE: 8

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Graveteknikk AS	-180 375
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-180 375</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-202 692
Drift/vedlikehold VVS	-508 665
Drift/vedlikehold elektro	-1 380
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-431 966
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 796
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-73 612
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 422 486</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-874 755
Feieavgift	-17 952
Renovasjonsavgift	-459 320
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 352 027</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 120
Container	-66 090
Driftsmateriell	-12 851
Vaktmestertjenester	-352 553
Renhold ved firmaer	-265 645
Snørydding	-19 665
Andre fremmede tjenester	-3 479
Trykksaker	-3 123
Andre kostnader tillitsvalgte	-10 849
Andre kontorkostnader	-10 039
Bank- og kortgebyr	-2 917
Velferdskostnader	-5 653
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-754 984</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 383
Renter av sparekonto i OBOS-banken	108 498
Kundeutbytte fra Gjensidige	43 621
Andre renteinntekter	2 072
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>157 574</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-1 565
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-35 260
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-552 471
Renter på leverandørgjeld	-115
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-589 411</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1960	6 750 000
Kostpris/bokført verdi 1989, rehabilitering	23 437 200
Våtromsrehabilitering 2004	23 514 900
Omdanning til leilighet 2023	1 845 521
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>55 547 621</b>

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.148/bnr.303

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er



gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-28 129
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-28 129</b>

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Grill	
Tilgang 2024	71 250
Avskrevet i år	-1 781
	69 469
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>69 469</b>

<b>SUM AVSKRIVNINGER</b>	<b>-1 781</b>
--------------------------	---------------

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	45 624 575
Egenkapital fra IN tidligere år	173 893
Reduksjon EK fra IN	-173 893
Salg av tjenesteleilighet	3 680 782
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>49 305 357</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

## OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-10 000 000
Nedbetalt tidligere	480 077
Nedbetalt i år	144 300
	-9 375 623

## Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,50 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 1999	-9 740 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	9 615 626
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	73 379
Nedbetalt tidligere, IN	50 995
Nedbetalt i år, IN	0

0

## OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 20 år.



Opprinnelig 2024	-19 500 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	18 183 468



Nedbetalt i år, ordinære avdrag	1 193 634	
Nedbetalt tidligere, IN	122 898	
Nedbetalt i år, IN	0	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-9 375 623</b>

**NOTE: 18**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	-6 100	
Opprinnelig 1952	-1 052 900	
Opprinnelig 2012	-7 900	
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>		<b>-1 066 900</b>

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 066 900	
Pantelån	9 375 623	
Beregnete IN-forpliktelser	0	
<b>TOTALT</b>		<b>10 442 524</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	55 547 621	
Tomt	388 985	
<b>TOTALT</b>		<b>55 936 606</b>



## Resultatanalyse 2024 Byggveien Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Kapitalkostnader	1 303 879	1 778 484	474 605	27 %
Innkrevde felleskostnader	5 416 751	5 983 516	566 765	9 %
Andre inntekter	151 418	3 700 000	3 548 582	96 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 872 048</b>	<b>11 462 000</b>	<b>4 589 952</b>	<b>40 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-36 660	-36 660	0	0 %
Styrehonorar	-260 000	-260 000	0	0 %
Avskrivninger	-1 781	0	1 781	100 %
Revisjonshonorar	-11 625	0	11 625	100 %
Forretningsførerhonorar	-197 255	-198 564	-1 309	1 %
Konsulenthonorar	-7 786	-60 000	-52 214	87 %
Kontingenter	-29 800	-29 600	200	-1 %
Drift og vedlikehold	-1 422 486	-1 200 000	222 486	-19 %
Forsikringer	-446 468	-450 391	-3 923	1 %
Kommunale avgifter	-1 352 027	-1 343 285	8 742	-1 %
Energi/fyring	-305 259	-300 000	5 259	-2 %
TV-anlegg/bredbånd	-655 358	-340 000	315 358	-93 %
Andre driftskostnader	-754 984	-509 497	245 487	-48 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-5 481 489</b>	<b>-4 727 997</b>	<b>753 492</b>	<b>-16 %</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>	<b>1 390 559</b>	<b>6 734 003</b>	<b>5 343 444</b>	<b>79 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 390 559</b>	<b>6 734 003</b>	<b>5 343 444</b>	<b>79 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	157 574	0	-157 574	100 %
Finanskostnader	-589 411	-578 000	11 411	-2 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-431 837</b>	<b>-578 000</b>	<b>-146 163</b>	<b>25 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>958 723</b>	<b>6 156 003</b>	<b>5 197 280</b>	<b>84 %</b>

Vedlegg 1

21 av 27

Byggveien Brl Årsregnskap 2024.pdf



Til generalforsamlingen i Byggveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.03.25

Selskapsnummer: 250 Selskapsnavn: BYGGVEIEN BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Reidar Magnussen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Terje fjellum og Randi hansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 300 000

For

Mot

**Sak 6 Undersøkelse og implementering av individuelle vannmålere**

Forslag godkjennes

For

Mot

**Sak 7 Vedtektsendring / fysisk generalforsamling i fremtiden**

Forslag til tilføyelse i vedtektene godkjennes: Byggveien borettslag skal gjennomføre fysisk generalforsamling.

For

Mot

**Sak 8 Vaskeri**

Godkjennes

For

Mot

**Sak 9 Vannslange**

Godkjennes

For

Mot



**Sak 10 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Arne Magnus Lorentzen Ulland

Philip Andreas Opsahl

Varamedlem (kun 4 skal velges)

Elisabeth Suhr Bang

Randi Irene Hansen

Sigbjørn Sandanger

Terje Fjellum

**Sak 11 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

Reidar Magnussen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Philip Andreas Opsahl



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.