Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 850 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 201 500	36 246 312
Sum inntekter		**33 201 500**	**36 246 312**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 011 511	26 580 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 295	115 852
Annen driftskostnad		7 499 977	8 199 986
Sum kostnader		**32 556 783**	**34 896 012**
Driftsresultat		**644 717**	**1 350 301**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 393	713 048
Annen renteinntekt		1 414	175
Annen finansinntekt		11 768	11 105
Sum finansinntekter		**852 575**	**724 328**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 386 798	2 014 733
Annen rentekostnad		1 064	2 892
Sum finanskostnader		**2 387 862**	**2 017 624**
Netto finans		**-1 535 288**	**-1 293 297**
Resultat før skattekostnad		**-890 570**	**57 004**
Skattekostnad på resultat	3	-62 858	382 047
Årsresultat		**-827 712**	**-325 043**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-827 712**	**-325 043**
Totalresultat		**-827 712**	**-325 043**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-827 712	-325 043

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**-827 712**	**-325 043**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 117	40 259
Sum immaterielle eiendeler		**103 117**	**40 259**
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	926 024	971 318
Sum varige driftsmidler		**926 024**	**971 318**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 374 931	18 535 539
Sum finansielle anleggsmidler		**19 374 931**	**18 535 539**
Sum anleggsmidler		**20 404 072**	**19 547 116**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 338 629	44 325 691
Andre kortsiktige fordringer	5	248 218	161 180
Sum fordringer		**42 586 847**	**44 486 871**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 334 796	1 656 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 334 796**	**1 656 206**
Sum omløpsmidler		**45 921 643**	**46 143 077**
SUM EIENDELER		**66 325 715**	**65 690 193**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		149 709	977 422
Sum innskutt egenkapital		**249 709**	**1 077 422**
Sum egenkapital	8	**249 709**	**1 077 422**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 710	640 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 147 305	10 322 264
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	55 429 992	53 650 178
Sum kortsiktig gjeld		**66 076 006**	**64 612 771**
Sum gjeld		**66 076 006**	**64 612 771**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**66 325 715**	**65 690 193**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 707875

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 850 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 850 918
OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 201 500	36 246 312
Sum inntekter		**33 201 500**	**36 246 312**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 011 511	26 580 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 295	115 852
Annen driftskostnad		7 499 977	8 199 986
Sum kostnader		**32 556 783**	**34 896 012**
Driftsresultat		**644 717**	**1 350 301**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 393	713 048
Annen renteinntekt		1 414	175
Annen finansinntekt		11 768	11 105
Sum finansinntekter		**852 575**	**724 328**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 386 798	2 014 733
Annen rentekostnad		1 064	2 892
Sum finanskostnader		**2 387 862**	**2 017 624**
Netto finans		**-1 535 288**	**-1 293 297**
Resultat før skattekostnad		**-890 570**	**57 004**
Skattekostnad på resultat	3	-62 858	382 047
Årsresultat		**-827 712**	**-325 043**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-827 712**	**-325 043**
Totalresultat		**-827 712**	**-325 043**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-827 712	-325 043
Sum overføringer og disponeringer		**-827 712**	**-325 043**

Organisasjonsnr: 988 850 918
OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 117	40 259
Sum immaterielle eiendeler		**103 117**	**40 259**
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	926 024	971 318
Sum varige driftsmidler		**926 024**	**971 318**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 374 931	18 535 539
Sum finansielle anleggsmidler		**19 374 931**	**18 535 539**
Sum anleggsmidler		**20 404 072**	**19 547 116**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 338 629	44 325 691
Andre kortsiktige fordringer	5	248 218	161 180
Sum fordringer		**42 586 847**	**44 486 871**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 334 796	1 656 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 334 796**	**1 656 206**
Sum omløpsmidler		**45 921 643**	**46 143 077**
SUM EIENDELER		**66 325 715**	**65 690 193**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		149 709	977 422
Sum innskutt egenkapital		**249 709**	**1 077 422**

Sum egenkapital	**8**	**249 709**	**1 077 422**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 710	640 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 147 305	10 322 264
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	55 429 992	53 650 178
Sum kortsiktig gjeld		**66 076 006**	**64 612 771**
Sum gjeld		**66 076 006**	**64 612 771**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**66 325 715**	**65 690 193**

Organisasjonsnr: 988 850 918
OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
10.40

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Opsahl Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Opsahl Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på kr. 827 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NiTSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lysaker, 30. april 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 201 500	36 246 312
Sum driftsinntekter		**33 201 500**	**36 246 312**
Lønnskostnad	1	25 011 511	26 580 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 295	115 852
Annen driftskostnad		7 499 977	8 199 986
Sum driftskostnader		**32 556 783**	**34 896 012**
Driftsresultat		**644 717**	**1 350 301**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 393	713 048
Annen renteinntekt		1 414	175
Annen finansinntekt		11 768	11 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 386 798	2 014 733
Annen rentekostnad		1 064	2 892
Resultat av finansposter		**-1 535 288**	**-1 293 297**
Resultat før skattekostnad		-890 570	57 004
Skattekostnad på resultat	3	-62 858	382 047
Resultat		**-827 712**	**-325 043**
Årsresultat		**-827 712**	**-325 043**
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		827 712	325 043
Sum overføringer		**-827 712**	**-325 043**

BALANSE

OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	103 117	40 259
Sum immaterielle eiendeler		**103 117**	**40 259**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	926 024	971 318
Sum varige driftsmidler		**926 024**	**971 318**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 374 931	18 535 539
Sum finansielle anleggsmidler		**19 374 931**	**18 535 539**
Sum anleggsmidler		**20 404 072**	**19 547 116**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	42 338 629	44 325 691
Andre kortsiktige fordringer	5	248 218	161 180
Sum fordringer		**42 586 847**	**44 486 871**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 334 796	1 656 206
Sum omløpsmidler		**45 921 643**	**46 143 077**
Sum eiendeler		**66 325 715**	**65 690 193**

BALANSE

OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		149 709	977 422
Sum innskutt egenkapital		**249 709**	**1 077 422**
Sum egenkapital	**8**	**249 709**	**1 077 422**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		498 710	640 330
Skyldig offentlige avgifter		10 147 305	10 322 264
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	55 429 992	53 650 178
Sum kortsiktig gjeld		**66 076 006**	**64 612 771**
Sum gjeld		**66 076 006**	**64 612 771**
Sum egenkapital og gjeld		**66 325 715**	**65 690 193**

Oslo, 30.04.2025
Styret i Opsahl Eiendomsdrift AS

Anders Opsahl
styreleder

Opsahl Eiendomsdrift AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 128 325	21 061 400
Pensjon	660 700	712 169
Arbeidsgiveravgift	3 352 315	3 583 415
Annen personalkostnad	870 171	1 223 190
Sum	**25 011 511**	**26 580 174**
Antall årsverk	19	20

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost	819 676	2 537 444	3 357 120
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-2 385 801	-2 385 801
Avgang akkumulerte avskrivninger		0	0
Årets avskrivninger		-45 295	-45 295
Bokført verdi 31.12	819 676	106 348	926 024
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 %	

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-890 570
Permanente forskjeller	604 855
Endring midl. forskjeller	-30 439
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-316 154

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	-62 857
Årets skattekostnad	-62 857

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-152 558	-182 997	30 439
Fremførbart underskudd	-316 154		-316 154
Sum	-468 712	-182 997	30 439
Utsatt skatt:	**-103 117**	**-40 259**	-62 857

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

Langsiktig fordring på Opsahl AS	19 374 931
Sum fordringer på foretak i samme konsern	19 374 931

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på den langsiktige fordringen. Renteberegnes med 5 % p.a.
Selskapet har også en konsernbankkonto. Saldo på denne pr. 31.12 var negativ med kr. 53.582.425.
Gjeld på konsernkontoen blir klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	248 218
Sum kortsiktige fordringer	248 218

Selskapets kundefordringer er i sin helhet fordringer på andre selskap i samme konsern.

Note 6 Bankinnskudd

Skattetrekkskonto utgjør pr 31.12.24 kr 1.045.940.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	1 000 kr	100,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl AS	100 %
Totalt antall aksjer	100%

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100%.
Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	977 422	1 077 422
Årets resultat		-827 712	-827 712
Egenkapital 31.12	100 000	149 710	249 710

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Konsernbankkonto	53 582 425
Avgitt konsernbidrag	-
Skyldige feriepenger	1 844 837
Påløpte kostnader	2 730
Sum annen kortsiktig gjeld	55 429 992