



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 862 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO MER BRUKT BOLIG AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66E
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	0
Sum inntekter		132 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 924	0
Annen driftskostnad		120 634	0
Sum kostnader		230 558	0
Driftsresultat		-98 558	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		261 185	0
Sum finanskostnader		261 185	0
Netto finans		-261 185	0
Resultat før skattekostnad		-359 743	0
Årsresultat		-359 743	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 743	0
Sum overføringer og disponeringer		-359 743	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 038 681	0
Sum varige driftsmidler		9 038 681	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 038 681	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633	0
Sum omløpsmidler		57 633	0
SUM EIENDELER		9 096 314	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-13 284	0
Sum innskutt egenkapital		16 716	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	359 743	0
Sum opptjent egenkapital		-359 743	0
Sum egenkapital		-343 027	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 660 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	6 719 341	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 341	0
Sum langsiktig gjeld		9 379 341	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum gjeld		9 439 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 314	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575374

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 862 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO MER BRUKT BOLIG AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66E
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 862 747
BO MER BRUKT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	0
Sum inntekter		132 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 924	0
Annen driftskostnad		120 634	0
Sum kostnader		230 558	0
Driftsresultat		-98 558	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		261 185	0
Sum finanskostnader		261 185	0
Netto finans		-261 185	0
Resultat før skattekostnad		-359 743	0
Årsresultat		-359 743	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 743	0
Sum overføringer og disponeringer		-359 743	0



Organisasjonsnr: 933 862 747
BO MER BRUKT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 038 681	0
Sum varige driftsmidler		9 038 681	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 038 681	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633	0

Sum omløpsmidler		57 633	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		9 096 314	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-13 284	0
Sum innskutt egenkapital		16 716	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	359 743	0



Sum opptjent egenkapital		-359 743	0
Sum egenkapital		-343 027	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 660 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	6 719 341	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 341	0
Sum langsiktig gjeld		9 379 341	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum gjeld		9 439 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 314	0



Organisasjonsnr: 933 862 747
BO MER BRUKT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9148605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9148605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



109924.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9038681.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
109924.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6711841.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter av gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har gjeld til Bo Mer Bolig AS kr 955 365 og til Bo Mer Gruppen AS kr 5 756 477.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3629128.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pareto Bank ASA har pant i eiendom med 3 MNOK.



Årsregnskap for
BO MER BRUKT BOLIG AS

933862747

Regnskapsår
27.06.2024 - 31.12.2024



BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Resultatregnskap

	Note	27.06 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		132 000
Sum driftsinntekter		132 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-109 924
Annen driftskostnad		-120 634
Sum driftskostnader		-230 558
Driftsresultat		-98 558
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-261 185
Sum finanskostnader		-261 185
Netto finans		-261 185
Årsresultat		-359 743
Overføringer		
Udekket tap		-359 743
Sum overføringer		-359 743



BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 038 681
Sum varige driftsmidler		9 038 681
Sum anleggsmidler		9 038 681
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		6 000
Sum fordringer		6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633
Sum omløpsmidler		57 633
SUM EIENDELER		9 096 314



BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 284
Sum innskutt egenkapital		16 716
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-359 743
Sum opptjent egenkapital		-359 743
Sum egenkapital		-343 027
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 660 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 719 341
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 341
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000
Sum gjeld		9 439 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 314

SON, 23.06.2025

Haakon Einar Bjørnson
styrets leder

Terje Gjengedal
styremedlem

Erik Grieg
styremedlem



BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.06.	0
Tilgang i året	9 148 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 148 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 924
Balanseført verdi per 31.12.	9 038 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 924

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-359 743	-359 743
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-13 284	0	-13 284
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 284	-359 743	-343 027



BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 629 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pareto Bank ASA har pant i eiendom med 3 MNOK.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	27.06 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 711 841	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter av gjeld til selskap i samme konsern.

Selskapet har gjeld til Bo Mer Bolig AS kr 955 365 og til Bo Mer Gruppen AS kr 5 756 477.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	27.06 -
	31.12.2024
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	-359 743
Permanente forskjeller	-13 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-183 073
Skattepliktig inntekt	-556 100



Årsregnskap for
BO MER BRUKT BOLIG AS

933862747

Regnskapsår
27.06.2024 - 31.12.2024





BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Resultatregnskap

	Note	27.06 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		132 000
Sum driftsinntekter		132 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-109 924
Annen driftskostnad		-120 634
Sum driftskostnader		-230 558
Driftsresultat		-98 558
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-261 185
Sum finanskostnader		-261 185
Netto finans		-261 185
Årsresultat		-359 743
Overføringer		
Udekket tap		-359 743
Sum overføringer		-359 743



BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 038 681
Sum varige driftsmidler		9 038 681
Sum anleggsmidler		9 038 681
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		6 000
Sum fordringer		6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 633
Sum omløpsmidler		57 633
SUM EIENDELER		9 096 314

 BankID Signing
Terje Gjengedal
2025-06-23

 BankID Signing
Erik Grieg
2025-06-23

 BankID Signing
Haakon Bjørnson
2025-06-24



BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Balanse

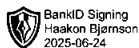
	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 284
Sum innskutt egenkapital		16 716
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-359 743
Sum opptjent egenkapital		-359 743
Sum egenkapital		-343 027
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 660 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 719 341
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 341
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000
Sum gjeld		9 439 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 314

SON, 23.06.2025

Haakon Einar Bjørnson
styrets leder

Terje Gjengedal
styremedlem

Erik Grieg
styremedlem





BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.06.	0
Tilgang i året	9 148 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 148 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 924
Balanseført verdi per 31.12.	9 038 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 924

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-359 743	-359 743
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-13 284	0	-13 284
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 284	-359 743	-343 027





BO MER BRUKT BOLIG AS
933 862 747

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 629 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pareto Bank ASA har pant i eiendom med 3 MNOK.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	27.06 -	31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 711 841	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter av gjeld til selskap i samme konsern.

Selskapet har gjeld til Bo Mer Bolig AS kr 955 365 og til Bo Mer Gruppen AS kr 5 756 477.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	27.06 -	31.12.2024
Skattepliktig inntekt	31.12.2024	
Resultat før skatt	-359 743	
Permanente forskjeller	-13 284	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-183 073	
Skattepliktig inntekt	-556 100	



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bo Mer Brukt Bolig AS

Orgnr. 933862747

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bo Mer Brukt Bolig AS som viser et underskudd på kr. 359 743, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

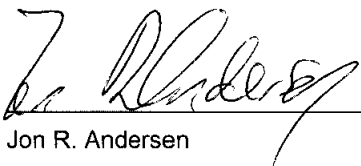
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 23. juni 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor