



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	33 902	46 792
Sum kostnader		43 902	56 792
Driftsresultat		220 098	207 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	111
Sum finansinntekter		4	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 043	76 308
Annen rentekostnad		58 854	82 137
Sum finanskostnader		134 897	158 445
Netto finans		-134 893	-158 334
Ordinært resultat før skattekostnad		85 204	48 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	18 748	10 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 456	38 145
Årsresultat		66 456	38 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 456	38 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital/ innskutt egenkapital	6	66 456	38 145
Sum overføringer og disponeringer		66 456	38 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7,8	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	72 000	82 000
Sum varige driftsmidler		4 314 130	4 324 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 315 130	4 325 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 982	26 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 982	26 981
Sum omløpsmidler		5 982	26 981
SUM EIENDELER		4 321 111	4 352 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 966	9 966
Sum innskutt egenkapital		109 966	109 966
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	564 776	498 320
Sum opptjent egenkapital		564 776	498 320
Sum egenkapital		674 743	608 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	4 576	3 960
Sum avsetninger for forpliktelser		4 576	3 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	986 067	1 360 885
Langsiktig konserngjeld	3	2 635 983	2 366 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 050	3 727 790
Sum langsiktig gjeld		3 626 626	3 731 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 132	9 409
Annen kortsiktig gjeld		1 611	2 666
Sum kortsiktig gjeld		19 743	12 075
Sum gjeld		3 646 369	3 743 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 111	4 352 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638262

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad			
	2	33 902	46 792
Sum kostnader		43 902	56 792
Driftsresultat		220 098	207 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4	111
Sum finansinntekter		4	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	76 043	76 308
Annen rentekostnad			
		58 854	82 137
Sum finanskostnader		134 897	158 445
Netto finans		-134 893	-158 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
		85 204	48 874
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5	18 748	10 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 456	38 145
Årsresultat		66 456	38 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		66 456	38 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital/ innskutt egenkapital			
	6	66 456	38 145
Sum overføringer og disponeringer		66 456	38 145



Utsatt skatt	4,5	4 576	3 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 576	3 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	986 067	1 360 885
Langsiktig konserngjeld	3	2 635 983	2 366 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 050	3 727 790
Sum langsiktig gjeld		3 626 626	3 731 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 132	9 409
Annen kortsiktig gjeld		1 611	2 666
Sum kortsiktig gjeld		19 743	12 075
Sum gjeld		3 646 369	3 743 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 111	4 352 111



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lin Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Lindanger Eiendom AS**

Foretaksnr. 988967424

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Lindanger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	33 903	46 792
Sum driftskostnader		43 903	56 792
DRIFTSRESULTAT		220 098	207 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	111
Sum finansinntekter		4	111
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	76 043	76 308
Annen rentekostnad		58 854	82 137
Sum finanskostnader		134 897	158 445
NETTO FINANSPOSTER		(134 893)	(158 334)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 205	48 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	18 748	10 729
ORDINÆRT RESULTAT		66 457	38 145
ÅRSRESULTAT		66 457	38 145
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital/ innskutt egenkapital	6	66 457	38 145
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		66 457	38 145

Årsregnskap for Lindanger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988967424



Lindanger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7,8	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	72 000	82 000
Sum varige driftsmidler		4 314 130	4 324 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 315 130	4 325 130
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 982	26 981
SUM OMLØPSMIDLER		5 982	26 981
SUM EIENDELER		4 321 111	4 352 111



Lindanger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 966	9 966
Sum innskutt egenkapital		109 966	109 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	564 776	498 320
Sum opptjent egenkapital		564 776	498 320
SUM EGENKAPITAL		674 743	608 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	4 576	3 960
Sum avsetning for forpliktelser		4 576	3 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	986 067	1 360 885
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 635 983	2 366 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 050	3 727 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 626 626	3 731 750
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	18 132	9 409
Annen kortsiktig gjeld		1 611	2 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 743	12 075
SUM GJELD		3 646 369	3 743 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 111	4 352 111

Rennesøy 30. juni 2021

Bjørn Lindanger
Styrets-/daglig leder



Lindanger Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksreglerne som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendelene vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den aktuelle skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 000
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 000
Balanseført verdi pr 31/12	72 000
Prosentats for ord.avskr	10-10

Noter for Lindanger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988967424



Lindanger Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikke inngått etterlønnsavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon (inkl mva)	14 375	14 125
Totalt	14 375	14 125

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 635 983	2 366 905
Sum gjeld	2 635 983	2 366 905

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 205
+ Permanente og andre forskjeller	15
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 800
= Inntekt	82 420

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 132
= Sum betalbar skatt	18 132
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	616
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 748

Noter for Lindanger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988967424



Lindanger Eiendom AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 132
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	18 132

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 800	18 000
= Grunnlag utsatt skatt	20 800	18 000
Utsatt skatt	4 576	3 960

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:	Aksjonærens navn	Antall aksjer
	Lin Holding AS	100

Bjørn Lindanger (styrets-/daglig leder) eier 100% av aksjene i Lin Holding AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 966	498 320	608 286
+Fra årets resultat		0	66 457	66 457
=Pr 31.12.	100 000	9 966	564 776	674 743

Hendelser etter balansedagen:

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt noe usikkert hvilken effekt dette kan få for selskapets drift og kontantstrømmer

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for selskapsregnskapet 2020.



Lindanger Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomteområde på Hanasand. Posten er verdsatt til kostpris som ansees som laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Posten ansees å ikke foringes over tid og avskrives dermed ikke.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	986 067	1 360 885
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde	4 242 130	4 242 130

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i Lindanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindanger Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lindanger Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor