



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 798
Annen driftsinntekt		1 588 917	1 537 091
Sum inntekter		1 588 917	1 570 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	757 773	757 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 900	197 469
Annen driftskostnad		956 366	946 412
Sum kostnader		1 914 039	1 901 516
Driftsresultat		-325 123	-330 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 401	15 751
Annen finansinntekt		66 237	490 276
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		192 724	0
Sum finansinntekter		290 362	506 027
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		108 984	245 656
Nedskrivning av finansielle eiendeler		914 123	0
Annen rentekostnad		216	0
Annen finanskostnad		184 233	0
Sum finanskostnader		1 207 556	245 656
Netto finans		-917 194	260 371
Resultat før skattekostnad		-1 242 317	-70 257
Årsresultat		-1 242 317	-70 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-1 242 317	-370 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 317	-70 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 531 426	5 708 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 537	27 195
Sum varige driftsmidler		5 564 963	5 735 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 788 621	1 788 621
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 778 661	2 647 399
Sum finansielle anleggsmidler		4 567 282	4 436 020
Sum anleggsmidler		10 132 245	10 171 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 742	1 084 972
Sum fordringer		19 742	1 084 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	162 495	289 592
Sum investeringer		162 495	289 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 795	1 930 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 795	1 930 952
Sum omløpsmidler		1 828 032	3 305 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 960 277	13 477 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
Sum innskutt egenkapital		4 111 903	4 111 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 549 572	8 791 889
Sum opptjent egenkapital		7 549 572	8 791 889
Sum egenkapital		11 661 475	12 903 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 760	64 971
Skyldige offentlige avgifter		84 476	76 696
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		170 565	131 770
Sum kortsiktig gjeld		298 802	573 437
Sum gjeld		298 802	573 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 277	13 477 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703988

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 941 567
SKJEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 798
Annen driftsinntekt		1 588 917	1 537 091
Sum inntekter		1 588 917	1 570 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	757 773	757 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 900	197 469
Annen driftskostnad		956 366	946 412
Sum kostnader		1 914 039	1 901 516
Driftsresultat		-325 123	-330 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 401	15 751
Annen finansinntekt		66 237	490 276
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		192 724	0
Sum finansinntekter		290 362	506 027
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		108 984	245 656
Nedskrivning av finansielle eiendeler		914 123	0
Annen rentekostnad		216	0
Annen finanskostnad		184 233	0
Sum finanskostnader		1 207 556	245 656
Netto finans		-917 194	260 371
Resultat før skattekostnad		-1 242 317	-70 257
Årsresultat		-1 242 317	-70 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-1 242 317	-370 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 317	-70 257



Organisasjonsnr: 915 941 567
SKJEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 531 426	5 708 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 537	27 195
Sum varige driftsmidler		5 564 963	5 735 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 788 621	1 788 621
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 778 661	2 647 399
Sum finansielle anleggsmidler		4 567 282	4 436 020
Sum anleggsmidler		10 132 245	10 171 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 742	1 084 972
Sum fordringer		19 742	1 084 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	162 495	289 592
Sum investeringer		162 495	289 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 795	1 930 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 795	1 930 952
Sum omløpsmidler		1 828 032	3 305 516



SUM EIENDELER		11 960 277	13 477 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
Sum innskutt egenkapital		4 111 903	4 111 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 549 572	8 791 889
Sum opptjent egenkapital		7 549 572	8 791 889
Sum egenkapital		11 661 475	12 903 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 760	64 971
Skyldige offentlige avgifter		84 476	76 696
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		170 565	131 770
Sum kortsiktig gjeld		298 802	573 437
Sum gjeld		298 802	573 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 277	13 477 229



Organisasjonsnr: 915 941 567
SKJEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639850.00	642007.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114200.00	112054.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3723.00	3574.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	757773.00	757635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10663007.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10692177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5127214.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5564963.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1788621.00	1788621.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap AMG Investment AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andeler i indre selskap (IS)	162495.00	83740.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	162495.00	83740.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKJEBERG EIENDOM AS
915 941 567

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 798
Annen driftsinntekt		1 588 917	1 537 091
Sum driftsinntekter		1 588 917	1 570 889
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-757 773	-757 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-199 900	-197 469
Annen driftskostnad		-956 366	-946 412
Sum driftskostnader		-1 914 039	-1 901 516
Driftsresultat		-325 123	-330 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 401	15 751
Annen finansinntekt		66 237	490 276
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		192 724	0
Sum finansinntekter		290 362	506 027
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-108 984	-245 656
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-914 123	0
Annen rentekostnad		-216	0
Annen finanskostnad		-184 233	0
Sum finanskostnader		-1 207 556	-245 656
Netto finans		-917 194	260 371
Resultat før skattekostnad		-1 242 317	-70 257
Årsresultat		-1 242 317	-70 257
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-1 242 317	-370 257
Sum overføringer		-1 242 317	-70 257



SKJEBERG EIENDOM AS
915 941 567

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 531 426	5 708 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 537	27 195
Sum varige driftsmidler		5 564 963	5 735 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 788 621	1 788 621
Investeringer i aksjer og andeler		2 778 661	2 647 399
Sum finansielle anleggsmidler		4 567 282	4 436 020
Sum anleggsmidler		10 132 245	10 171 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 742	1 084 972
Sum fordringer		19 742	1 084 972
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	162 495	289 592
Sum investeringer		162 495	289 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 795	1 930 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 795	1 930 952
Sum omløpsmidler		1 828 032	3 305 516
SUM EIENDELER		11 960 277	13 477 229



SKJEBERG EIENDOM AS
915 941 567

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
Sum innskutt egenkapital		4 111 903	4 111 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 549 572	8 791 889
Sum opptjent egenkapital		7 549 572	8 791 889
Sum egenkapital		11 661 475	12 903 792
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 760	64 971
Skyldige offentlige avgifter		84 476	76 696
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		170 565	131 770
Sum kortsiktig gjeld		298 802	573 437
Sum gjeld		298 802	573 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 277	13 477 229

Sarpsborg, 25.07.2024

Arne Kristian Gundersen
styrets leder / daglig leder

Lars Kristian Gundersen
styremedlem



SKJEBERG EIENDOM AS
915 941 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKJEBERG EIENDOM AS
915 941 567

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	639 850	642 007
Arbeidsgiveravgift	114 200	112 054
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 723	3 574
Sum	757 773	757 635

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 663 007
Tilgang i året	29 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 692 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 127 214
Balanseført verdi per 31.12.	5 564 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 900

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 788 621	1 788 621

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap AMG Investment AS

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andeler i indre selskap (IS)	162 495	83 740

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	128 800	3 983 103	8 791 889	12 903 792
Årsresultat	0	0	-1 242 317	-1 242 317
Egenkapital 31.12.2023	128 800	3 983 103	7 549 572	11 661 475

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Electronic signature

Signed by

Tran, Tuan Thanh

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2024 01:59:26

Date of birth

1985-07-12

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Skjeberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skjeberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 242 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2023

Skjeberg Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 31. juli 2024
Leo Revisjon DA

Tuan Tran
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2023

Skjeberg Eiendom AS
Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Side 2 av 2

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen