



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 796 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngveien 6
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 334	0
Annen driftsinntekt		177 538	0
Sum inntekter		348 872	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 205	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 118	0
Annen driftskostnad		221 000	0
Sum kostnader		313 323	0
Driftsresultat		35 549	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		35 549	0
Skattekostnad	4, 5	37 365	0
Årsresultat		-1 816	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-1 816	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 816	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 810 077	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	95 833	0
Sum varige driftsmidler		1 905 910	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 905 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 840	0
Sum fordringer		13 840	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 938	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 938	0
Sum omløpsmidler		39 778	0
SUM EIENDELER		1 945 688	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	0
Overkurs	6	286	0
Sum innskutt egenkapital		40 286	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	304 615	0
Sum opptjent egenkapital		304 615	0
Sum egenkapital		344 901	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	36 090	0
Sum avsetninger for forpliktelser		36 090	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		36 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 968	0
Betalbar skatt	4	1 275	0
Skyldige offentlige avgifter		8 225	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 541 657	0
Annen kortsiktig gjeld		2 572	0
Sum kortsiktig gjeld		1 564 697	0
Sum gjeld		1 600 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 688	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720350

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 796 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røssløyngveien 6
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 796 794
SJØUTSIKTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 334	0
Annen driftsinntekt		177 538	0
Sum inntekter		348 872	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 205	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 118	0
Annen driftskostnad		221 000	0
Sum kostnader		313 323	0
Driftsresultat		35 549	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	37 365	0
Årsresultat		-1 816	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-1 816	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 816	0



Organisasjonsnr: 930 796 794
SJØUTSIKTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 810 077	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	95 833	0
Sum varige driftsmidler		1 905 910	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 905 910	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 840	0
Sum fordringer		13 840	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 938	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 938	0

Sum omløpsmidler		39 778	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 945 688	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	0
Overkurs	6	286	0
Sum innskutt egenkapital		40 286	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	304 615	0
Sum opptjent egenkapital		304 615	0
Sum egenkapital		344 901	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	36 090	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 090	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		36 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 968	0
Betalbar skatt	4	1 275	0
Skyldige offentlige avgifter		8 225	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 541 657	0
Annen kortsiktig gjeld		2 572	0
Sum kortsiktig gjeld		1 564 697	0
Sum gjeld		1 600 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 688	0



Organisasjonsnr: 930 796 794
SJØUTSIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27788.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1417.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29205.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1541657.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Resultatregnskap

	Note	29.08.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		171 334
Annen driftsinntekt		177 538
Sum driftsinntekter		348 872
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-29 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-63 118
Annen driftskostnad		-221 000
Sum driftskostnader		-313 323
Driftsresultat		35 549
Resultat før skattekostnad		35 549
Skattekostnad	4, 5	-37 365
Årsresultat		-1 816
Overføringer		
Annen egenkapital	6	-1 816
Sum overføringer		-1 816



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 810 077
Skip, rigger, fly og lignende	3	95 833
Sum varige driftsmidler		1 905 910
Sum anleggsmidler		1 905 910
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		13 840
Sum fordringer		13 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 938
Sum omløpsmidler		39 778
SUM EIENDELER		1 945 688



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	40 000
Overkurs	6	286
Sum innskutt egenkapital		40 286
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	304 615
Sum opptjent egenkapital		304 615
Sum egenkapital		344 901
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4, 5	36 090
Sum avsetning for forpliktelser		36 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 968
Betalbar skatt	4	1 275
Skyldige offentlige avgifter		8 225
Kortsiktig konserngjeld	8	1 541 657
Annen kortsiktig gjeld		2 572
Sum kortsiktig gjeld		1 564 697
Sum gjeld		1 600 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 688

Vestvågøy, 27.06.2024

Ørjan Sandnes
styrets leder / daglig leder

Ketil Håvar Sandnes
styremedlem



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	29.08.2022 - 31.12.2023
Lønn	27 788
Arbeidsgiveravgift	1 417
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	29 205



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 29.08.2022	1 756 922	0	1 756 922
Tilgang i perioden	112 106	100 000	212 106
Avgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 869 028	100 000	1 969 028
Akkumulert av- og nedskrivninger 29.08.2022	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2023	-58 951	-4 167	-63 118
Balanseført verdi pr 31.12.2023	1 810 077	95 833	1 905 910
Årets av- og nedskrivninger	58 951	4 167	63 118
Økonomisk levetid	0 - 30	12	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

	29.08.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	66 860
Skattekostnad	68 135
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	35 549
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 183
Skattepliktig inntekt	5 796
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	1 275
Sum betalbar skatt i balansen	1 275

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	29.08.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	164 045	-164 045
Netto forskjeller	0	164 045	-164 045
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	164 045	-164 045
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	36 090	-36 090



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-1 816	-1 816
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	40 000	286	0	40 286
Andre endringer	0	0	306 431	306 431
Egenkapital 31.12.2023	40 000	286	304 615	344 901

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	4	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ørjan Sandnes	5 100	51,00	Ordinære
Ketil Håvar Sandnes	4 900	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	29.08.2022 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 541 657	0