



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 229 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 965	780 756
Leieinntekter		2 762 498	
Annen driftsinntekt		410 994	
Sum inntekter		3 665 457	780 756
Kostnader			
Varekostnad		17 673	44 081
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 964	30 700
Annen driftskostnad		685 615	440 918
Sum kostnader		1 036 252	515 699
Driftsresultat		2 629 205	265 057
Annen rentekostnad		1 744 560	92 354
Sum finanskostnader		1 744 560	92 354
Netto finans		-1 744 560	-92 354
Ordinært resultat før skattekostnad		884 645	172 703
Skattekostnad		194 622	37 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 023	134 709
Årsresultat		690 023	134 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		690 023	134 709
Sum overføringer og disponeringer		690 023	134 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1, 2	60 178 468	25 742 669
Sum varige driftsmidler		60 178 468	25 742 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 397 288
Andre fordringer	4	2 850 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	5 397 288
Sum anleggsmidler		63 028 468	31 139 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 766 125
Sum fordringer			2 766 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		389 454	3 072 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 454	3 072 004
Sum omløpsmidler		389 454	5 838 129
SUM EIENDELER		63 417 922	36 978 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		567 066	567 066
Sum innskutt egenkapital		1 567 066	1 567 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 829	298 806
Sum opptjent egenkapital		988 829	298 806
Sum egenkapital		2 555 895	1 865 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		540 503	345 881
Sum avsetninger for forpliktelser		540 503	345 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	51 123 600	29 877 950
Langsiktig konserngjeld	3	2 352 712	
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 776 312	30 177 950
Sum langsiktig gjeld		59 316 815	30 523 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 396	4 201 250
Skyldige offentlige avgifter		72 533	
Kortsiktig konserngjeld	3	372 133	372 133
Annen kortsiktig gjeld		16 150	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 545 212	4 588 383
Sum gjeld		60 862 027	35 112 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 417 922	36 978 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		24 057 000	16 902 000
Pantstillelser		24 057 000	16 902 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576783

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 229 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 934 229 274
SVINESUNDVEIEN 330 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 965	780 756
Leieinntekter		2 762 498	
Annen driftsinntekt		410 994	
Sum inntekter		3 665 457	780 756
Kostnader			
Varekostnad		17 673	44 081
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 964	30 700
Annen driftskostnad		685 615	440 918
Sum kostnader		1 036 252	515 699
Driftsresultat		2 629 205	265 057
Annen rentekostnad		1 744 560	92 354
Sum finanskostnader		1 744 560	92 354
Netto finans		-1 744 560	-92 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		884 645	172 703
Skattekostnad		194 622	37 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 023	134 709
Årsresultat		690 023	134 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		690 023	134 709
Sum overføringer og disponeringer		690 023	134 709



Organisasjonsnr: 934 229 274
SVINESUNDVEIEN 330 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 1, 2 60 178 468 25 742 669
Sum varige driftsmidler 60 178 468 25 742 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 2 397 288
Andre fordringer 4 2 850 000 3 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 850 000 5 397 288

Sum anleggsmidler 63 028 468 31 139 957

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 766 125
Sum fordringer 2 766 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 389 454 3 072 004
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 389 454 3 072 004

Sum omløpsmidler 389 454 5 838 129

SUM EIENDELER 63 417 922 36 978 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00) 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 567 066 567 066
Sum innskutt egenkapital 1 567 066 1 567 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 988 829 298 806
Sum opptjent egenkapital 988 829 298 806



Sum egenkapital		2 555 895	1 865 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		540 503	345 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		540 503	345 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	51 123 600	29 877 950
Langsiktig konserngjeld	3	2 352 712	
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 776 312	30 177 950
Sum langsiktig gjeld		59 316 815	30 523 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 396	4 201 250
Skyldige offentlige avgifter		72 533	
Kortsiktig konserngjeld	3	372 133	372 133
Annen kortsiktig gjeld		16 150	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 545 212	4 588 383
Sum gjeld		60 862 027	35 112 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 417 922	36 978 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		24 057 000	16 902 000
Pantstillelser		24 057 000	16 902 000



Organisasjonsnr: 934 229 274
SVINESUNDVEIEN 330 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. . Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



25742669.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34768763.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60511432.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-332964.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60178468.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-332964.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Byggelånsrenter er balanseført med kr 1 403 301 og inngår i avskrivningsgrunnlaget.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Det er ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskap.

Internegevinst på transaksjonene
Ingen kjøp eller salg med konsern- eller tilknyttede selskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2397288.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2352712.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372133.00	372133.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2850000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
51123600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
51123600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60178468.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
24057000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,



begrenset oppad til kr 24 057 000..

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SVINESUNDVEIEN 330 AS
1788 HALDEN**


Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

 BankID Signing
Reidar Trygve Bønøgård
2023-04-21

 BankID Signing
Henrik Rød
2023-04-21

 BankID Signing
Øivind Rød
2023-04-21

 BankID Signing
Svend Arild Bæe
2023-04-23

 BankID Signing
Ian Timothy Wood
2023-04-23



Resultatregnskap for 2022
SVINESUNDVEIEN 330 AS 934 229 274

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		491 965	780 756
Leieinntekter		2 762 498	0
Annen driftsinntekt		410 994	0
Sum driftsinntekter		3 665 457	780 756
Varekostnad		(17 673)	(44 081)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(332 964)	(30 700)
Annen driftskostnad		(885 615)	(440 918)
Sum driftskostnader		(1 036 252)	(515 699)
Driftsresultat		2 629 205	265 057
Rentekostnad		(1 744 560)	(92 354)
Sum finanskostnader		(1 744 560)	(92 354)
Netto finans		(1 744 560)	(92 354)
Resultat før skattekostnad		884 645	172 703
Skattekostnad		(194 622)	(37 994)
Årsresultat		690 023	134 709
Overføringer			
Annen egenkapital		690 023	134 709
Sum		690 023	134 709

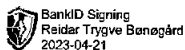


Balanse pr. 31. desember 2022
SVINESUNDVEIEN 330 AS 934 229 274

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1, 2	60 178 468	25 742 669
Sum varige driftsmidler		60 178 468	25 742 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til morselskap	3	0	2 397 288
Andre fordringer	4	2 850 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	5 397 288
Sum anleggsmidler		63 028 468	31 139 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 766 125
Sum fordringer		0	2 766 125
Bankinnskudd		389 454	3 072 004
Sum bankinnskudd		389 454	3 072 004
Sum omløpsmidler		389 454	5 838 129
Sum eiendeler		63 417 922	36 978 086

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SVINESUNDVEIEN 330 AS 934 229 274


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		567 066	567 066
Sum innskutt egenkapital		1 567 066	1 567 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 829	298 806
Sum opptjent egenkapital		988 829	298 806
Sum egenkapital		2 555 895	1 865 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		540 503	345 881
Sum avsetning for forpliktelser		540 503	345 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	51 123 600	29 877 950
Langsiktig konserngjeld	3	2 352 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 776 312	30 177 950
Sum langsiktig gjeld		59 316 815	30 523 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 396	4 201 250
Skyldige offentlige avgifter		72 533	0
Kortsiktig konserngjeld	3	372 133	372 133
Annen kortsiktig gjeld		16 150	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 545 212	4 588 383
Sum gjeld		60 862 027	35 112 214
Sum egenkapital og gjeld		63 417 922	36 978 086
Poster utenom balansen			
Garantistillelser		24 057 000	16 902 000
Pantstillelser		24 057 000	16 902 000

HALDEN, 21.04.2023
SVINESUNDVEIEN 330 ASHenrik Rød
Styrets lederSvend Arild Bøe
NestlederReidar Trygve Bønøgård
Styremedlem



Øivind Rød
Styremedlem / Daglig leder

Ian Timothy Wood
Styremedlem

 BankID Signing
Reidar Trygve Bønøgård
2023-04-21

 BankID Signing
Henrik Rød
2023-04-21

 BankID Signing
Øivind Rød
2023-04-21

 BankID Signing
Svend Arild Bøe
2023-04-23

 BankID Signing
Ian Timothy Wood
2023-04-23



Noter 2022

SVINESUNDVEIEN 330 AS 934 229 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 742 669
Tilgang i året	34 768 763
Anskaffelseskost 31.12.2022	60 511 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(332 964)
Balanseført verdi 31.12.2022	60 178 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(332 964)

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Byggelånsrenter er balanseført med kr 1 403 301 og inngår i avskrivningsgrunnlaget.



Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	51 123 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 123 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	60 178 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	24 057 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til kr 24 057 000..

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskap.

Interngevinst på transaksjonene

Ingen kjøp eller salg med konsern- eller tilknyttede selskap.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 397 288
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 352 712	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	372 133	372 133

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 850 000

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i
Svinesundveien 330 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svinesundveien 330 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 690 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskirtveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kåre Åge Minge
Geir Brautaset



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor