



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 552 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Joa Industriområde Joavegen 58 4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan K. Enoksen (Deloitte AS)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 797 508	2 164 714
Annen driftsinntekt		2 485	559 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 993</b>	<b>2 723 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		197 654	222 946
Annen driftskostnad		894 947	1 885 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 601</b>	<b>2 108 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 392</b>	<b>614 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		129 455	0
Annen renteinntekt		31 132	364 902
Annen finansinntekt		124 417	7 099
Mottatt utbytte		333 180	2 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618 184</b>	<b>374 806</b>
Verdiendring av finansielle omløpsmidler		61 263	11 183
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			364 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 629	1 023 694
Annen rentekostnad		613	510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 505</b>	<b>1 399 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 321</b>	<b>-1 025 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 071</b>	<b>-410 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		137	-88 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 934</b>	<b>-321 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 934</b>	<b>-321 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra overkurs		216 933	-1 376 434



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			1 054 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 933</b>	<b>-321 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 919 789	1 919 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 919 789</b>	<b>1 919 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 774 070	12 966 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		18 944	24 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 793 014</b>	<b>12 990 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 548 529	17 548 529
Investeringer i aksjer og andeler		152 774	438 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 701 303</b>	<b>17 986 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 414 106</b>	<b>32 897 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 069	22 069
<b>Sum varer</b>		<b>22 069</b>	<b>22 069</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	549 788
Andre kortsiktige fordringer		416 201	375 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 701</b>	<b>925 643</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		188 025	249 288
<b>Sum investeringer</b>		<b>188 025</b>	<b>249 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 132 987	471 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 987</b>	<b>471 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 781 782	1 668 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 195 888</b>	<b>34 565 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 371 758	2 154 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 371 758</b>	<b>4 154 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 371 758</b>	<b>4 154 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 911 824	26 747 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 911 824</b>	<b>26 747 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 911 824</b>	<b>26 747 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 193	8 660
Skyldige offentlige avgifter		0	21 714
Kortsiktig konserngjeld		1 352 208	1 352 208
Annen kortsiktig gjeld		1 473 904	2 281 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912 305</b>	<b>3 663 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 824 129</b>	<b>30 411 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 195 887</b>	<b>34 565 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 552 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSL EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Joa Industriområde  
Joavegen 58  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan K. Enoksen (Deloitte AS)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 889 552 042  
NSL EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 797 508	2 164 714
Annen driftsinntekt		2 485	559 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 993</b>	<b>2 723 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		197 654	222 946
Annen driftskostnad		894 947	1 885 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 601</b>	<b>2 108 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 392</b>	<b>614 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		129 455	0
Annen renteinntekt		31 132	364 902
Annen finansinntekt		124 417	7 099
Mottatt utbytte		333 180	2 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618 184</b>	<b>374 806</b>
Verdiendring av finansielle omløpsmidler		61 263	11 183
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			364 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 629	1 023 694
Annen rentekostnad		613	510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 505</b>	<b>1 399 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 321</b>	<b>-1 025 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		137	-88 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 934</b>	<b>-321 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 934</b>	<b>-321 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra overkurs		216 933	-1 376 434
Avgitt konsernbidrag			1 054 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 933</b>	<b>-321 712</b>



Organisasjonsnr: 889 552 042  
NSL EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 919 789	1 919 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 919 789</b>	<b>1 919 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 774 070	12 966 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		18 944	24 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 793 014</b>	<b>12 990 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 548 529	17 548 529
Investeringer i aksjer og andeler		152 774	438 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 701 303</b>	<b>17 986 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 414 106</b>	<b>32 897 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 069	22 069
<b>Sum varer</b>		<b>22 069</b>	<b>22 069</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	549 788
Andre kortsiktige fordringer		416 201	375 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 701</b>	<b>925 643</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		188 025	249 288
<b>Sum investeringer</b>		<b>188 025</b>	<b>249 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 132 987	471 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 987</b>	<b>471 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 781 782</b>	<b>1 668 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 195 888</b>	<b>34 565 886</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2 371 758	2 154 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 371 758</b>	<b>4 154 824</b>

#### Sum egenkapital

	<b>4 371 758</b>	<b>4 154 824</b>
--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	27 911 824	26 747 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 911 824</b>	<b>26 747 292</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>27 911 824</b>	<b>26 747 292</b>
--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

	86 193	8 660
--	--------	-------

##### Skyldige offentlige

##### avgifter

	0	21 714
--	---	--------

##### Kortsiktig konserngjeld

	1 352 208	1 352 208
--	-----------	-----------

##### Annen kortsiktig gjeld

	1 473 904	2 281 186
--	-----------	-----------

#### Sum kortsiktig gjeld

	<b>2 912 305</b>	<b>3 663 768</b>
--	------------------	------------------

#### Sum gjeld

	<b>30 824 129</b>	<b>30 411 060</b>
--	-------------------	-------------------

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

	<b>35 195 887</b>	<b>34 565 884</b>
--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 552 042  
NSL EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Nsl Eiendom & Invest AS**



Nsl Eiendom & Invest AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	1 797 508	2 164 714
	Annen driftsinntekt	2 485	559 095
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 799 993</b>	<b>2 723 809</b>
2	Ordinær avskrivning	197 654	222 946
3	Annen driftskostnad	894 947	1 885 918
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 092 601</b>	<b>2 108 864</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>707 392</b>	<b>614 945</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	129 455	0
	Annen renteinntekt	31 132	364 902
	Annen finansinntekt	124 417	7 099
	Mottatt utbytte	333 180	2 805
	Verdiendring finansielle omløpsmidler	-61 263	-11 183
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-364 427
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 046 629	-1 023 694
	Annen finanskostnad	-613	-510
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-490 321</b>	<b>-1 025 009</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>217 070</b>	<b>-410 064</b>
4	Skattekostnad på resultat	-137	88 352
	<b>Resultat</b>	<b>216 933</b>	<b>-321 712</b>
5	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>216 933</b>	<b>-321 712</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra overkurs	216 933	-1 376 434
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 054 722
	<b>Sum overføringer</b>	<b>216 933</b>	<b>-321 712</b>



Nsl Eiendom & Invest AS  
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 919 789	1 919 926
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 919 789</b>	<b>1 919 926</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 774 070	12 966 041
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	18 944	24 627
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 793 014</b>	<b>12 990 668</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	17 548 529	17 548 529
6	Investeringer i aksjer og andeler	152 774	438 044
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 701 302</b>	<b>17 986 573</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 414 105</b>	<b>32 897 166</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Varer	22 069	22 069
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	22 500	549 788
7	Andre kortsiktige fordringer	416 201	375 855
	<b>Sum fordringer</b>	<b>438 701</b>	<b>925 643</b>
	<b>Investeringer</b>		
6	Markedsbaserte aksjer	11 960	16 845
6	Andre aksjer og andeler	176 065	232 443
	<b>Sum investeringer</b>	<b>188 025</b>	<b>249 288</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 132 987	471 719
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 781 781</b>	<b>1 668 719</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>35 195 886</b>	<b>34 565 885</b>

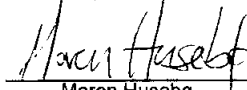


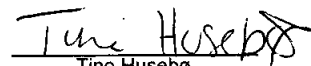
**Nsl Eiendom & Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

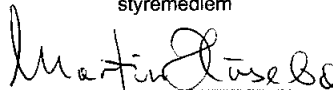
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000 )	2 000 000	2 000 000
5	Overkurs	2 371 758	2 154 824
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 371 758</b>	<b>4 154 824</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 371 758</b>	<b>4 154 824</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til selskap i samme konsern	27 911 824	26 747 292
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 911 824</b>	<b>26 747 292</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Skyldig konsernbidrag	1 352 208	1 352 208
7	Leverandørgjeld	86 193	8 660
	Skyldige offentlige avgifter	0	21 714
7	Annen kortsiktig gjeld	1 473 904	2 281 186
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 912 305</b>	<b>3 663 768</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>30 824 129</b>	<b>30 411 060</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 195 886</b>	<b>34 565 885</b>

Sola, 14.06.2023

  
Gunn Jorunn Hetland Husebø  
styremedlem

  
Maren Husebø  
styremedlem

  
Tine Husebø  
styremedlem

  
Martin Husebø  
styreleder/daglig leder



## Nsl Eiendom & Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nsl Eiendom & Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 395 834	265 938	20 661 772
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 395 834</b>	<b>265 938</b>	<b>20 661 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 621 763	246 994	7 868 757
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 774 070</b>	<b>18 944</b>	<b>12 793 014</b>
Årets ordinære avskrivninger	191 971	5 683	197 654
Økonomisk levetid	0-20 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn fra annet selskap i konsernet. Godtgjørelse til styret utgjorde i 2022 kr. 0.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Nsl Eiendom & Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	297 486
Endring i utsatt skattefordel	137	-385 838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137</b>	<b>-88 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 070	-410 064
Permanente forskjeller	-261 921	8 462
Endring i midlertidige forskjeller	44 850	1 753 810
Avgitt konsernbidrag	0	-1 352 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 480	297 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-297 486
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 480	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	217 070	-410 064
Beregnet skatt av resultat før skatt	47 755	-90 214
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-57 623	1 862
<b>Sum</b>	<b>-9 867</b>	<b>-88 352</b>
Effektiv skattesats	-4,5 %	21,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-372 618	-309 099	63 518
Fordringer	-8 279 024	-8 279 024	0
Gevinst – og tapskonto	-74 673	-93 341	-18 668
<b>Sum</b>	<b>-8 726 315</b>	<b>-8 681 465</b>	<b>44 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 726 315</b>	<b>-8 681 465</b>	<b>44 850</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 919 789</b>	<b>-1 909 922</b>	<b>9 867</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 154 824</b>	<b>4 154 824</b>
Årets resultat		216 933	216 933
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 371 758</b>	<b>4 371 758</b>



## Nsl Eiendom & Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

##### Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Eier- & stemmeandel	Andel av resultatet	Andel av egenkapitalen	Verdi i balansen
Alustar AS	90	64,3 %	4 033 362	31 626 555	17 548 529
CSR Holding Ltd	23 684	1,4 %			0
SR PE Feeder II AS	22 464	1,6 %			37 663
SR PE Feeder II KS		1,5 %			108 404
Ponta Negra Development AS	5 366	5,4 %			6 707
<b>Sum investering i datterselskaper og andre aksjer og andeler</b>					<b>17 701 302</b>

##### Omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er bokført til virkelig verdi

Selskap	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Scana ASA*	8 030 668	11 960	11 960
Global Private Equity 2 AS**	235 255	176 065	176 065
<b>Sum investering i aksjer og andeler/obligasjoner</b>	<b>8 265 923</b>	<b>188 025</b>	<b>188 025</b>

\* Verdi i henhold til børskurs 31.12.

\*\* Verdi i henhold til investeringsrapporter og aksjeoppgaver. Det knytter seg betydelig usikkerhet til markedsverdi på grunn av begrenset likviditet i papirene.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer (kortsiktig og langsiktig)	
	2022	2021	2022	2021
Alustar AS	0	371 805	129 455	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>371 805</b>	<b>129 455</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld (kortsiktig og langsiktig)	
	2022	2021	2022	2021
Alustar AS	0	0	8 719 441	3 837 992
Gumatimahu AS	0	0	20 239 012	25 285 202
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 958 453</b>	<b>29 123 194</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsl Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumatimahu AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nsl Eiendom & Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nsl Eiendom & Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESBWQ-N1QUV-MK3O1-IVSST-OKAZ3-0LLIS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nsl Eiendom & Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 16. juni 2023  
Deloitte AS

Johan K. Enoksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESBWQ-N1QUV-MK301-IVSST-OKAZ3-0LLIS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Kristian Enoksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-880309

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 08:07:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3BWQ-N7QUV-MK3O1-IVSST-OKAZ3-0LLIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>