



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 564 696
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JV SKANSKA SYLTERN ANS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000 000	0
Sum inntekter		350 000 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		325 662 530	12 375
Sum kostnader		325 662 530	12 375
Driftsresultat		24 337 470	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 681 919	0
Sum finansinntekter		3 681 919	0
Annen rentekostnad		91 889	0
Sum finanskostnader		91 889	0
Netto finans		3 590 030	0
Resultat før skattekostnad		27 927 500	-12 375
Årsresultat		27 927 500	-12 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 799 708	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 799 708	0
Sum omløpsmidler		230 799 708	0
SUM EIENDELER		230 799 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 915 125	-12 375
Sum opptjent egenkapital		27 915 125	-12 375
Sum egenkapital		27 915 125	-12 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072 067	12 375
Skyldige offentlige avgifter		9 855 974	0
Kortsiktig konserngjeld		175 956 542	0
Sum kortsiktig gjeld		202 884 583	12 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		202 884 583	12 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 799 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748770

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 564 696
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JV SKANSKA SYLTERN ANS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 932 564 696
JV SKANSKA SYLTERN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000 000	0
Sum inntekter		350 000 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		325 662 530	12 375
Sum kostnader		325 662 530	12 375
Driftsresultat		24 337 470	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 681 919	0
Sum finansinntekter		3 681 919	0
Annen rentekostnad		91 889	0
Sum finanskostnader		91 889	0
Netto finans		3 590 030	0
Resultat før skattekostnad		27 927 500	-12 375
Årsresultat		27 927 500	-12 375



Organisasjonsnr: 932 564 696
JV SKANSKA SYLTERN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 799 708	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 799 708	0
Sum omløpsmidler		230 799 708	0
SUM EIENDELER		230 799 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 915 125	-12 375
Sum opptjent egenkapital		27 915 125	-12 375
Sum egenkapital		27 915 125	-12 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072 067	12 375
Skyldige offentlige avgifter		9 855 974	0
Kortsiktig konserngjeld		175 956 542	0
Sum kortsiktig gjeld		202 884 583	12 375
Sum gjeld		202 884 583	12 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 799 708	0



Organisasjonsnr: 932 564 696
JV SKANSKA SYLTERN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by
Valeur, Trond Pettersen
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 06:51:29

Date of birth

1963-06-08

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Høyem, Kai Morten
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 07:17:41

Date of birth

1975-05-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Syltern, Øystein
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 12:16:40

Date of birth

1951-03-10

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Syltern, Frank
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 07:43:03

Date of birth

1982-04-14

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Lien, Mons Egil
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 09:14:33

Date of birth

1971-09-26

Signature method

BankID (NO)



JV Skanska Syltern ANS

Årsberetning 2024

Eiersituasjonen

Selskapet har følgende eiersituasjon Skanska Norge AS med 60% og John. S. Syltern AS med 40% fordelt.

Virksomhetens art

Selskapet ble opprettet i 2023, og har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å drive entreprenørvirksomhet i tilknytning til Nye Veier AS prosjekt «E6 Berkåk-Vindåsliene», og alt som står i den forbindelse. Planlagt ferdigstilt fjerde kvartal 2027

Fortsatt drift/resultat

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp med dette formålet. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer. Prosjektet E6 Berkåk-Vindåsliene har fått en god oppstart, men vi er fortsatt i en tidlig fase, da prosjektet forventes ferdig høsten 2027.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelse etter balansedagen

Ingen hendelser etter balansedagen.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat på kr. 27 927 500 foreslås overført til annen egenkapital

Oslo, 24. Februar 2025

Trond Petter Valeur
Styrets leder

Mons Egil Lien
Styremedlem

Øystein Joralf Syltern
Styremedlem

Frank Syltern
Styremedlem

Kai Morten Høyem
Daglig leder



Resultatregnskap

JV Skanska Syltern ANS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		350 000 000	0
Sum driftsinntekter	1	350 000 000	0
Underleverandører		311 602 177	0
Annen driftskostnad	2	14 060 353	12 375
Sum driftskostnader	1	325 662 530	12 375
Driftsresultat		24 337 470	-12 375
Annen finansinntekt		3 681 919	0
Sum finansinntekter		3 681 919	0
Annen finanskostnad		91 889	0
Sum finanskostnader		91 889	0
Sum netto finansposter		3 590 030	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 927 500	-12 375
Ordinært resultat		27 927 500	-12 375
Årsresultat		27 927 500	-12 375
Disponering av årsresultat		-27 927 500	12 375

JV Skanska Syltern ANS Org.nr. 932564696

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

JV Skanska Syltern ANS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Bank		230 799 708	0
Sum omløpsmidler		230 799 708	0
Sum eiendeler		230 799 708	0

JV Skanska Syltern ANS Org.nr. 932564696

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

JV Skanska Syltern ANS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 915 125	-12 375
Sum opptjent egenkapital		27 915 125	-12 375
Sum egenkapital		27 915 125	-12 375
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072 067	12 375
Skyldige offentlige avgifter		9 835 974	0
Annen kortsiktig gjeld		175 956 542	0
Sum kortsiktig gjeld	4,5	202 884 583	12 375
Sum gjeld		202 884 583	12 375
Sum egenkapital og gjeld		230 799 708	0

OSLO, 24.02.2025
Styret for JV Skanska Syltern ANS

Trond Pettersen Valeur
Styrets leder

Mons Egil Lien
Styremedlem

Øystein Joralf Syltern
Styremedlem

Frank Syltern
Styremedlem

Kai Morten Høyem
Daglig leder

JV Skanska Syltern ANS Org.nr. 932564696

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



JV Skanska Syltern ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2024 for selskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bruker løpende avregning som prinsipp for prosjektet. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften. Fortjenesten defineres som inntekter minus henførbare kostnader som materialer, underentreprenører, maskinleie og lokal administrasjon. Løpende avregning av prosjekt i arbeid innebærer en del usikkerheter og skjønnsmessig vurderinger. Endelig regnskap kan derfor avvike en del fra mellomliggende år. Fullføringsgraden baseres på medgått kostnad i forhold til totale estimerte kostnader.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Note 1 Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2023	2024
Anlegg	0	350 000 000
SUM	0	350 000 000
<i>Geografisk fordeling</i>		
Trøndelag	0	350 000 000
SUM	0	350 000 000
<i>Prosjekt under utførelse</i>		
	2023	2024
Totalt inntektsført på uavregnede prosjekter	0	350 000 000
Kostnader utgiftsført på uavregnede prosjekter	0	325 662 530
Anleggsbidrag	0	24 337 470
Gjenværende produksjon tapsprosjekter	0	0

Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2023	2024
Revisjonshonorar	10 125	21 080
Rådgivning	-	-
Sum	10 125	21 080

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1			-12 375 -	12 375
Årets endring i egenkapital:				-
Årets resultat		27 927 500		27 927 500
Egenkapital 31/12	0	27 927 500	-12 375	27 915 125



JV Skanska Syltern ANS

Note 4 Gjeld

	2023	2024
Leverandører	2 250	78 591 856
Innestående Leverandører		444 743
Forskudd fra kunde		113 408 817
Skyldig merverdiavgift	10 125	9 855 974
Annen kortsiktig gjeld		583 193
Gjeld konsern		
Sum gjeld	12 375	202 884 582

Ingen fordring eller gjeld går utover 12 måneder

Fordringer og innestående mot byggherre er nettet mot gjeld til samme byggherre.

Selskapet gir selvskyldnergaranti på 10% av kontraktssum, garantien har en varighet på 10 år.

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1000

	Skanska Norge AS		John. J. Syltern AS	
	2023	2024	2023	2024
Fordringer	-	-	-	-
Leverandørgjeld	2250	95 311	-	-
Annen gjeld		583 215		

Note Hendelse etter balansedagen

Ingen hendelse etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i JV Skanska Syltern ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JV Skanska Syltern ANS som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - JV Skanska Syltern ANS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: DEN5H-6VYK7-LBV15-7TT6A-67Z5O-P2NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 10:42:04 UTC



Penneo Dokumentnr: DEN5H-6VYK7-LBVT5-7TT6A-6ZSO-P2NII

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ernst & Young AS

v/Asbjørn Ler

Fullstendighetserklæring

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Jv Skanska Syltern ANS for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2024. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og dets resultater og kontantstrømmer i regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 5. desember 2024.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og dets resultater og kontantstrømmer i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til, eller har mistanke om følgende:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
 - brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet



- o brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
- o brudd på lover og regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
- o eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - o tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - o annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
 - o ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har opplyst om bruken av alle applikasjoner eller verktøy som bruker kunstig intelligens, inkludert generativ kunstig intelligens, som med rimelig sannsynlighet kan ha en direkte eller indirekte vesentlig effekt på regnskapet.
4. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra selskapsmøter, årsmøter o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
5. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
6. Vi mener de metoder, forutsetninger og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.
7. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående o.l. kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overholdt.
8. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Bortsett fra eiendeler under finansiell leasing har selskapet full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsener til eiendelene.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er) eller ikke.
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede, og har opplyst i note 3 om alle garantier gitt til tredjeparter.



Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med Kai Morten Høyem, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, selskapsdeltakere eller ansatte. Siden 31. desember 2024 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Øvrig informasjon

1. Vi erkjenner vårt ansvar for å utarbeide øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen.
2. Vi bekrefter at innholdet i øvrig informasjon er konsistent med årsregnskapet, og at den inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk

Oslo, 24. februar 2025

Jv Skanska Syltern ANS

Kai Morten Høyem
Daglig leder

Louise Dale
Økonomiansvarlig