



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST RISK CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 46  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	684 600	684 600
Avskrivning	4	10 000	1 187 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		3 533 717
Annen driftskostnad	3	454 246	817 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 846</b>	<b>6 223 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 148 846</b>	<b>-6 223 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		191 843	213 902 736
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 607	2 959
Annen finansinntekt	2	5 590 463	1 068 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 802 913</b>	<b>214 974 436</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 212 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 252	96 682
Annen finanskostnad	2	434 711	2 713 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 963</b>	<b>5 022 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 242 950</b>	<b>209 951 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 094 104</b>	<b>203 728 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-468 743	-4 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 562 847</b>	<b>203 732 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 562 847</b>	<b>203 732 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	35 436 840	25 450 000
Konsernbidrag	10		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-30 873 993	175 282 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 562 847</b>	<b>203 732 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	21 600	31 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 600</b>	<b>31 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	51 781 455	55 013 906
Lån til foretak i samme konsern	7	64 552 741	9 630 473
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 243 570	14 462 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 134 372	199 297
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 629 949	9 156 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 342 087</b>	<b>88 462 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 363 687</b>	<b>88 494 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	580 687	1 071 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 687</b>	<b>1 071 770</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	58 385 063	75 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>58 385 063</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 566 326</b>	<b>96 515 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 532 076</b>	<b>172 586 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 895 763</b>	<b>261 081 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	50 100 360	50 100 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 360</b>	<b>50 100 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	159 243 112	190 117 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 243 112</b>	<b>190 117 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 343 472</b>	<b>240 217 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 894	258 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 036 894</b>	<b>15 258 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 036 894</b>	<b>15 258 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	
Skyldige offentlige avgifter		534 600	252 600
Annen kortsiktig gjeld	7	4 980 597	5 352 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 515 397</b>	<b>5 605 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 552 291</b>	<b>20 863 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 895 763</b>	<b>261 081 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST RISK CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 91  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 992 995 793  
FIRST RISK CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	684 600	684 600
Avskrivning	4	10 000	1 187 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		3 533 717
Annen driftskostnad	3	454 246	817 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 846</b>	<b>6 223 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 148 846</b>	<b>-6 223 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		191 843	213 902 736
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 607	2 959
Annen finansinntekt	2	5 590 463	1 068 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 802 913</b>	<b>214 974 436</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 212 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 252	96 682
Annen finanskostnad	2	434 711	2 713 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 963</b>	<b>5 022 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 242 950</b>	<b>209 951 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 094 104</b>	<b>203 728 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-468 743	-4 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 562 847</b>	<b>203 732 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 562 847</b>	<b>203 732 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	35 436 840	25 450 000
Konsernbidrag	10		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-30 873 993	175 282 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 562 847</b>	<b>203 732 459</b>



Organisasjonsnr: 992 995 793  
FIRST RISK CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
4		21 600	31 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 600</b>	<b>31 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
5		51 781 455	55 013 906
Lån til foretak i samme konsern			
7		64 552 741	9 630 473
Investeringer i tilknyttet selskap			
5		15 243 570	14 462 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		20 134 372	199 297
Investeringer i aksjer og andeler			
6		9 629 949	9 156 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 342 087</b>	<b>88 462 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 363 687</b>	<b>88 494 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
7		580 687	1 071 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 687</b>	<b>1 071 770</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
6		58 385 063	75 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>58 385 063</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>9 566 326</b>	<b>96 515 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 532 076</b>	<b>172 586 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 895 763</b>	<b>261 081 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	50 100 360	50 100 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 360</b>	<b>50 100 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	159 243 112	190 117 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 243 112</b>	<b>190 117 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 343 472</b>	<b>240 217 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 894	258 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 036 894</b>	<b>15 258 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 036 894</b>	<b>15 258 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	
Skyldige offentlige avgifter		534 600	252 600
Annen kortsiktig gjeld	7	4 980 597	5 352 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 515 397</b>	<b>5 605 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 552 291</b>	<b>20 863 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 895 763</b>	<b>261 081 154</b>



Organisasjonsnr: 992 995 793  
FIRST RISK CAPITAL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40732.00	1230.00	50100360.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ameln AS v/ styreleder	22091.00	54.23%	Ordinære aksjer
Carl A. Ameln			Ordinære aksjer
Keystone Leasing AS	10517.00	25.82%	Ordinære aksjer
Høydal AS	8124.00	19.95%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40732.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	84600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684600.00	684600.00

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2020.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	600000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00		



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48850.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76155.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125005.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
First Risk Capital Ltd	100.00%	100.00%	2366.00	
Billingtadsletta 91 AS	100.00%	100.00%	38468071.00	806845.00
First Risk Innovation AS	100.00%	100.00%	1065659.00	-1524892.00
StorBox Self Storage Ltd	56.00%	56.00%	22047258.00	-3146246.00
Cron Gruppen AS	100.00%	100.00%	92990.00	-7010.00
European Stoarge Holdings AB	100.00%	100.00%	26615.00	
Mailstorage Ltd	23.00%	23.00%	99958845.00	-45181.00
Trastore King SRL	38.00%	38.00%	2038599.00	608303.00
Greenland Minilager AS	21.84%	21.84%	1177784.00	931.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
First Risk Capital AS	Nedre Eikervei 37 A 3045 DRAMMEN 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**First Risk Capital AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## First Risk Capital AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	684 600	684 600
Avskrivning	4	10 000	1 187 906
Nedskrivning		0	3 533 717
Annen driftskostnad	3	454 246	817 241
Sum driftskostnader		<u>1 148 846</u>	<u>6 223 464</u>
Driftsresultat		<u>-1 148 846</u>	<u>-6 223 464</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		191 843	213 902 736
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 607	2 959
Annen finansinntekt	2	5 590 463	1 068 741
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 212 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 252	96 682
Annen finanskostnad	2	434 711	2 713 603
Netto finansposter		<u>5 242 950</u>	<u>209 951 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 094 104</u>	<u>203 728 062</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-468 743</u>	<u>-4 397</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 562 847</u>	<u>203 732 459</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 436 840	25 450 000
Konsernbidrag		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-30 873 993	175 282 459
Sum disponert		<u>4 562 847</u>	<u>203 732 459</u>

**First Risk Capital AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	21 600	31 600
Sum varige driftsmidler		<u>21 600</u>	<u>31 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	51 781 455	55 013 906
Lån til foretak i samme konsern		64 552 741	9 630 473
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 243 570	14 462 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 134 372	199 297
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 629 949	9 156 895
Sum finansielle anleggsmidler		<u>161 342 087</u>	<u>88 462 694</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 363 687</u>	<u>88 494 294</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	580 687	1 071 770
Sum fordringer		<u>580 687</u>	<u>1 071 770</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	58 385 063	75 000 000
Sum investeringer		<u>58 385 063</u>	<u>75 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 566 326</u>	<u>96 515 090</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 532 076</u>	<u>172 586 860</u>
Sum eiendeler		<u>229 895 763</u>	<u>261 081 154</u>



**First Risk Capital AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	50 100 360	50 100 360
Sum innskutt egenkapital		<u>50 100 360</u>	<u>50 100 360</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	159 243 112	190 117 105
Sum opptjent egenkapital		<u>159 243 112</u>	<u>190 117 105</u>
Sum egenkapital		<u>209 343 472</u>	<u>240 217 465</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 894	258 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 036 894</u>	<u>15 258 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200	0
Skyldige offentlige avgifter		534 600	252 600
Annen kortsiktig gjeld	7	4 980 597	5 352 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 515 397</u>	<u>5 605 319</u>
Sum gjeld		<u>20 552 291</u>	<u>20 863 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>229 895 763</u>	<u>261 081 154</u>

31. desember 2020  
Drammen, 16. juni 2021

Carl August Ameln  
styreleder

Lasse Høydal  
styremedlem

Ann Kristin Hartmann  
daglig leder



## First Risk Capital AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## First Risk Capital AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<b>Annen finansinntekt</b>		
Renteinntekter	607 633	1 068 741
Valutagevinst	59 102	0
Gevinst salg aksjer	4 923 728	0
Sum annen finansinntekt	<u>5 590 463</u>	<u>1 068 741</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
Rentekostnader	434 711	2 363 237
Valuta tap	0	350 366
Sum annen finanskostnad	<u>434 711</u>	<u>2 713 603</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<b>Lønnskostnader:</b>	2020	2019
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	84 600
Sum	<u>684 600</u>	<u>684 600</u>

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret	600 000	0	0

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	48 850
Andre tjenester	76 155

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## First Risk Capital AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 644
Anskaffelseskost 31.12.2020	66 644
Akk.avskrivning 31.12.2020	-45 044
Balanseført pr. 31.12.2020	21 600
Årets avskrivninger	10 000
Økonomisk levetid	7,5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
First Risk Capital Ltd	2012	Drammen	100 %	100 %	0	2 366	2 366
Billingtadsletta 91 AS	2016	Drammen	100 %	100 %	806 845	38 468 071	41 025 518
First Risk Innovation AS	2019	Drammen	100 %	100 %	-1 524 892	1 065 659	30 000
StorBox Self Storage Ltd	2011	Manchester,England	56 %	56 %	-3 146 246	22 047 258	10 596 956
Cron Gruppen AS	2020	Drammen	100 %	100 %	-7 010	92 990	100 000
European Stoarge Holdings AB	2020	Arlöv, Sverige	100 %	100 %	0	26 615	26 615
Sum					-3 871 303	61 702 959	51 781 455

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mailstorage Ltd	2013	London, England	23 %	23 %	-45 181	99 958 845	9 528 799
Trastore King SRL	2015	Barcelona, Spania	38 %	38 %	608 303	2 038 599	5 092 271
Grenland Minilager AS	2016	Porsgrunn	22 %	22 %	931	1 177 784	622 500
Sum					564 053	103 175 228	15 243 570

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Housekeep Ltd	497 342	497 342
Borough Box Ltd	627 656	627 656
Justpark Parking Ltd	1 164 550	1 164 550
WinX Ltd	539 550	0
Youstock SA	4 062 960	4 062 960
Shepper Ltd	2 112 324	2 112 324
Hiyacar Ltd	2 799 521	1 126 446
Alliance Ventura Delta AB	38 671	38 671
Sum	11 842 574	9 629 949



## First Risk Capital AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	<u>111 324</u>	<u>1 039 623</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	4 852 637	5 244 156
Annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>221 476</u>
Sum	<u>4 852 637</u>	<u>5 465 632</u>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Datterselskapet Billingstadsletta 91 AS har stillet sin eiendom i pant for morselskapets gjeld.

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	-274
Tilbakebetaling av underskudd i skattefradragssystemet	-468 742	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-4 123</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-468 742</u>	<u>-4 397</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 094 104	203 728 062
Permanente forskjeller	-5 052 051	-211 618 303
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 172 705</u>	<u>3 536 859</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 130 652</u>	<u>-4 353 382</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 345 413	-3 518 118
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 353 382</u>	<u>-4 353 382</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 698 795</u>	<u>-7 871 500</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-1 473 735</u>	<u>-1 731 730</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.



## First Risk Capital AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 100 360	190 117 105	240 217 465
Årsresultat	0	4 562 847	4 562 847
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-35 436 840	-35 436 840
Egenkapital 31.12.2020	50 100 360	159 243 112	209 343 472

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	40 732	1 230	50 100 360

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ameln AS v/ styreleder Carl A. Ameln	22 091	54,23 %	54,23 %
Keystone Leasing AS	10 517	25,82 %	25,82 %
Høydal AS v/ styremedlem Lasse Høydal	8 124	19,95 %	19,95 %
Sum	40 732	100,00 %	100,00 %

#### Note 12 – Vurdering Covid-19

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i First Risk Capital AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for First Risk Capital AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VWOKU-UQQ1C-GV3W5-57F5H-4FBX-05QE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-18 07:33:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: VWCXU-UQQ1C-GV3W5-57F5H-4FBVX-05QE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>