



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 50 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Malmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 379 637	2 209 219
Sum inntekter		2 379 637	2 209 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 299	392 315
Annen driftskostnad		653 463	294 739
Sum kostnader		1 015 761	687 054
Driftsresultat		1 363 876	1 522 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 290	12 711
Annen finansinntekt			3 067
Sum finansinntekter		22 290	15 778
Annen rentekostnad		1 525 937	1 392 688
Sum finanskostnader		1 525 937	1 392 688
Netto finans		-1 503 647	-1 376 910
Resultat før skattekostnad		-139 771	145 254
Skattekostnad på resultat	4		32 236
Årsresultat		-139 771	113 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 771	113 018
Totalresultat		-139 771	113 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			113 018
Overført fra annen egenkapital		-139 771	
Sum overføringer og disponeringer		-139 771	113 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 364 519	11 539 188
Sum varige driftsmidler		11 364 519	11 539 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 911 156	18 911 156
Sum finansielle anleggsmidler		18 911 156	18 911 156
Sum anleggsmidler		30 275 675	30 450 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 928	131 919
Andre kortsiktige fordringer		350 511	425 618
Konsernfordringer	2	181 909	
Sum fordringer		734 347	557 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 943	963 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 943	963 334
Sum omløpsmidler		830 291	1 520 871
SUM EIENDELER		31 105 965	31 971 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	7	181 909	
Sum innskutt egenkapital		291 909	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 523 868	8 663 640
Sum opptjent egenkapital		8 523 868	8 663 640
Sum egenkapital		8 815 777	8 773 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 930 000	22 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 930 000	22 950 000
Sum langsiktig gjeld		21 930 000	22 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 431	
Betalbar skatt	4		32 236
Annen kortsiktig gjeld		207 757	215 339
Sum kortsiktig gjeld		360 188	247 575
Sum gjeld		22 290 188	23 197 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 105 965	31 971 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665122

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 50 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Malmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 992 134 801
FJORDGATA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 379 637	2 209 219
Sum inntekter		2 379 637	2 209 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 299	392 315
Annen driftskostnad		653 463	294 739
Sum kostnader		1 015 761	687 054
Driftsresultat		1 363 876	1 522 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 290	12 711
Annen finansinntekt			3 067
Sum finansinntekter		22 290	15 778
Annen rentekostnad		1 525 937	1 392 688
Sum finanskostnader		1 525 937	1 392 688
Netto finans		-1 503 647	-1 376 910
Resultat før skattekostnad		-139 771	145 254
Skattekostnad på resultat	4		32 236
Årsresultat		-139 771	113 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 771	113 018
Totalresultat		-139 771	113 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			113 018
Overført fra annen egenkapital		-139 771	
Sum overføringer og disponeringer		-139 771	113 018



Organisasjonsnr: 992 134 801
FJORDGATA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

11 364 519

11 539 188

Sum varige driftsmidler

11 364 519

11 539 188

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

18 911 156

18 911 156

Sum finansielle
anleggsmidler

18 911 156

18 911 156

Sum anleggsmidler

30 275 675

30 450 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

201 928

131 919

Konsernfordringer

2

350 511

425 618

Sum fordringer

181 909

557 537

734 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

95 943

963 334

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

95 943

963 334

Sum omløpsmidler

830 291

1 520 871

SUM EIENDELER

31 105 965

31 971 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

110 000

110 000

Annen innskutt egenkapital

7

181 909

Sum innskutt egenkapital

291 909

110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	8 523 868	8 663 640
Sum opptjent egenkapital		8 523 868	8 663 640
Sum egenkapital		8 815 777	8 773 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 930 000	22 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 930 000	22 950 000
Sum langsiktig gjeld		21 930 000	22 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 431	
Betalbar skatt	4		32 236
Annen kortsiktig gjeld		207 757	215 339
Sum kortsiktig gjeld		360 188	247 575
Sum gjeld		22 290 188	23 197 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 105 965	31 971 215



Organisasjonsnr: 992 134 801
FJORDGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

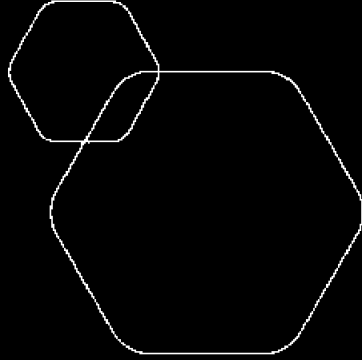
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



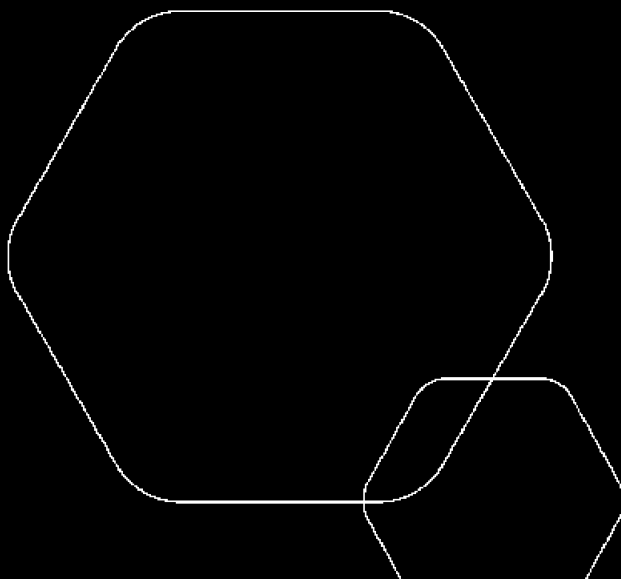
BankID Signing
Ivar Christian Ulvan
2025-06-06



Årsregnskap 2024

Fjordgata 50 AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 992 134 801



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 379 637	2 209 219
Sum driftsinntekter		2 379 637	2 209 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 299	392 315
Annen driftskostnad		653 463	294 739
Sum driftskostnader		1 015 761	687 054
Driftsresultat		1 363 876	1 522 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 290	12 711
Annen finansinntekt		0	3 067
Annen rentekostnad		1 525 937	1 392 688
Resultat av finansposter		-1 503 647	-1 376 910
Resultat før skattekostnad		-139 771	145 254
Skattekostnad på resultat	4	0	32 236
Årsresultat		-139 771	113 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	113 018
Overført fra annen egenkapital		139 771	0
Sum overføringer		-139 771	113 018



BALANSE

FJORDGATA 50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 364 519	11 539 188
Sum varige driftsmidler		11 364 519	11 539 188
Lån til foretak i samme konsern	2	18 911 156	18 911 156
Sum finansielle anleggsmidler		18 911 156	18 911 156
Sum anleggsmidler		30 275 675	30 450 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		201 928	131 919
Andre kortsiktige fordringer		350 511	425 618
Konsernfordringer	2	181 909	0
Sum fordringer		734 347	557 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 943	963 334
Sum omløpsmidler		830 291	1 520 871
Sum eiendeler		31 105 965	31 971 215



BALANSE

FJORDGATA 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	7	181 909	0
Sum innskutt egenkapital		291 909	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 523 868	8 663 640
Sum opptjent egenkapital		8 523 868	8 663 640
Sum egenkapital		8 815 777	8 773 640
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 930 000	22 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 930 000	22 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 431	0
Betalbar skatt	4	0	32 236
Annen kortsiktig gjeld		207 757	215 339
Sum kortsiktig gjeld		360 188	247 575
Sum gjeld		22 290 188	23 197 575
Sum egenkapital og gjeld		31 105 965	31 971 215

Trondheim, 05.06.2025
Styret i Fjordgata 50 AS

Ivar Christian Ulvan
styreleder/daglig leder



Fjordgata 50 AS - Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderinger av fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Fjordgata 50 AS - Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fjordgata 50 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Langsiktig fordring på morselskap	18 911 156	18 911 156
Kortsiktig fordring, mottatt konsernbidrag	181 909	0

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 066 363	27 066 363
Tilgang	187 630	187 630
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 253 993	27 253 993
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	15 527 175	15 527 175
Årets avskrivning	362 299	362 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 889 474	15 889 474
Balanseført verdi 31.12.	11 364 519	11 364 519
Forventet økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Fjordgata 50 AS - Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-139 771	145 254
Permanente forskjeller	1 451	-615
Grunnlag for årets skattekostnad	-138 320	144 639
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-43 590	1 890
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	181 910	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	146 529
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	32 236
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	32 236
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	32 236
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	32 236
Betalbar skatt i balansen	0	32 236
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2024	2023
Varige driftsmidler	-1 061 192	-1 104 782
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 061 192	-1 104 782
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-233 462	-243 052
Ikke oppført utsatt skattefordel	233 462	243 052
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0	0



Fjordgata 50 AS - Noter til årsregnskapet

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser m.v.

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	18 911 156
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	21 930 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.	21 930 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 364 519

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 110 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Ivar C. Ulvan Holding AS	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

Alle aksjer har lik stemmerettighet.

Ivar Christian Ulvan er styreleder og eier 100 % av aksjene.

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	0	8 663 640	8 773 640
Årets resultat	0	0	-139 771	-139 771
Mottatt konsernbidrag	0	181 909	0	181 909
Egenkapital 31.12.	110 000	181 909	8 523 869	8 815 777



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Fjordgata 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 50 AS som viser et underskudd på NOK 139 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er åanse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)