



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 546 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERNELAND INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Vestre Svanholmen 9 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	483	39 636
Annen driftskostnad	2, 4	538 359	642 504
Sum kostnader		543 842	687 140
Driftsresultat		-543 842	-687 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	8 794 204	1 590 679
Reversering nedskrivning investering i datter	5		11 520 426
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 269 289	2 784 013
Annen renteinntekt		425	
Sum finansinntekter		14 063 918	15 895 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 244 877	2 644 671
Annen rentekostnad		4 891 619	3 355 402
Sum finanskostnader		10 136 496	6 000 073
Netto finans		3 927 422	9 895 045
Resultat før skattekostnad		3 383 580	9 207 905
Skattekostnad	8		
Årsresultat		3 383 580	9 207 905
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		23 113 932	18 995 499
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 730 352	-9 787 594
Sum overføringer og disponeringer	9	3 383 580	9 207 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	105 687	483
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		105 687	483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	428 990 038	438 321 915
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	93 354 740	83 958 337
Andre langsiktige fordringer	12	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		522 594 778	522 280 252
Sum anleggsmidler		522 700 465	522 280 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 752	340 008
Konsernfordringer		2 501 831	1 590 679
Sum fordringer		2 658 583	1 930 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 205 400	857 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 400	857 882
Sum omløpsmidler		4 863 983	2 788 569
SUM EIENDELER		527 564 448	525 069 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 208 517	357 938 869
Sum opptjent egenkapital		338 208 517	357 938 869
Sum egenkapital		356 092 065	375 822 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		78 811 332	
Øvrig langsiktig gjeld		13 624 120	15 369 942
Sum annen langsiktig gjeld		92 435 452	15 369 942
Sum langsiktig gjeld		92 435 452	15 369 942
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	59 001 759	45 000 000
Leverandørgjeld		22 160	12 897
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		20 000 000	86 512 645
Anne kortsiktig gjeld		13 012	154 030
Gjeld til aksjonær			2 197 373
Sum kortsiktig gjeld		79 036 931	133 876 945
Sum gjeld		171 472 383	149 246 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 564 448	525 069 304



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 827 292 718	2 504 275 558
Annen driftsinntekt		46 829 407	56 541 339
Sum inntekter	1	2 874 122 125	2 560 816 897
Kostnader			
Vareforbruk		2 357 416 921	2 087 029 239
Lønnskostnad	2, 3	283 140 115	256 188 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 133 097	22 788 181
Annen driftskostnad	2, 4	205 939 682	196 716 474
Sum kostnader		2 871 629 815	2 562 721 962
Driftsresultat		2 492 310	-1 905 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	6	28 803 292	4 268 761
Annen renteinntekt		2 552 034	4 999 151
Annen finansinntekt	7	8 754 080	14 501 535
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-42 311	1 282 254
Sum finansinntekter		40 067 095	25 051 701
Nedskrivning av finansielle eiendeler		184 500	
Annen rentekostnad		48 827 932	39 401 871
Annen finanskostnad og tap ved salg av verdipapir		4 943 935	2 234 233
Sum finanskostnader		53 956 367	41 636 104
Netto finans		-13 889 272	-16 584 403
Resultat før skattekostnad		-11 396 962	-18 489 468
Skattekostnad	8	-6 600 569	-5 843 821
Årsresultat		-4 796 393	-12 645 647
Minoritetsinteresser		1 518 889	5 010 960



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 315 282	-17 656 607



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	10 529 149	15 016 375
Andre immaterielle eiendeler	4	277 471	184 267
Utsatt skattefordel	8	26 028 021	18 820 371
Sum immaterielle eiendeler		36 834 641	34 021 013
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 10	58 229 491	58 163 647
Bygninger og fast innredning	4, 10	142 271 305	147 918 080
Anlegg under utførelse	4, 10	104 915 035	14 637 995
Leie- og leasingbiler	4, 10	5 076 241	5 609 770
Maskiner, inventar og annet driftsløsøre	4, 10	59 608 128	62 687 794
Sum varige driftsmidler		370 100 200	289 017 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	224 805 423	191 170 459
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 922 202	4 564 880
Investeringer i aksjer og andeler	11	81 105 330	80 508 838
Andre fordringer	12	2 785 975	3 400 027
Sum finansielle anleggsmidler		311 618 930	279 644 204
Sum anleggsmidler		718 553 771	602 682 503
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	10, 13	750 013 857	662 102 785
Sum varer		750 013 857	662 102 785
Fordringer			
Kundefordringer	10, 14	84 821 984	83 590 120
Fordring på aksjonær		156 752	
Andre fordringer		57 333 505	73 080 506
Sum fordringer		142 312 241	156 670 626



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	68 120	61 034
Markedsbaserte obligasjoner	7	12 378 482	27 569 940
omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	7	5 671 845	10 729 763
Sum investeringer		18 118 447	38 360 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	34 593 068	38 036 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 593 068	38 036 243
Sum omløpsmidler		945 037 613	895 170 391
SUM EIENDELER		1 663 591 384	1 497 852 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		407 157 193	436 887 465
Minoritetsinteresser		27 670 601	13 169 294
Sum opptjent egenkapital		434 827 794	450 056 759

Sum egenkapital

452 711 342 **467 940 307**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Garantiansvar	17	1 947 400	2 507 194
Avsatt tap på gjenkjøpsforpliktelser	18	15 249 985	20 369 590
Sum avsetninger for forpliktelser		17 197 385	22 876 784

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,19	143 472 206	157 822 737
Øvrig langsiktig gjeld	19	26 203 905	29 651 849



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		169 676 111	187 474 586
Sum langsiktig gjeld		186 873 496	210 351 370
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	141 983 294	95 262 117
Lagerkreditt	10	665 315 447	510 161 708
Byggelån	10	47 923 753	
Leverandørgjeld		47 518 591	65 529 182
Betalbar skatt	8	550 691	4 221 848
Skyldige offentlige avgifter		37 670 484	56 856 867
Utbytte		1 600 110	8 227 641
Gjeld til aksjonærer			2 197 373
Forskudd fra kunde		15 216 882	16 263 000
Anne kortsiktig gjeld		66 227 294	60 841 481
Sum kortsiktig gjeld		1 024 006 546	819 561 217
Sum gjeld		1 210 880 042	1 029 912 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 591 384	1 497 852 894



ÅRSBERETNING 2024 Kverneland Investering AS

VIRKSOMHETENS ART

Kverneland Investering AS er morselskapet i konsernet Kverneland Investering AS. Morselskapet er et investeringsselskap. Selskapet driver sin virksomhet fra Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes.

Konsernet Kverneland Investering AS består i all hovedsak av bil og bilrelaterte aktiviteter, eiendomsutvikling og øvrige investeringsaktiviteter.

Konsernet er en av de større aktørene innen bilbransjen i Norge. Virksomheten består av drift av bilforretninger, inklusiv verksteder, samt utleie av biler.

Konsernet har også en betydelig eiendomsvirksomhet i form av utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Dette er organisert gjennom underkonsernet Kverneland Eiendomsutvikling AS og Auga Eiendom AS med tilhørende datterselskaper.

Konsernet har en betydelig portefølje av markedsbaserte verdipapirer i form av aksjer og obligasjoner. Konsernet er også investor i flere små og mellomstore bedrifter og bidrar aktivt i å utvikle nye forretningskonsepter.

Konsernet består foruten av morselskapet Kverneland Investering AS, av fem datterselskap, åtte datterdatterselskap og fire datterdatterdatterselskap.

Datterselskap

Brødrene Kverneland AS
Kverneland Mobility AS
Kverneland Eiendomsutvikling AS
Brødrene Kverneland Invest AS
Kverneland Bil Holding AS

Datterdatterselskap

Kverneland Bil AS
Kverneland Bil Vest AS
Kverneland Bil Bilutleie AS
Haugesund Auto AS
Eskervegen 1 og 5 AS
Auga Eiendom AS
Valberget 17 AS
Kverneland Boligutvikling AS

Datterdatterdatterselskap

Soleglad Utvikling AS
Svanholmen Park AS
VCSO Eiendom AS
Ryensvingen 9 Eiendom AS



Kverneland Investering AS – Årsberetning 2024

Side 2

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatet for 2024, prognosen for år 2025 og selskapets langsiktige strategiske planer for årene fremover.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Kverneland Investering AS har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernet har hatt en positiv utvikling og var på 5,5% i 2024 sammenlignet med 6 % i 2023.

Konsernet vil fortsette arbeide med å redusere antall sykedager, og har et mål om å redusere nivået til under 4% totalt.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapets verneombud har regelmessige vernerunder i tillegg til arbeidsmiljøundersøkelser hvert halvår.

Det har ikke forekommet noen arbeidsulykker i konsernet i løpet av 2024. Det var heller ingen arbeidsulykker i 2023.

LIKESTILLING OG MANGFOLD

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. En fremmer like muligheter og rettigheter på bakgrunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion og livssyn.

Bilbransjen er tradisjonelt sett en mannsdominert bransje. Konsernet har en målsetting som tar sikte på å øke den eksisterende kvinneandel. Det tilrettelegges rutiner slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Likestillings- og diskrimineringslovens krav til aktivitets- og redegjørelsesplikt ivaretas i første rekke av selskaper knyttet til konsernet.

Av selskapets 352 ansatte er 56 kvinner. Styret består av to menn – far og sønn.

MILJØRAPPORTERING

Utslipp fra verkstedsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg.

ÅPENHETSLOVEN

Morselskapet Kverneland Investering AS er i seg selv ikke omfattet av kravene til redegjørelse etter åpenhetsloven. For konsernets bilforhandlervirksomhet er



Kverneland Investering AS – Årsberetning 2024

Side 3

redegjørelse vedrørende åpenhetsloven tilgjengelig på nettsiden
www.kvernelandbil.no.

FREMTIDIG UTVIKLING

Bilbransjen både i Norge og internasjonalt er i en betydelig omstilling knyttet til en endret markedssituasjon. 2024 ble et utfordrende år for hele bransjen og også for konsernet.

Markedet er preget av en betydelig økt konkurranse og med nye aktører som ser Norge som et foregangsland for elektrifiseringen. Utover det er markedet preget av de utfordrende makroøkonomiske tidene.

Styret er oppmerksom på den utviklingen som skjer i markedet og vurderer løpende tiltak for å tilpasse selskapet til de endrede forutsetningene. Bl.a. ved en merkestrategi som gjenspeiler dagens marked og styrke bredden i porteføljen – og dermed selskapets evne til å kapitalisere på sentrale systemer og operasjonelle prosesser.

Det anses at konsernet med sin betydelige bredde i produktportefølje og samarbeid med ulike aktører i allianser gjør at man er godt posisjonert ved inngangen til 2025 – på tross av de betydelige endringer i rammebetingelser som preget 2024.

Konsernet ser positivt på eiendomsutviklingen i vår region og for muligheten til å utvikle nye næringsprosjekter. Konsernet er deltaker i ti konkrete utviklingsprosjekter i Stavanger, Bergen og Oslo.

Konsernet har opparbeidet seg en betydelig portefølje av finansielle verdipapirer. Denne porteføljen har gitt positiv avkastning i 2024. Den urealiserte merverdien i selskapets aksjeinvesteringer er på 63 mill per 31.12.24 og 71,5 mill per 30.05.25.

Styret vurderer de totale utsiktene for sine porteføljeselskaper i 2025 som nøytrale.

Av selskapets fire hovedområder, bil, finans, eiendom og øvrige investeringer, er det positive resultater i alle områder med unntak av eiendom. Den underliggende verdiskapningen i eiendom er positiv i denne perioden og denne virksomheten vil først få en regnskapsmessig effekt ved realisasjon.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Sum driftsinntekter i konsernet gikk opp med 12,2 % fra 2023 til 2024, dvs. fra kr 2 560 mill i 2023 til 2 874 mill i 2024.

Årsresultatet i konsernet gikk fra et underskudd på kr 13 mill i 2023 til et underskudd på kr 5 mill i 2024.

Forbedring av resultat skyldes i sin helhet en forbedring i lønnsomhet fra bilvirksomheten.



Kverneland Investering AS – Årsberetning 2024

Side 4

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er negativ med 134 mill, og er i 2024 betydelig lavere enn driftsresultatet. Forskjellen er i stor grad knyttet til økning i kapitalbinding i varebeholdning av nye biler.

Morselskapet hadde et overskudd på kr 3,3 mill i 2024 mot et overskudd på kr 9 mill i 2023.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i konsernet var i 2024 negativ med kr 83 mill, mens kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med kr 214 mill. Netto kontantstrøm for året er negativ med kr 3 mill.

Konsernet har en likviditetsbeholdning pr 31.12.2024 med frie bankinnskudd på 34 mill og likvide verdipapirer på 12,4 mill. Konsernet har også ubenyttede trekkrettigheter.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 62 % av totalkapitalen sammenlignet med 54 % pr. 31.12.2023. Total langsiktig pantegjeld utgjør kr 143 mill ved utgangen av 2024.

Den finansielle stilling er vurdert som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2024 kr 1 664 mill sammenlignet med kr 1 498 mill pr. 31.12.2023.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2024 er 27,2 % sammenlignet med 31,2 % året før. For morselskapet er egenkapitalandelen 67,5%, sammenlignet med 71,6 % pr. 31.12.2023.

Selskapet og konsernets soliditet er god. Det er betydelige verdier ut over bokført verdi i eiendomsmassen og verdipapirer som via underliggende fondsstrukturer er bokført til kostpris.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2024 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets rentebærende gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Det benyttes ikke finansielle instrumenter.

Konsernet har betydelige investeringer i markedsbaserte verdipapirer, hvor verdi og avkastning i stor grad vil påvirkes av utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet.



Kverneland Investering AS – Årsberetning 2024

Side 5

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært forholdsvis lite tap på fordringer. Kredittrisikoen er i all vesentlighet knyttet til kundefordringer hvor alle større beløp er forhåndsbetalt eller sikret gjennom finansieringsselskap.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Geopolitisk usikkerhet har en mulig konsekvens på likviditeten i den forstand at etterspørselen og leveranse av biler blir forsinket. Selskapets merker produseres hovedsakelig utenfor Europa så konsekvensen er begrenset. Det er iverksatt tiltak for å håndtere betydelige avvik fra normalsituasjonen.

Konsernets hovedleverandører har ikke varslet endringer i betalingsbetingelsene og konsernet tilfredsstillende bankforbindelsens lånevilkår.

ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller ledelsen. Dette gjelder både for selskapet og i konsernet for øvrig.

Sandnes, den 16. mai 2025

Ådne Kverneland

Gard Kverneland



KVERNELAND INVESTERING AS

BALANSE

BankID Signing
Gard Ådne Aure Kverneland
2025-05-16

BankID Signing
Ådne Kverneland
2025-05-16

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2023	31.12.2024	Note	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0			10 529 149	15 016 375
483	105 687	4	4	277 471	184 267
0	0	8	8	26 028 021	18 820 371
483	105 687			36 834 641	34 021 013
Varige driftsmidler					
0	0		4,10	58 229 491	58 163 647
0	0		4,10	142 271 305	147 918 080
0	0		4,10	104 915 035	14 637 995
0	0		4,10	5 076 241	5 609 770
0	0		4,10	59 608 128	62 687 794
0	0			370 100 200	289 017 286
Finansielle anleggsmidler					
438 321 915	428 990 038	5,10		0	0
0	0	6	6	224 805 423	191 170 459
0	0		11	81 105 330	80 508 838
83 958 337	93 354 740	12		0	0
0	0		12	2 922 202	4 564 880
0	250 000	12	12	2 785 975	3 400 027
522 280 252	522 594 778			311 618 930	279 644 204
522 280 735	522 700 465			718 553 771	602 682 503
Omløpsmidler					
Varelager					
0	0		10,13	750 013 857	662 102 785
Fordringer					
0	0		10,14	84 821 984	83 590 120
0	156 752			156 752	0
1 590 679	2 501 831			0	0
340 008	0			57 333 505	73 080 506
1 930 687	2 658 583			142 312 241	156 670 626
Investeringer					
0	0		7	5 671 845	10 729 763
0	0		7	12 446 602	27 630 974
0	0			18 118 447	38 360 737
857 882	2 205 400	15	15	34 593 068	38 036 243
2 788 569	4 863 983			945 037 613	895 170 391
525 069 304	527 564 448			1 663 591 384	1 497 852 894



KVERNELAND INVESTERING AS

BALANSE

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2023	31.12.2024	Note	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
442 128	442 128	16	16	442 128	442 128
17 441 420	17 441 420			17 441 420	17 441 420
<u>17 883 548</u>	<u>17 883 548</u>			<u>17 883 548</u>	<u>17 883 548</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
357 938 869	338 208 517			407 157 193	436 887 465
<u>357 938 869</u>	<u>338 208 517</u>			<u>407 157 193</u>	<u>436 887 465</u>
0	0			27 670 601	13 169 294
<u>375 822 417</u>	<u>356 092 065</u>	9	9	<u>452 711 342</u>	<u>467 940 307</u>
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0		17	1 947 400	2 507 194
0	0		18	15 249 985	20 369 590
0	0			0	0
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>17 197 385</u>	<u>22 876 784</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0		10,19	143 472 206	157 822 737
0	78 811 332				
<u>15 369 942</u>	<u>13 624 120</u>		19	<u>26 203 905</u>	<u>29 651 849</u>
<u>15 369 942</u>	<u>92 435 452</u>			<u>169 676 111</u>	<u>187 474 586</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
2 197 373	0			0	2 197 373
45 000 000	59 001 759	10	10	141 983 294	95 262 117
0	0		10	665 315 447	510 161 708
0	0		10	47 923 753	0
12 897	22 160			47 518 591	65 529 182
0	0	8	8	550 691	4 221 848
0	0			37 670 484	56 856 867
0	0			1 600 110	8 227 641
86 512 645	20 000 000			0	0
0	0			15 216 882	16 263 000
<u>154 030</u>	<u>13 012</u>			<u>66 227 294</u>	<u>60 841 481</u>
<u>133 876 945</u>	<u>79 036 931</u>			<u>1 024 006 546</u>	<u>819 561 217</u>
<u>149 246 887</u>	<u>171 472 383</u>			<u>1 210 880 042</u>	<u>1 029 912 587</u>
<u>525 069 304</u>	<u>527 564 448</u>			<u>1 663 591 384</u>	<u>1 497 852 894</u>

Sandnes, 16.05.2025

Ådne Kverneland
Styrets lederGard Ådne Aure Kverneland
Styremedlem

(Dokumentet er elektronisk signert)



KVERNELAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN		
2023	2024	Note	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER					
0	0			2 827 292 718	2 504 275 558
0	0			46 829 407	56 541 339
0	0		1	2 874 122 125	2 560 816 897
0	0			2 357 416 921	2 087 029 239
5 000	5 000	2,3	2,3	283 140 115	256 188 068
39 636	483	4	4	25 133 097	22 788 181
642 504	538 359	2,4	2,4	205 939 682	196 716 474
687 140	543 842			2 871 629 815	2 562 721 962
-687 140	-543 842			2 492 310	-1 905 065
DRIFTSRESULTAT					
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 590 679	8 794 204	5		0	0
11 520 426	0	5		0	0
0	0		6	28 803 292	4 268 761
2 784 013	5 269 289			0	0
0	0			147 654	692 364
0	425			2 404 380	4 306 787
0	0	5	7	8 754 080	14 501 535
0	0		7	-42 311	1 282 254
-2 644 671	-5 244 877			0	0
-3 355 402	-4 891 619			-48 827 932	-39 401 871
0	0			-184 500	0
0	0			-4 943 935	-2 234 233
9 895 045	3 927 422			-13 889 272	-16 584 403
9 207 905	3 383 580			-11 396 962	-18 489 468
0	0	8	8	-6 600 569	-5 843 821
9 207 905	3 383 580			-4 796 393	-12 645 648
ÅRSRESULTAT					
Minoritetsandel					
Resultat etter minoritetsandel					
OVERFØRINGER					
18 995 499	23 113 932			1 518 889	5 010 960
0	0			-6 315 282	-17 656 608
0	0				
0	0				
-9 787 594	-19 730 352				
9 207 905	3 383 580	9			
0	20 000 000				



Til generalforsamlingen i Kverneland Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Investering AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-05-19 09:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

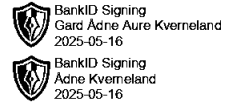


Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

(Alle beløp i hele tusen dersom ikke annet er opplyst)



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet) og konsolideringen opphører når kontrollen over datterselskapet opphører.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinst. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel:

Datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Kverneland Eiendomsutvikling AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Kverneland Mobility AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Kverneland Bil Holding AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Datterdatterselskap			
Kverneland Boligutvikling AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Valberget 17 AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Auga Eiendom AS	Stavanger	Utvikling eiendom	90,10 %
Eskervegen 1 og 5 AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Haugesund Auto AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Kverneland Bil AS	Sandnes	Bilforhandler og verksted	100,00 %
Kverneland Bil Vest AS	Sandnes	Bilforhandler og verksted	100,00 %
Kverneland Bil Bilutleie AS	Sandnes	Bilutleie	100,00 %
Datterdatterdatterselskap			
Svanholmen Park AS	Sandnes	Utvikling eiendom	85,05 %
Soleglad Utvikling AS	Sandnes	Utvikling eiendom	54,11 %
VCSO Eiendom AS	Stavanger	Utvikling eiendom	90,10 %
Datterdatterdatterdatterselskap			
Ryensvingen 9 Eiendom AS	Stavanger	Utvikling eiendom	90,10 %

Tilknyttede selskaper er spesifisert i note 6.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Inntektsføring

Konsernet selger varer og tjenester som inntektsføres ved levering. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som egne transaksjoner.

Ved salg av nye biler utgjør engangsvgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicekontrakter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullfølelsesgraden beregnes etter påløpt kostnad som andel av forventet totalkostnad i prosjektet..

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler og andre eiendeler med særlig lang tilvirkningstid balanseføres.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap eller ved datterselskapers kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter og kunst avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Verdipapirer (omløpsmidler)

For kortsiktige investeringer i børsnoterte (regulert markeds plass) aksjer og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet etter regnskapslovens § 5-8. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Tilsvarende prinsipper benyttes for fond som investerer i noterte verdipapirer, og hvor fondsandelene kan realiseres uten opphold.

Kostmetoden og laveste verdis prinsipp er benyttet for øvrige aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler. Utbytte blir inntektsført det året det vedtas.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/leie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdningene består i det vesentligste av demonstrasjonsbiler, nye og brukte biler og deler. Demonstrasjonsbilene er vurdert til anskaffelseskost redusert for verdifall som følge av bruken. Nye og brukte biler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi redusert med salgskostnader. Beholdningene av deler er verdsatt til laveste av historisk kost, gjenanskaffelseskost og virkelig verdi.

Boligprosjekter for egen regning vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I anskaffelseskost inngår utviklingsutgifter, oppføringskost og finansiering under bygging.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en sjablonmessig tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Garantier og gjenkjøpsforpliktelser

Gjenkjøpsavtaler blir behandlet som to separate hendelser. På salgstidspunktet inntektsføres salg av bil som et ordinært salg. Det avsettes til forventet tap på gjenkjøpsforpliktelsen basert på fastsatte tommelfingerregler som revideres årlig. Avsetningen gjøres basert på beste estimat. Konsernet har ved salg av nye og brukte biler ansvar for å utføre eventuelle garanti-reparasjoner. På salgstidspunktet gjøres derfor en avsetning knyttet til mulige garantiforpliktelser. Garantikostnader knyttet til nybil dekkes av bilimportør.

Leasingkontrakter

For leieavtaler som ikke balanseføres er leiebetalingene klassifisert som en driftskostnad. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll til leieobjektet er overført, klassifiseres leasingkontrakten som finansiell og eiendeler og forpliktelser balanseføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innligning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Valuta

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres. Valutagevinster og -tap presenteres som andre finansinntekter eller andre finanskostnader.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 – Driftsinntekter

Fordeling av salgsinntekter per virksomhetsområde

	Konsern	
	2024	2023
Salg av biler	2 350 715	2 041 242
Verkstedtjenester og salg av deler	422 468	378 636
Salg av boliger	30 223	71 851
Annen salgsinntekt	23 888	12 546
Utleie av lokaler og parkering (Inkludert i Annen driftsinntekt)	6 937	13 953
Annen driftsinntekt*	39 892	42 588
Sum driftsinntekter	2 874 122	2 560 816

Geografisk fordeling av driftsinntekter

	Konsern	
	2024	2023
Norge	2 874 122	2 560 816
Sum	2 874 122	2 560 816

*Annen driftsinntekt for 2024 og 2023 gjelder i all hovedsak salg og provisjoner av finansieringsløsninger og bilutleie.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Posten lønnskostnader består av:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	0	0	226 054	204 578
Arbeidsgiveravgift	0	0	36 341	32 432
Pensjonskostnader	0	0	13 700	11 088
Offentlige tilskudd	0	0	0	0
Annen personalkostnad	5	5	7 045	8 090
Sum	5	5	283 140	256 188
Antall årsverk	0	0	328	326

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført honorar til daglig leder eller styret i morselskapet Kverneland Investering AS for 2024.

Det er ikke avtaler om bonus, eller særskilt vederlag ved opphør av stilling til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	38	1 715
Andre attestasjons tjenester	0	63
Skatterådgivning	0	13
Andre tjenester utenfor revisjonen	130	270
Sum	38	2 061

Note 3 - Pensjoner

Morselskapet:

Morselskapet har ingen pensjonsordninger. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Konsernet:

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter totalt 380 ansatte.

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Immaterielle eiendeler	Konsesjoner, patenter ol.	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Ansk.kost 1.1.	0	198	198
Tilgang	106	0	106
Avgang	0	0	0
Ansk. kost 31.12.	106	198	304
Akk. avskrivn. 1.1	0	198	198
Årets avskrivninger	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivn. 31.12.	0	198	198
Bokført verdi 31.12.	106	0	106
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og fast innredning	Anlegg under utførelse	Leie og leasingbiler	Maskiner inventar og annet driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 1.1.	58 164	181 578	14 638	6 816	136 985	398 181
Tilgang	66	3 598	90 277	0	15 475	109 416
Avgang	0	-1 924	0	-94	-5 646	-7 664
Ansk. kost 31.12.	58 229	183 252	104 915	6 722	146 814	499 933
Akk. avskrivn. 1.1	0	31 523	0	1 206	76 459	109 189
Årets avskrivninger		9 459	0	440	10 747	20 646
Akk. avskrivn. 31.12.	0	40 982	0	1 646	87 206	129 835
Bokført verdi 31.12.	58 229	142 270	104 915	5 076	59 608	370 100
Avskrivningssats	0 %	0-20%	0 %	18 %	0-33%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Balanseførte leieavtaler

Konsernet har ingen balanseførte leieavtaler.

Leie av varige driftsmidler som ikke er balanseført

Konsernet har en årlig husleiekostnad på kr 72 185 vedrørende driftslokalene sine. Alle vesentlige husleieavtaler har mellom 10 til 15 års varighet.

Konsernet har kr 19 368 i leieutgifter for maskiner/inventar og transportmidler.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Ansk.kost 1.1.	55 441	1 082	56 523
Tilgang	0	190	190
Avgang	0	-96	-96
Ansk. kost 31.12.	55 441	1 176	56 617
Akk. avskrivn. 1.1	40 425	898	41 323
Årets avskrivninger	4 487	0	4 487
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivn. 31.12.	44 912	898	45 810
Bokført verdi 31.12.	10 529	278	10 807
Avskrivningssats	10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Spesifikasjon av goodwill:	Goodwill ved oppkjøp	Bokført verdi 31.12.2024
Bilforhandlervirksomhet Bryne i Time kommune 2013	5 500	0
Bilforhandlervirksomhet i Bergen 2014	5 203	0
Bilforhandlervirksomhet i Stavanger 2015	27 000	175
Bilforhandlervirksomhet i Haugesund 2018	5 620	1 449
Bilforhandlervirksomhet i Kvinesdal 2022	3 596	2 660
Bilforhandlervirksomhet i Kristiansand 2023	14 244	11 395
Bilforhandlervirksomhet i Haugesund 2023	-5 722	-5 150
Sum goodwill	55 441	10 529

Goodwill knyttet til oppkjøpene består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 10 år.

Note 5 - Investeringer i datterselskap (morselskapet)

Selskaps navn	Forretnings kontor	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2024	Årsresultat 2024
Kverneland Eiendomsutvikling AS	Sandnes	84 736	100,0 %	119 732	897
Kverneland Mobility AS	Sandnes	15 444	100,0 %	35 646	-1 689
Kverneland Bil Holding AS	Sandnes	128 380	100,0 %	129 206	4 921
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	53 537	100,0 %	24 206	7 231
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	176 224	100,0 %	179 400	2 109
Sum		458 322			

Inntekt på investering i datterselskap for 2024 gjelder inntektsført konsernbidrag og utbytte.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 – Investeringer i tilknyttet selskap

Morselskapet

Det er ingen tilknyttede selskaper i morselskapet ved utgangen av 2024.

Konsern

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eierandel
Stor-Oslo Mobility Holding AS	Oslo	50,00 %
Dekkservice Kvinesdal AS	Kvinesdal	50,00 %
Bilbyen Bilpleie Bergen AS	Bergen	24,50 %
Merel AS	Sandnes	50,00 %
Bilhuset Servicesenter AS	Stavanger	50,00 %
MyCar Group AS	Moss	33,33 %
Nykirkebakken Eiendom AS	Stavanger	50,00 %
Primato Eiendom AS	Stavanger	30,27 %
Kanalarmlen 15 Holding AS	Stavanger	32,50 %
Kokstaddalen 11 AS	Bergen	50,00 %
AS Auglendsdalen 80	Stavanger	33,32 %
Fabrikkveien 100 Holding AS	Stavanger	37,50 %
Primato AS	Stavanger	50,00 %

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernet:

Merverdianalyse:	Anskaffelses-kost	Andel egenkapital ved anskaffelse	Goodwill	Henførbare merverdier	Interngevinst	Uavskrevne merverdier / urealisert internggevinst (-)
Stor-Oslo Mobility Holding AS	64 994	64 994	0	0	0	0
Dekkservice Kvinesdal AS	155	155	0	0	0	0
Bilbyen Bilpleie Bergen AS	61	0	-6	0	0	0
Merel AS	1 100	1 100	0	0	0	0
Bilhuset Servicesenter AS	15	15	0	0	0	0
MyCar Group AS	32 545	41 979	0	0	-9 301	0
Nykirkebakken Eiendom AS	750	26	0	724	0	608
Primato Eiendom AS	11 253	10 232	0	1 021	0	0
Kanalarmlen 15 Holding AS	2 938	2 938	0	0	0	0
Kokstaddalen 11 AS	46 804	46 804	0	15 791	0	15 791
AS Auglendsdalen 80	6 681	2 305	0	4 376	0	4 376
Fabrikkveien 100 Holding AS	11	11	0	0	0	0
Primato AS	3 213	1 903	1 310	0	0	0
SUM	170 520	172 462	1 304	21 912	-9 301	20 775

Resultatandel:	Andel årets resultat	Eliminering knyttet til internggevinst	Realisert gevinst ved salg av eierandel / gevinst ved utvanning	Avskrivning / nedskrivning henførbare merverdi	Avskrivning / nedskrivning goodwill	Resultatandel
Stor-Oslo Mobility Holding AS	32 225	0	0	0	0	32 225
Dekkservice Kvinesdal AS	1 057	0	0	0	0	1 057
Bilbyen Bilpleie Bergen AS	430	0	0	0	0	430
Merel AS	-1 395	0	0	0	0	-1 395
Bilhuset Servicesenter AS	-216	0	0	0	0	-216
MyCar Group AS	-5 832	0	0	0	0	-5 832
Nykirkebakken Eiendom AS	504	0	0	-14	0	490
Primato Eiendom AS	-527	0	0	0	0	-527
Kanalarmlen 15 Holding AS	-47	0	0	0	0	-47
Kokstaddalen 11 AS	-789	0	0	0	0	-789
AS Auglendsdalen 80	-353	0	0	0	0	-353
Fabrikkveien 100 Holding AS	53	0	0	0	0	53
Primato AS	3 708	0	0	0	0	3 708
SUM	28 818	0	0	-14	0	28 803



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Årets ending:	Bokført verdi 01.01.2024	Årets resultatandel	Utbytte	Tilgang/ avgang	Bokført verdi 31.12.2024
Volvo Car Stor-Oslo AS	85 677	0	-20 700	-64 977	0
Stor-Oslo Mobility Holding AS	0	32 225	0	64 992	97 217
Dekkservice Kvinesdal AS	888	1 057	0	0	1 945
Bilbyen Bilpleie Bergen AS	-121	430	0	0	309
Merel AS	97	-1 395	0	1 000	-298
Bilhuset Servicesenter AS	515	-216	0	0	299
MyCar Group AS	18 162	-5 832	0	27 254	39 583
Nykirkebakken Eiendom AS	2 133	490	0	0	2 623
Primato Eiendom AS	10 938	-527	0	0	10 411
Kanalarmen 15 Holding AS	0	-47	0	2 938	2 891
Kokstaddalen 11 AS	46 804	-789	0	0	46 014
AS Auglendsdalen 80	6 965	-353	0	417	7 028
Fabrikkveien 100 Holding AS	5 501	53	0	0	5 554
Primato AS	13 611	3 708	-6 091	0	11 227
SUM	191 170	28 803	-26 791	31 623	224 805

Note 7 – Kortsiktige investeringer

Konsemets investeringer i andre aksjer og andeler (omløpsmidler):	Kostpris	Balanseført verdi
Kortsiktige aksjeinvesteringer	5 672	5 672
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	5 672	5 672

Konsemets investeringer vurdert til virkelig verdi:

Markedsbaserte aksjer	598	68
Markedsbasert obligasjoner og obligasjonsfond	12 358	12 378
Sum verdipapirer vurdert til virkelig verdi	12 957	12 447

"Verdiendring kortsiktige investeringer" består av følgende:
Verdireduksjon knyttet til markedsbaserte obligasjoner kr 49
Verdiøkning knyttet til markedsbaserte aksjer kr 7



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
Midlertidige forskjeller			
0	0	39 283	25 142
0	0	-5 006	-4 880
0	0	-34 445	-35 212
0	0	-1 947	-2 932
0	0	-15 250	-20 369
0	0	4 068	5 217
0	0	1 084	1 734
0	0	-1	0
0	0	-12 214	-31 301
-5 049	0	-101 167	-54 240
-5 049	0	-113 381	-85 541
Utsatt skattefordel			
-1 111	0	-24 944	-18 820
0	0	-3 649	-8
1 111	0	2 565	0
0	0	-26 028	-18 820

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
Grunnlag for betalbar skatt			
3 384	9 208		
-8 691	-13 043		
-5 307	-3 835		
0	0		
-5 307	-3 835		
2 502	1 591		
2 805	2 244		
0	0		
Fordeling av skattekostnaden			
0	0	1 496	4 221
0	0	0	0
0	0	1 496	4 221
		-7 151	-10 065
0	0	-945	0
0	0	-6 601	-5 844
Avstemning av årets skattekostnad			
3 384	9 208	-11 397	-18 489
744	2 026	-2 507	-4 068
0	0	-6 601	-5 844
744	2 026	4 093	1 776
Differansen består av følgende:			
-1 912	-2 869	-1 358	1 808
617	494	1 406	0
550	350	4 045	-32
-744	-2 026	4 093	1 776
Betalbar skatt i balansen			
0	0	1 496	4 221
0	0	-945	0
0	0	551	4 221



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 - Egenkapital

Morselskap:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	357 939	375 822
Årets resultat	0	0	3 384	3 384
Tilleggsutbytte	0	0	-23 114	-23 114
Egenkapital 31.12.	442	17 441	338 209	356 092

Konsern:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	436 887	13 169	467 940
Tilgang/avgang minoritet	0	0	0	14 583	14 583
Årets resultat	0	0	-6 315	1 519	-4 796
Andre endringer	0	0	-300		-300
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 600	-1 600
Tilleggsutbytte	0	0	-23 114	0	-23 114
Egenkapital 31.12.	442	17 441	407 157	27 671	452 711

Note 10 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kassekreditt	59 002	45 000	141 983	95 262
Lagerfinansiering	0	0	665 315	475 225
Byggelån	0	0	47 924	0
Pantelån	0	0	143 472	162 517
Leasinggjeld	0	0	0	0
Sum gjeld sikret ved pant	59 002	45 000	998 695	733 004

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld, trekkrettigheter og garantier.

Kundefordringer	0	0	82 797	82 581
Eiendommer	0	0	216 018	124 250
Aksjer i datter	458 322	438 322	0	0
Varebeholdning	0	0	750 014	632 309
Leie og leasingbiler	0	0	0	5 610
Maskiner og inventar	0	0	24 715	19 547
Sum bokførte verdi pantsatte eiendeler	458 322	438 322	1 073 544	864 297

Finansiering av nybillager

Lagerkreditt er hovedsaklig knyttet til kjøp av nye biler, og med sikkerhet i hver enkelt bil. Kreditten forfaller til betaling når bilen blir registrert. Nybillager blir finansiert med kreditt fra importørens samarbeidspartnere.

Finansiering av bruktbillager

Bruktbillageret er finansiert med varelagerfinansiering. I tillegg er deler av lageret finansiert gjennom arbeidskapital.

Kassekreditt/byggelån

Kverneland Investering AS har en kassekredittramme på kr 70 000. Ubenyttet kreditt kr. 11 000.
Konsernet Kverneland Bil Holding AS har en kassekredittramme på kr 130 000. Ubenyttet kreditt kr. 48 239.
Konsernselskapet Brødrene Kverneland AS har en kassekredittramme på kr 6 000. Ubenyttet kreditt kr. 4 689.
Konsernselskapet Ryensvingen 9 Eiendom AS har en byggekredittramme på kr. 84 000. Ubenyttet kreditt kr. 36 076.

Ikke-bokførte garantiforpliktelser

Konsernet har via bankforbindelsene stilt garanti overfor Tollkasserens krav på engangsvgift. Beløpet er begrenset til kr 32 250.

Konsernet har overfor bankforbindelsen til konsernet MyCar Group AS, stilt selvskyldnerkausjon for et beløp oppad begrenset til kr 12 000.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 11 – Investeringer i andre aksjer

Konsern	Eierandel i %	Balanseført verdi
Drive Mobility AS	20 %	800
Renaa Holding AS	17 %	760
Eikeberget AS	17 %	233
Bilskade Kvinesdal AS	15 %	120
Autoringen Rogaland AS	13 %	125
Bilbyenbilleie Haugesund AS	12 %	70
Automobil Handel Vest AS	10 %	18 574
Autoringen AS	10 %	150
Salt Value AS	3 %	40 000
Valmue Private Debt	2 %	12 000
Andre aksjer		8 273
Sum investering i andre aksjer		81 105

Andre aksjer består av investeringer hvor eierandelen i % er mindre enn 10%.

Note 12 – Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid:	93 605	83 958	5 708	7 965

Note 13 - Varebeholdning og demonstrasjonsbiler

Konsern	2024	2023
Anskaffelseskost demonstrasjonsbiler	128 051	105 722
Nedskrivning for verdifall	-17 309	-16 560
Bokført verdi beholdning demonstrasjonsbiler (A)	110 742	89 161
Anskaffelseskost nye biler	402 942	296 421
Nedskrivning for ukurans	-974	-1 057
Beholdning nye biler (B)	401 968	295 364
Anskaffelseskost brukte biler	205 944	222 678
Nedskrivning for ukurans	-7 249	-9 337
Bokført verdi beholdning brukte biler (C)	198 695	213 341
Beholdning deler	47 522	42 193
Nedskrivning for ukurans	-8 913	-7 750
Bokført verdi delebeholdning (D)	38 609	34 443
Beholdning boligprosjekt under utvikling	0	29 794
Nedskrivning for verdifall	0	0
Bokført verdi beholdning boligprosjekt under utvikling (E)	0	29 794
Sum varebeholdning (A+B+C+D+E)	750 014	662 103

Note 14 – Kundefordringer og opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter

	Konsern	
	2024	2023
Nedlagte kostnader på tilvirkningskontrakter	0	0
Opptjent dekningsbidrag	0	0
Opptjent inntekt opå tilvirkningskontrakter	0	0
Kundefordringer til pålydende	87 909	86 826
Avsetning for tap på krav	-3 087	-3 236
Sum kundefordringer	84 822	83 590



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 15 - Kontanter og bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundet forskuddstrekk	0	0	504	3 572
Kontanter og frie bankinnskudd	2 205	858	34 089	34 464
Sum kontanter og bankinnskudd	2 205	858	34 593	38 036

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2024 av 442 128 aksjer à kr 1 til sammen kr 442 128 (hele tall).

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ådne Kverneland	1	0	0	0,00 %	50,00 %
ÅK Holding AS	0	0	1	0,00 %	0,00 %
GAAK Invest AS	0	0	441 882	99,94 %	0,00 %
Gard Ådne Aure Kverneland	0	240	4	0,06 %	50,00 %
Sum	1	240	441 887	100,0 %	100,0 %

Aksjene i ÅK Holding AS eies av styreleder Ådne Kverneland.

Aksjene i GAAK Invest AS eies indirekte av styremedlem Gard Ådne Aure Kverneland.

Hver A-aksje har 240 stemmer, mens B-aksjene har én stemme hver. C-aksjene har ikke stemmerett.

Note 17 - Garantiansvar

Bokførte garantiforpliktelser

Konsernet har ved salg av nye og brukte biler ansvar for å utføre eventuelle garantireparasjoner. Det er avsatt kr 1 947 for å dekke eventuelle forpliktelser knyttet til garantireparasjoner. Dette gjelder brukte biler og er presentert på egen linje i balansen. Garantikostnader knyttet til nybil dekkes av bilimportør.

Note 18 - Gjengkjøpsforpliktelser

Konsern

I forbindelse med salg av nye biler inngås det i noen tilfeller avtaler som innebærer at selskapet påtar seg å kjøpe bilen tilbake på et senere tidspunkt for en sum som blir avtalt på salgstidspunktet. Avsetningen for estimert tap på slike forpliktelser er basert på en individuell vurdering av hver kontrakt. Flere av disse kontraktene har imidlertid en opsjon der en kan velge å ikke kjøpe bilen tilbake.

	2024	2023
Antall kontrakter om gjenkjøp pr 31.12	2 277	3 290
Herav antall kontrakter om gjenkjøp med opsjon pr 31.12.	10	26
Total gjengkjøpsforpliktelse per år fra 31.12	2024	2023
1 år	258 756	434 630
2 år	221 058	196 276
3 år	167 220	183 522
4 år	16 992	15 005
5 år	9 608	11 169
Sum gjengkjøpsforpliktelse 31.12	673 634	840 602
Herav gjengkjøpsforpliktelse med opsjon pr 31.12.	-704	-6 337
Gjengkjøpsforpliktelser for konsernet	672 930	834 265
Avsatt til tap på gjengkjøpskontrakter pr. 31.12	15 250	20 370

Note 19 – Langsiktig gjeld

Av konsernets gjeld forfaller kr. 8 168 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kr 85 260 et lån med en avdragsprofil over 25 år (serielån). Lånet forfaller i sin helhet i 2027. Det forventes at kreditten vil bli fortenget.