



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sameieknstnader | 2 | 455 667 | 353 756 |
| Sum inntekter | | 455 667 | 353 756 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 466 763 | 110 199 |
| Sum kostnader | | 466 763 | 110 199 |
| Driftsresultat | | -11 096 | 243 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 707 | 1 573 |
| Sum finansinntekter | | 707 | 1 573 |
| Netto finans | | 707 | 1 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 389 | 245 130 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 389 | 245 130 |
| Årsresultat | | -10 389 | 245 130 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser sameieknstnader | | 4 051 | 3 642 |
| Forskuddsbetalt leverandører | | 11 225 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 276 | 3 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 286 | 305 312 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 286 | 305 312 |
| Sum omløpsmidler | | 339 562 | 308 954 |
| SUM EIENDELER | | 339 562 | 308 954 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| Sum egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 675 | 0 |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 751 | 4 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 426 | 4 429 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 45 426 | 4 429 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 562 | 308 954 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509325

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sameiekostnader | 2 | 455 667 | 353 756 |
| Sum inntekter | | 455 667 | 353 756 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 466 763 | 110 199 |
| Sum kostnader | | 466 763 | 110 199 |
| Driftsresultat | | -11 096 | 243 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 707 | 1 573 |
| Sum finansinntekter | | 707 | 1 573 |
| Netto finans | | 707 | 1 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 389 | 245 130 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 389 | 245 130 |
| Årsresultat | | -10 389 | 245 130 |



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser sameieknstnader | | 4 051 | 3 642 |
| Forskuddsbetalt leverandører | | 11 225 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 276 | 3 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 286 | 305 312 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 286 | 305 312 |
| Sum omløpsmidler | | 339 562 | 308 954 |
| SUM EIENDELER | | 339 562 | 308 954 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| Sum egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 675 | 0 |
| Forskuddsbetalt fellesknstnader | | 1 751 | 4 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 426 | 4 429 |
| Sum gjeld | | 45 426 | 4 429 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

339 562

308 954



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trondalstoppen Boligsameie III

Resultatregnskap 2020

| | Noter | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbetaling sameieekostnader | 2 | 427 667 | 232 556 | 465 936 | 465 936 |
| Oppstartskapital | | 28 000 | 121 200 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 455 667 | 353 756 | 465 936 | 465 936 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | | 3 272 | 0 | 0 | 4 568 |
| Styrehonorar | | 32 400 | 0 | 32 400 | 32 400 |
| Revisjonshonorar | | 6 960 | 0 | 9 720 | 9 720 |
| Forretningsførerhonorar | | 47 200 | 28 640 | 51 840 | 51 840 |
| Styreportal | | 7 872 | 7 922 | 0 | 0 |
| Avsetning til vedlikehold | | 0 | 0 | 69 600 | 0 |
| Drift og vedlikehold | | 125 795 | 0 | 22 680 | 71 280 |
| Stell uteområder / snøbrøyting | | 23 257 | 0 | 25 920 | 25 920 |
| Nyanskaffelser (Redskapsbod) | | 22 500 | 0 | 0 | 0 |
| TV-Signaler / Bredbånd | | 109 846 | 43 829 | 145 476 | 145 476 |
| Forsikringspremie | | 69 926 | 22 884 | 84 000 | 105 000 |
| Andre Driftsutgifter | | 17 231 | 6 924 | 16 200 | 11 600 |
| Møter, kurs og sosiale aktiviteter | | 504 | 0 | 8 100 | 8 100 |
| Sum driftskostnader | | 466 763 | 110 199 | 465 936 | 465 904 |
| Driftsresultat | | -11 096 | 243 557 | 0 | 32 |
| Finansinntekter | | 707 | 1 573 | 1 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 707 | 1 573 | 1 000 | 0 |
| Årsresultat | | -10 389 | 245 130 | 1 000 | 32 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 3 | -10 389 | 245 130 | | |



Trondalstoppen Boligsameie III

Balanse 2020

| | Noter | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Restanser sameieknstnader | | 4 051 | 3 642 |
| Forskuddsbetalt til leverandører | | 11 225 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 276 | 3 642 |
| <u>Bankinnskudd og kontanter</u> | | | |
| Bankinnskudd | | 324 286 | 305 312 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 324 286 | 305 312 |
| Sum eiendeler | | 339 562 | 308 954 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 294 136 | 304 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| Sum egenkapital | | 294 136 | 304 525 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Avsetning til framtidig vedlikehold | | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Forskuddsbetalte sameieknstnader | | 1 751 | 4 429 |
| Leverandørgjeld | | 43 675 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 426 | 4 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 426 | 4 429 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 339 562 | 308 954 |

Behandlet og godkjent av styret: 20.04 2021

Styrets signatur



Trondalstoppen Boligsameie III

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader | | |
| Sameiekostnader | 427 667 | 232 556 |
| Sum innkrevde sameiekostnader | 427 667 | 232 556 |

Note nr. 3 - Egenkapital

Trondalstoppen Boligsameie III, består av 27 boligseksjoner pr. 31.12.2020 er alle boligseksjoner overlevert

Disponible midler pr. 01.01.

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Endringer: | 304 524 | 59 394 |
| Årets resultat | -10 389 | 245 130 |
| Belastet vedlikeholdsfond | 0 | 0 |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | 0 | 0 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 294 135 | 304 524 |

Annen egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01. | 304 524 | 59 394 |
| Årets resultat | -10 389 | 245 130 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 294 135 | 304 524 |



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
27.06.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trondalstoppen Boligsameie III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

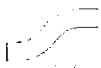
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. mai 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)