



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT STED EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 035	5 643
Sum kostnader	2	9 035	5 643
Driftsresultat		-9 035	-5 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 035	-5 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 035	-5 643
Årsresultat	4	-9 035	-5 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 035	-5 643
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 035	-5 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 784	9 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 784	9 264
Sum omløpsmidler		8 784	9 264
SUM EIENDELER		8 784	9 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 898	-23 863
Sum opptjent egenkapital		-32 898	-23 863
Sum egenkapital	3-4	-2 898	6 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 533	3 127
Annen kortsiktig gjeld		1 149	0
Sum kortsiktig gjeld		11 682	3 127
Sum gjeld		11 682	3 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784	9 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395120

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT STED EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 035	5 643
Sum kostnader	2	9 035	5 643
Driftsresultat		-9 035	-5 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 035	-5 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 035	-5 643
Årsresultat	4	-9 035	-5 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 035	-5 643
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 035	-5 643



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 784	9 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 784	9 264
Sum omløpsmidler		8 784	9 264
SUM EIENDELER		8 784	9 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 898	-23 863
Sum opptjent egenkapital		-32 898	-23 863



Sum egenkapital	3-4	-2 898	6 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 533	3 127
Annen kortsiktig gjeld		1 149	0
Sum kortsiktig gjeld		11 682	3 127
Sum gjeld		11 682	3 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784	9 264



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntekter inntektsføres løpende når de tjenes opp. Regnskapsføring av inntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har lagt ned driften og ingen gjeld. Eierene skyter inn nødvendig kapital for forsvarlig drift eller sletting av selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Ditt Sted Eiendomsmegling AS
Org.nr. 915 588 018



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 035	5 643
Sum driftskostnad	2	9 035	5 643
Driftsresultat		-9 035	-5 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 035	-5 643
Ordinært resultat		-9 035	-5 643
Årsresultat	4	-9 035	-5 643
Overført annen egenkapital		-9 035	-5 643
Sum disponert	4	-9 035	-5 643



Balanse

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 784	9 264
Sum omløpsmidler		8 784	9 264
Sum eiendeler		8 784	9 264



Balanse

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 898	-23 863
Sum opptjent egenkapital		-32 898	-23 863
Sum egenkapital	3-4	-2 898	6 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 533	3 127
Annen kortsiktig gjeld		1 149	0
Sum kortsiktig gjeld		11 682	3 127
Sum gjeld		11 682	3 127
Sum egenkapital og gjeld		8 784	9 264

BERGEN, 07.05.2023 / 31.12.2022
Styret for DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

KRISTIAN AULIE MØRK
STYRELEDER

PETTER RIISE BOSKA
STYREMEDLEM

JON-OLAV SYNNESTVEDT
STYREMEDLEM

MARTIN BJØRKBOM
STYREMEDLEM

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr. 915588018



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres løpende når de tjenes opp.
Regnskapsføring av inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



NOTER

NOTE 2 - Ansatte, Godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Det er ikke gitt lån eller garantier til styret/ledene personer.,

Selskapet har valgt vekk revisjon.

NOTE 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

før skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-9 035	-5 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets inntekt før framførbart underskudd	-9 035	-5 643
Konsernbidrag	0	0
Årets skattemessige resultat	-9 035	-5 643
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-296 386	-305 421	-9 035
Sum midlertidige forskjeller	-296 386	-305 421	-9 035
Utsatt skatt 22%			
Utsatt skattefordel	-65 205	-67 193	-1 987

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Kapital 1/1	30 000	-23 863	6 137
Årsresultat		-9 035	-9 035
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-32 898	-2 898

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har lagt ned driften og har ubetydelig gjeld. Eierne skyter inn nødvendig kapital for forsvarlig drift eller sletting av selskapet.

Selskapet er under avvikling og vil bli slettet 2023.



NOTER

NOTE 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	500 000	0,06	30 000

Aksjenærene i selskapet er:	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkbom Holding AS	136 370	27,3 %	27,3 %
JOBS AS	136370	27,3 %	27,3 %
Grepa Industrier AS	227260	45,4 %	45,4 %

Ditt Sted Eiendomsmegling AS