



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvollen 26
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 964	
Annen driftsinntekt		336 000	
Sum inntekter		337 964	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 250	17 563
Annen driftskostnad		39 120	5 569
Sum kostnader		109 370	23 132
Driftsresultat		228 594	-23 132
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		228 594	-23 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	50 291	-17 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 303	-5 226
Årsresultat		178 303	-5 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 303	-5 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	178 303	-5 226
Sum overføringer og disponeringer		178 303	-5 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 964 575	1 637 437
Sum varige driftsmidler		1 964 575	1 637 437
Sum anleggsmidler		1 964 575	1 637 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455	
Andre kortsiktige fordringer			703 324
Sum fordringer		2 455	703 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 172	
Sum omløpsmidler		22 627	703 324
SUM EIENDELER		1 987 202	2 340 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 384 699	1 206 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 384 699	1 206 396
Sum egenkapital		1 474 699	1 296 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	75 694	53 169
Sum avsetninger for forpliktelser		75 694	53 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 694	53 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 190	5 570
Betalbar skatt	2,3	27 766	
Skyldig offentlige avgifter		-90 147	
Annen kortsiktig gjeld			985 626
Sum kortsiktig gjeld		436 809	991 196
Sum gjeld		512 503	1 044 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 202	2 340 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166866

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvollen 26
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 278 215
J-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 964	
Annen driftsinntekt		336 000	
Sum inntekter		337 964	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 250	17 563
Annen driftskostnad		39 120	5 569
Sum kostnader		109 370	23 132
Driftsresultat		228 594	-23 132
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		228 594	-23 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	50 291	-17 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 303	-5 226
Årsresultat		178 303	-5 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 303	-5 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	178 303	-5 226
Sum overføringer og disponeringer		178 303	-5 226



Organisasjonsnr: 926 278 215
J-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 964 575	1 637 437
Sum varige driftsmidler		1 964 575	1 637 437

Sum anleggsmidler		1 964 575	1 637 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 455	
Andre kortsiktige fordringer			703 324
Sum fordringer		2 455	703 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 172	

Sum omløpsmidler		22 627	703 324
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 987 202	2 340 761
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 384 699	1 206 396
Sum opptjent egenkapital		1 384 699	1 206 396

Sum egenkapital		1 474 699	1 296 396
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2,3,4	75 694	53 169
--------------	-------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	75 694	53 169
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	75 694	53 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	499 190	5 570
Betalbar skatt	27 766	
Skyldig offentlige avgifter	-90 147	
Annen kortsiktig gjeld		985 626
Sum kortsiktig gjeld	436 809	991 196
Sum gjeld	512 503	1 044 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 987 202	2 340 761



Organisasjonsnr: 926 278 215
J-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for J-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926278215

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



J-T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 964	0
Annen driftsinntekt		336 000	0
Sum driftsinntekter		337 964	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 250	17 563
Annen driftskostnad		39 120	5 569
Sum driftskostnader		109 370	23 132
DRIFTSRESULTAT		228 594	(23 132)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 594	(23 132)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	50 291	(17 906)
ORDINÆRT RESULTAT		178 303	(5 226)
ÅRSRESULTAT		178 303	(5 226)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	178 303	(5 226)
SUM OVERF. OG DISP.		178 303	(5 226)



J-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 964 575	1 637 437
Sum varige driftsmidler		1 964 575	1 637 437
SUM ANLEGGSMIDLER		1 964 575	1 637 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455	0
Andre kortsiktige fordringer		0	703 324
Sum fordringer		2 455	703 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 172	0
SUM OMLØPSMIDLER		22 627	703 324
SUM EIENDELER		1 987 202	2 340 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 384 699	1 206 396
Sum opptjent egenkapital		1 384 699	1 206 396
SUM EGENKAPITAL		1 474 699	1 296 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	75 694	53 169
Sum avsetning for forpliktelser		75 694	53 169
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 694	53 169
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 190	5 570
Betalbar skatt	2,3	27 766	0
Skyldig offentlige avgifter		(90 147)	0
Annen kortsiktig gjeld		0	985 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		436 809	991 196
SUM GJELD		512 503	1 044 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 202	2 340 761

SOLBERGMOEN, 22.03.2022

Jan Peter Møller
daglig leder / styrets leder

Tom Møller
styremedlem



J-T Eiendom AS

Noter 2021

J-T Eiendom AS er et lite eiendomsselskap som ble stiftet i 2020. Selskapet er lokalisert i DRAMMEN kommune.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Det er ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	2021	2020
Driftsinntekter	337 964	0
Driftsresultat	228 594	-23 132
Årsresultat	178 303	-5 226
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 987 202	2 340 761
Egenkapital	1 474 699	1 296 396
Egenkapitalprosent	74,2%	55,4%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette.



J-T Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2021. Revisjonshonorar utgjør kr 0.



J-T Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 655 000
+ Tilgang	397 388
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 563
+ Ordinære avskrivninger	70 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 813
Balanseført verdi pr 31/12	1 964 575
Prosentst for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 225
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	200 368
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 160
= Inntekt	126 208

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 766
= Sum betalbar skatt	27 766
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	22 525
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	50 291
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 766
= Betalbar skatt i balansen	27 766



J-T Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	315 840	323 069	7 229
Sum	315 840	323 069	7 229
Avskrevet utfisjonert bygning			-52 687
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-45 458

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	344 065	315 840
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	74 160
= Grunnlag utsatt skatt	344 065	241 680
Utsatt skatt	75 694	53 169

Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 90 000** fordelt på 120 aksjer a kr 750.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jan Peter Møller	60 aksjer	styrets leder / daglig leder
Tom Møller	60 aksjer	styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	0	1 206 396	1 296 396
+Fra årets resultat			178 303	178 303
Pr 31.12.	90 000	0	1 384 699	1 474 699